



Телефон/факс: (343) 380 22 00

E-mail (электронная почта): uk-ekb@yandex.ru

Диспетчерская служба: (343) 286 98 99

Сайт: www.uk-leto.ru

Личный кабинет жителя: www.uk-lk.ru

Пояснения к общему собранию собственников Жилого комплекса «Эстет».

Пункт 3. В данном пункте рассматривается вопрос об увеличении ставки тарифа на содержание жилья на 12% единовременно в связи с повышением и введением НДС для Управляющих организаций, а также отменой льготной ставки на отчисления страховых взносов в Социальный фонд РФ, а также общим уровнем инфляции и индексом потребительских цен.

1. После введения НДС Управляющая компания дополнительно оплачивает 5% налогов от оборота содержание жилья.
2. С 01.01.2026 года каждый подрядчик увеличил стоимость своих услуг минимум на 10%.
2. До отмены льготной ставки на отчисления взносов в Соц. фонд РФ Управляющая компания оплачивала 15%, после введения 32%, это значит, что расходы УК на заработную плату сотрудников увеличились в 2 раза.

В случае если данный вопрос не будет принят на общем собрании собственников Управляющая компания будет вынуждена отказаться от предоставления таких услуг как:

1. Управляющий многоквартирным домом;
2. Ежемесячное списывание показаний индивидуальных приборов учета собственников, расположенных в местах общего пользования (квартирных холлах);
3. Ежемесячное предоставление расшифровки начислений ОДН по отоплению;
4. Закуп дополнительного парковочного оборудования (полусферы, столбиков и т.д.)
5. Закуп дополнительного озеленения;
6. Обслуживание автоматики ворот;
7. Украшение мест общего пользования к праздникам утвержденным законодательством РФ;
8. Проведение детских праздников двора.

Ставка текущего тарифа на содержания жилья – 39,34 руб. с кв.м (минимальный тариф на содержание жилья в г. Екатеринбурге)

Ставка после повышения тарифа на содержание жилья 44,06 руб. с кв.м

***Справочно:** Ежегодная индексация, проводимая Администрацией г. Екатеринбурга, минимального тарифа происходит лишь на ставку инфляции, НДС в данную индексацию не включен.*

Пункт 4. В данном пункте предложено увеличить ставку платы за предоставление услуги «Консьерж», оказываемой в круглосуточном режиме.

Повышение стоимости услуги «Консьерж» связано с:

1. Увеличением средней заработной платы «консьержей» в г. Екатеринбург (на 05.2026 год средняя заработная плата консьержей составляет 20 тыс руб.)
2. Увеличением стоимости содержания поста, где размещаются «консьержи». (материалы для клининга, канцелярия, содержание тревожной кнопки, обеспечение сотовой связи на посту и т.д.)

В случае если данный вопрос не будет принят на общем собрании собственников, Управляющая компания не сможет предоставлять услугу «Консьерж», в связи с чем:

1. Невозможно организовать «двор без машин», никто не будет осуществлять контроль за временем стоянки авто во дворе МКД;
2. Частота уборки мест общего пользования (1 этаж) сократится;
3. Увеличится шанс проникновения посторонних лиц в места общего пользования МКД.

Текущая ставка за услугу «Консьерж» – 516,67 руб. с одного жилого помещения

Ставка после повышения за услугу «Консьерж» - 681,82 руб. с одного жилого помещения

***Справочно:** Ознакомиться с расчетом зарплаты консьержей вы можете на сайте Управляющей компании, а также на инфостенде Вашего подъезда.*

Пункт 5-7. В данном пункте предложено предоставить АО «ЕЭСК» часть земельного участка многоквартирного дома, площадью 7 кв.м, в районе «старой» трансформаторной подстанции, находящийся внутри дворовой территории МКД, заключив соответствующие соглашение о сервитуте. Плата за предоставление земельного участка составит 12 000 рублей. (денежные средства будут храниться на счете МКД, трата данных средств без проведения общего собрания собственников невозможна)



Телефон/факс: (343) 380 22 00

E-mail (электронная почта): uk-ekb@yandex.ru

Диспетчерская служба: (343) 286 98 99

Сайт: www.uk-leto.ru

Личный кабинет жителя: www.uk-lk.ru

В случае если данный вопрос не будет принят на общем собрании собственников, АО «ЕЭСК» обратиться к Администрации города, для установления сервитута и получить его. В этом случае собственники не получают денежных средств за использование части их земельного участка.

**Требуемый кворум для положительного решения по данному вопросу – 66.67% «ЗА»*

- Пункт 8-11. Осуществить перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений многоквартирного дома № 3а в переулке Переходный в городе Екатеринбурге.

Перенос конструкции позволит «закрыть» контейнерную площадку от лиц, не являющихся собственниками МКД по адресу пер. Переходный, д. 3а, что в свою очередь сократит объем мусора на контейнерной площадке, а также позволит сократить количество паркующихся перед пожарными воротами сутками автомобилей.

Общая стоимость переноса ограждающей конструкции составляет **219 975 рублей.**

Стоимость переноса распределяется на всех собственников жилых и нежилых помещений равномерно и составит **1228,91 рублей единовременно.**

**Требуемый кворум для положительного решения по данному вопросу – 66.67% «ЗА»*

- Пункт 12. В данном пункте предложено уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме № 3а в пер. Переходный в г. Екатеринбурге к праздникам утвержденным законодательством Российской Федерации. (Новый год, 23 февраля, 8 марта и т.д.)

- Пункт 13. В данном пункте предложено принять решение о наделении ООО УК «Лето» правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отрицательного решения по данному вопросу при необходимости проведения любого ремонта стоимость, качество работ будет согласовываться через общее собрание собственников.

- Пункт 14. В данном пункте предложено оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств: велосипеды, самокаты, снегокаты, санки, коляски. Утвердить место размещения согласно схеме. Определить стоимость размещения за одну единицу: 100 рублей за сезон – за размещение самоката (за 1 ед.), 200 рублей за сезон – за размещение остальных типов транспортных средств (за 1 ед.). Определить период размещения (сезон) – зимних средств с 16.04 по 14.10, летних средств – с 15.10 по 15.04.

Собственники заключат договор аренды с Управляющей компанией, оплачивая стоимость за аренду на расчетный счет. Денежные средства будут храниться на расчетном счете УК и могут быть потрачены только по решению общего собрания собственников.

**Требуемый кворум для положительного решения по данному вопросу – 66.67% «ЗА»*

**Если у Вас возникли вопросы по повестке собрания Вы можете задать их Управляющему МКД –
Зятин Матвей Дмитриевич +7 (958) 232-76-29. MAX**

Со всеми документами, касающимися собрания вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании «Лето» - https://uk-leto.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/



QR-код с ссылкой на сайт Управляющей компании