

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник:

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников – Гилева Евгения Игоревича, собственника квартиры №64 Избрать секретарем общего собрания собственников – Рябову Ирину Юрьевну, собственника квартиры №101 Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.			
2	Утвердить местом хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.			
3	В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г., что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 4,7208 руб. с кв.м на содержание жилья. Справочно: размер надбавки подлежит пересмотру через общее собрание собственников многоквартирного дома.			
4	Утвердить дополнительную услугу «Консьерж», оказываемую в круглосуточном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере не более 120 000 (ста двадцати тысяч) руб. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в г. Екатеринбурге из расчета не более 681,82 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. Разрешить индексацию платы за услугу «Консьерж» не чаще, чем один раз в год на ставку инфляции, рассчитываемую Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ, но не менее 5%. Справочно: Данные по индексу берутся с официального сайта в сети Интернет Госкомстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.			
5	Предоставить АО «ЕЭСК» часть земельного участка, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, заключив соглашение об установлении сервитута в предлагаемой редакции Справочно: Имеется ввиду участок в районе трансформаторной подстанции, находящийся внутри дворовой территории МКД.			
6	Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Лето» на подписание соглашения об установлении сервитута на земельный участок, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504 и предъявление претензий, исковых заявлений к АО «ЕЭСК» в части не соблюдения условий соглашения об установлении сервитута			
7	Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Лето» на получение денежных средств по соглашению об установлении сервитута на земельном участке, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0604004:1504. Справочно: денежные средства могут быть потрачены только по решению общего собрания собственников.			
8	Осуществить перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений многоквартирного дома № 3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге согласно приложенной схеме. Справочно: Со схемой вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uk-letto.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/ .			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Определить максимальный размер расходов на перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 219 975,00 (двести девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей. Справочно: стоимость определена на основании коммерческого предложения ООО «Технология коммунального сервиса». С коммерческим предложением вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uk-leto.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/			
10	Расходы на перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений распределить между собственниками жилых нежилых помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге равными долями пропорционально количеству жилых нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере не более 1228,91 (одной тысячи двухсот двадцати восьми) рублей (девятьсот одной) копейки с одного жилого / нежилого помещения единообразно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).			
11	Включить в состав общего имущества ограждающую конструкцию (забор) находящийся на придомовой территории многоквартирного дома №3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге со стороны нежилых помещений.			
12	Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме №3а в переулке Переходный в г. Екатеринбурге к праздникам утвержденным законодательством Российской Федерации.			
13	Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.3а, с правом определения стоимости, сроков и перечня проводимых работ			
14	Оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств: велосипеды, самокаты, снегокаты, санки, коляски. Утвердить место размещения согласно схеме. Определить стоимость размещения за одну единицу: 100 рублей за сезон – за размещение самоката (за 1 ед.), 200 рублей сезон – за размещение остальных типов транспортных средств (за 1 ед.). Определить период размещения (сезон) – зимних средств с 16.04 по 14.10, летних средств – с 15.10 по 15.04.			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата
голосования)