

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕРЕУЛОК ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ 3А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемые собственники!

«01» июня 2026 г. в 19 ч 00 мин (продолжительность собрания – 60 минут) в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а. (возле подъезда № 1)

Общее собрание проводится по инициативе: ООО «Управляющая компания «Лето» (ИНН: 6685165851).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Гилева Евгения Игоревича, собственника квартиры №64

*Избрать секретарем общего собрания собственников – Рябову Ирину Юрьевну, собственника квартиры №101
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.*

2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить местом хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.

3. Установка дополнительной надбавки в размере 4,7208 руб. с кв.м на содержание жилья.

Предложено: В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г., что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 4,7208 руб. с кв.м на содержание жилья.

Справочно: размер надбавки подлежит пересмотру через общее собрание собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж», определение стоимости оказания услуги.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж», оказываемую в круглосуточном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере не более 120 000 (ста двадцати тысяч) руб. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в г. Екатеринбурге из расчета не более 681,82 руб. с одного помещения собственника ежемесячно.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Разрешить индексацию платы за услугу «Консьерж» не чаще, чем один раз в год на ставку инфляции, рассчитываемую Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ, но не менее 5%.

Справочно: Данные по индексу берутся с официального сайта в сети Интернет Госкомстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.

5. Предоставление АО «ЕЭСК» часть земельного участка, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504.

Предложено: Предоставить АО «ЕЭСК» часть земельного участка, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, заключив соглашение об установлении сервитута в предлагаемой редакции

Справочно: Имеется ввиду участок в районе трансформаторной подстанции, находящийся внутри дворовой территории МКД.

6. Определение лица, уполномоченного на подписание соглашения об установлении сервитута на земельный участок площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Лето» на подписание соглашения об установлении сервитута на земельный участок, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504 и предъявление претензий, исковых заявлений к АО «ЕЭСК» в части не соблюдения условий соглашения об установлении сервитута

7. Определение лица, уполномоченного на получение денежных средств по соглашению об установлении сервитута на земельном участке площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Лето» на получение денежных средств по соглашению об установлении сервитута на земельном участке, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504.

Справочно: денежные средства могут быть потрачены только по решению общего собрания собственников.

8. Осуществление переноса части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений многоквартирного дома № 3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге согласно приложенной схеме.

Предложено: Осуществить перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений многоквартирного дома № 3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге согласно приложенной схеме.

Справочно: Со схемой вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uk-letu.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/

9. Определение максимального размера расходов на перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений.

Предложено: Определить максимальный размер расходов на перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 219 975,00 (двести девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

Справочно: стоимость определена на основании коммерческого предложения ООО «Технология коммунального сервиса».

С коммерческим предложением вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uk-letu.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/

10. Определение порядка распределения расходов на перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге

Предложено: Расходы на перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге равными долями пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере не более 1228,91 (одной тысячи двести двадцати восьми) рублей (девятьсот одной) копейки с одного жилого / нежилого помещения единообразно.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

11. Включение в состав общего имущества ограждающей конструкции (забор), находящейся на придомовой территории многоквартирного дома №3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге со стороны нежилых помещений.

Предложено: Включить в состав общего имущества ограждающую конструкцию (забор) находящуюся на придомовой территории многоквартирного дома №3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге со стороны нежилых помещений.

12. Определение лица, уполномоченного осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений.

Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в г. Екатеринбурге к праздникам утвержденным законодательством Российской Федерации.

13. Определение лица, уполномоченного осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пер. Переходный, д.3А г. Екатеринбург.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.3а, с правом определения стоимости, сроков и перечня проводимых работ.

14. Оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств.

Предложено: Оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств: велосипеды, самокаты, снегокаты, санки, коляски. Утвердить место размещения согласно схеме. Определить стоимость размещения за одну единицу: 100 рублей за сезон – за размещение самоката (за 1 ед.), 200 рублей сезон – за размещение остальных типов транспортных средств (за 1 ед.). Определить период размещения (сезон) – зимних средств с 16.04 по 14.10, летних средств – с 15.10 по 15.04.

Начало приема бюллетеней с «01» июня 2026 г., с 19:00 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней «01» июля 2026 г. до 19:00 часов.

Место приема бюллетеней: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а помещение консьержа в первом подъезде.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете на сайте, пройдя по ссылке: https://uk-letu.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/ или отсканировав следующий QR-код:



Инициаторы собрания:

ООО «Управляющая компания «Лето»

«20» мая 2026 г.