

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПОСТОВСКОГО, ДОМ 17 А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «ЛЕТО» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Академика Постовского, 17а в форме очно-заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания: **«07» мая 2026 года в 19:00 часов во дворе многоквартирного дома** по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Академика Постовского, 17а.

Дата и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование для заочной части собрания (продолжительность голосования): **с 20:00 часов «7» мая 2026 года до 20:00 часов «7» июля 2026 года.**

№	Вопрос повестки дня
1.	Выбрать председателем собрания Хохлову Евгению Александровну (кв. №25), секретарем собрания Земцова Артема Олеговича (кв. № 91). Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.
2.	Утвердить место хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЛЕТО», фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3
3.	Исключить Головачеву Екатерину Витальевну (кв. №1) из состава совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
4.	Исключить Костареву Татьяну Владимировну (кв. № 140) из состава совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
5.	Избрать Александренко Анну Михайловну (кв. № 88) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
6.	Избрать Маркину Полину Сергеевну (кв. № 148) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
7.	Избрать Ожегину Викторину Юрьевну (кв. № 139) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
8.	Избрать Земцова Артема Олеговича (кв. № 91) председателем совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
9.	Избрать Галактионову Анастасию Алексеевну (кв. № 40) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
10.	Избрать Вальченко Артема Станиславовича (кв. № 3) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
11.	Избрать Корепанову Юлию Геннадьевну, (кв 170) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
12.	Избрать Осипову Елену Вячеславовну (кв. № 226) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
13.	Избрать Ильиных Ивана Александровича (кв. № 81) в состав совета дома МКД по адресу улица Академика Постовского, дом 17а в городе Екатеринбурге
14.	Утвердить размер платы за услугу «содержание службы мониторинга (охрана/консьерж)» в круглосуточном режиме в размере не менее 680 руб. с жилых и не жилых помещений. Расходы на оплату данных услуг предъявлять собственникам жилых и не жилых помещений ежемесячно путем включения данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе (квитанции). Оплату производить до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
15.	Утвердить размер платы за услугу «обслуживание автоматики въездных ворот, систем видеонаблюдения, автоматики ворот в паркинге, домофонной системы» в размере не менее 66 руб. с помещения. Расходы на оплату данных услуг предъявлять собственникам жилых и не жилых помещений ежемесячно путем включения данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе (квитанции). Оплату производить до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При изменении стоимости обслуживания подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит изменению, но не выше 10%, не чаще 1 раза в год.
16.	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования систем видеонаблюдения и функционирования автоматики въездных ворот» для многоквартирного дома дом 17А по ул. Академика Постовского, в г. Екатеринбурге, поскольку замена деталей и проведение ремонтных работ не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Установить, что размер целевого сбора будет определяться управляющей компанией дома по факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ или УПД), путем пропорционального распределения между собственниками жилых и

	нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме 17А по ул. Академика Постовского, в г. Екатеринбурге равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года с одного помещения/машиноместа. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).
17.	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот в паркинге» для многоквартирного дома 17А по ул. Академика Постовского, в г. Екатеринбурге, поскольку замена деталей и проведение ремонтных работ не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Установить, что размер целевого сбора будет определяться управляющей компанией дома по факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ или УПД), путем пропорционального распределения между собственниками машиномест в многоквартирном доме 17А по ул. Академика Постовского, в г. Екатеринбурге (в зависимости от количества помещений) равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).
18.	Утвердить периодичность согласования УК с советом дома подрядных организаций для замены, ремонта вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот в паркинге, системы видеонаблюдения, функционирования въездных ворот не чаще, чем один раз в год.
19.	Утвердить дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории». Определять стоимость данной дополнительной услуги в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных подрядными организациями. Начислять плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).
20.	Утвердить правила хранения личных вещей в местах общего пользования и на территории МКД согласно положению (Приложение к собранию №1)
21.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЛЕТО», фактически расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а/кор3, определять перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2026 год и последующие года. (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья)
22.	В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г., что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС, обязанностью уплаты НДС для управляющих организаций в размере 5% и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ, установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
23.	Утвердить дополнительную услугу «управляющий» с момента вступления в силу решения собственников на текущий год и в последующие годы. Определить стоимость данной дополнительной услуги в размере 2,00 рубля с 1 кв. м. площади помещения в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
24.	Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Академика Постовского, 17а: замена трубопроводов горизонтальной разводки системы ГВС, проходящих по подземному паркингу
25.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: замена трубопроводов горизонтальной разводки системы ГВС, проходящих по подземному паркингу, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.
26.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов горизонтальной разводки системы ГВС, проходящих по подземному паркингу) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету в размере не более 4 100 000 рублей 00 копеек.
27.	Утвердить сроки по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов горизонтальной разводки системы ГВС, проходящих по подземному паркингу) в многоквартирном доме не позднее восьми месяцев с момента вступления в силу настоящего решения собственников.
28.	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов горизонтальной разводки системы ГВС проходящих по подземному паркингу) обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза» (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 120000,00(сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Определить источником финансирования осуществления строительного контроля в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №17А по ул. Академика Постовского.

29.	Определить источником финансирования капитального ремонта (замена трубопроводов горизонтальной разводки системы ГВС, проходящих по подземному паркингу) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №17А по ул. Академика Постовского.
30.	Уполномочить Вальченко Артема Станиславовича, собственника жилого помещения №3 и/или Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ.
31.	Заменить владельца специального счета Регионального оператора (ОГРН 1146600000645) Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» (далее – УК), ОГРН 1196658054955, ИНН 6685165851, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, офис 5 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №17А по ул. Академика Постовского: (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.
32.	Уполномочить собственника кв. № 91 Земцова Артема Олеговича на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ак. Постовского, 17 А в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
33.	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».
34.	Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЛЕТО» (УК «ЛЕТО», ИНН 6685165851) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, УК «ЛЕТО» не более 50 рублей с помещения, отдельной строкой в квитанции. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.
35.	Утвердить следующие цены договоров об использовании общего имущества на текущий год и последующие года с момента вступления в силу решения: - не менее 2000 рублей в месяц для каждой организации; - не менее 2500 рублей в месяц для каждого провайдера за предоставление услуг связи юридическим лицам; - не менее 500 рублей в месяц за размещение рекламы на стендах в подъезде для одного физического или юридического лица; - не менее 500 рублей с физических лиц за 1 кв. м. в месяц за сдачу в аренду общедомового имущества (внутри МКД), а также расходы на содержание жилья, общедомовое отопление, общедомовую электроэнергию (эквивалентно арендуемой площади общедомового имущества); - не менее 750 рублей с юридических лиц за 1 кв. м. в месяц за сдачу в аренду общедомового имущества (внутри МКД), а также расходы на содержание жилья, общедомовое отопление, общедомовую электроэнергию (эквивалентно арендуемой площади общедомового имущества); - не менее 500 рублей за 1 кв. м. в месяц за сдачу в аренду общедомового имущества на уличном пространстве.