

СОГЛАШЕНИЕ № _____
об осуществлении публичного сервитута

г. Екатеринбург

" _ " _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» (далее – ООО «УК «Лето»)) в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания» (далее - АО «ЕЭСК»), в лице директора Кононова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обладатель публичного сервитута», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Пользователь предоставляет Обладателю публичного сервитута в целях размещения электросетевого хозяйства в рамках проекта: «Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП 2381 (руб.№14) для электроснабжения магазина кулинарии "Хлебничная" по адресу: МО г. Екатеринбург ул. Белинского, 163/г», и в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 20.10.2022 № 3271 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных по улице Белинского, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства» (Приложение № 5 к Соглашению), право ограниченного пользования в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0604004:1504, площадью 7 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Переходный. Обременяемый участок относится к категории земель – земли населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.2. Земельным участком, предоставляемый для установления сервитута, Пользователь распоряжается на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.

1.3. Границы публичного сервитута определены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором приведено изображение варианта размещения объекта электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК» (Приложение № 2 к Соглашению).

1.4. Публичный сервитут установлен с 02.11.2022, сроком на 10 лет. Истечение срока действия соглашения не освобождает стороны от выполнения обязательств, взятых на себя по настоящему Соглашению.

1.5. Публичный сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.6. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее Обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому Пользователю инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Публичный сервитут осуществляется его Обладателем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление публичного сервитута Обладателем происходит в следующем порядке: Обладателю сервитута предоставляется право проведения работ, необходимых для реализации целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, согласно графика и сроков выполнения работ (Приложение № 1 к Соглашению), а также дальнейшей эксплуатации и обслуживания объекта электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК».

2.3. Обременение части земельного участка публичным сервитутом не лишает Пользователя прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом.

Осуществление публичного сервитута Обладателем должно быть наименее обременительным для земельного участка Пользователя, в отношении которого он установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обладатель публичного сервитута вправе:

3.1.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего Соглашения.

3.1.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на земельный участок по графику производства работ, установленному Приложением № 1 к Соглашению, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов;

4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

3.1.3. Требовать от Пользователя или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3.1.4. Самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута в связи с реконструкцией, влекущей изменение исключительно местоположения инженерного сооружения, при соблюдении следующих условий:

1) общая площадь публичного сервитута не увеличивается;

2) действие публичного сервитута не распространяется на земельные участки, которые предоставлены или принадлежат гражданам и (или) юридическим лицам и ранее не были обременены публичным сервитутом;

3) расстояние от инженерного сооружения до границы публичного сервитута изменяется не более чем на десять процентов от первоначального расстояния;

4) такое изменение не приводит к нарушению требований безопасной эксплуатации зданий, сооружений.

3.1.5. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время.

3.1.6. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3.2. Обладатель публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке и (или) землях в связи с осуществлением публичного сервитута.

3.3. Обладатель публичного сервитута обязан:

3.3.1. Пользоваться земельным участком Пользователя в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, и наименее обременительным для Пользователя способом.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе представлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.3.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации,

сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.4. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Предоставлять Обладателю публичного сервитута возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.4.3. Представлять Обладателю публичного сервитута:

– об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего Соглашения) Пользователя, третьих лиц, привлеченных Пользователем к исполнению своих обязательств по Соглашению (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Пользователя, третьих лиц, привлеченных Пользователем к исполнению своих обязательств по Соглашению. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Обладателю публичного сервитута по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае, если информация о полной цепочке собственников Пользователя, третьего лица, привлеченного Пользователем к исполнению своих обязательств по Соглашению, содержит персональные данные, Пользователь обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае неисполнения контрагентом обязанности, установленной настоящим пунктом, АО «ЕЭСК» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, письменно уведомив об этом Пользователя. Соглашение считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Пользователем указанного письменного уведомления Обладателя публичного сервитута.

3.5. Пользователь гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Соглашению, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Соглашению, если осуществляемая по Соглашению деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Соглашению деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Обладателю публичного сервитута;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности

3.6. Пользователь вправе требовать прекращения или уточнения границ сервитута ввиду отпадения или изменения оснований, по которым он установлен.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В соответствии с настоящим Соглашением плата за публичный сервитут устанавливается согласно Отчету оценщика от 11.02.2025 № Е-411 (Приложение № 6 к Соглашению) и за весь период составит размер платы за публичный сервитут составляет 12 200 (двенадцать тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС/НДС не облагается.

4.2. Плата за сервитут производится единовременным платежом, в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения сторонами.

4.3. Датой оплаты Обладателем публичного сервитута платы за сервитут считается дата списания денежных средств с расчетного счета Обладателя публичного сервитута.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что в рамках настоящего Соглашения по отношению к денежному обязательству Обладателя публичного сервитута проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

5.3. Стоимость сервитута, подлежащая оплате по настоящему Соглашению, может быть уменьшена Обладателем сервитута на сумму начисленных в отношении Пользователя неустоек (пени, штрафов), убытков и иных санкций по настоящему Соглашению, в том числе путем проведения удержания неустойки (пени, штрафов), убытков, санкций в счет оплаты платы за сервитут.

Стороны согласовали, что Обладатель сервитута производит оплату платы за сервитут за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафов, пени) и/или убытков (санкций), указанного в требовании (претензии) об уплате неустойки (штрафов, пени) и/или убытков (санкций).

Если стоимость платы за сервитут по Соглашению ниже суммы начисленных неустоек, убытков и иных санкций, Пользователь обязан оплатить сумму санкций, превышающую стоимость платы за сервитут по настоящему Соглашению.

5.4. Если Пользователь нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 3.5. настоящего Соглашения, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Обладателю публичного сервитута об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Обладателя публичного сервитута товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Соглашения, требований к Обладателю публичного сервитута о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Пользователь обязуется возместить Обладателю публичного сервитута убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.5. Пользователь в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

возмещает Обладателю публичного сервитута все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 5.4. настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Контрагента возместить имущественные потери

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Соглашения о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Соглашению и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Соглашению либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 6.1. настоящего Соглашения, срок исполнения Сторонами обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Соглашения без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Соглашения.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Соглашением срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

7.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Пользователем земельного участка, для обеспечения использования, которого сервитут установлен.

7.3. Пользователь настоящим подтверждает, что они ознакомились с требованиями системы энергетического менеджмента АО «ЕЭСК» (представленных в разделе «Интегрированная система менеджмента» на официальном сайте АО «ЕЭСК» по адресу: <http://www.eesk.ru/folder/9149>), полностью принимают их, обязуются обеспечивать соблюдение данных требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников (в части, относящейся к своей деятельности).

7.4. Пользователю известно о том, что АО «ЕЭСК» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с

контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.5. Пользователь настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса, Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» и Антикоррупционной политикой АО «ЕЭСК» (представленных в разделе «Регламентирующие документы» на официальном сайте Заказчика по адресу: http://www.eesk.ru/Raskritie_informacii/actioners/Reglamentirujushhie_dokumenty/2/), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и Антикоррупционной политики АО «ЕЭСК», обязуются обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Пользователь и Владелец публичного сервитута).

7.7. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.4. – 7.6. Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.4., 7.5. Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.8. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.4., 7.5., Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.6. Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Пользователь или Владелец публичного сервитута имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7.9. Пользователь не вправе осуществлять уступку прав требования к Владелцу публичного сервитута, возникших из настоящего Соглашения, без письменного согласия последнего. Уступка прав требования к Владелцу публичного сервитута оформляется двухсторонним договором.

В случае нарушения Пользователем требований настоящего пункта, Пользователь уплачивает Владелцу публичного сервитута штраф в размере суммы денежных средств, равной денежному требованию, уступка которого произведена.

7.10. Передача и использование сторонами по настоящему Соглашению информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной Владелцем публичного сервитута.

7.11. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего соглашения или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства) в Арбитражном центре при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату начала арбитража.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Пользователь: uk-ekb@yandex.ru

Обладатель сервитута: eesk@rosseti-ural.ru.

Внесенное третейским судом решение будет окончательным и обязательным для Сторон.

Заявление о выдаче исполнительного листа не принудительное исполнение решения третейского суда по выбору взыскателя может быть подано в компетентный суд по адресу должника или его имущества, в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу взыскателя.

7.12. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней со дня направления претензии от Обладателя сервитута может быть передан на разрешение суда по истечению 5 (пять) рабочих дней с момента направления претензии (требования) Пользователю.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка

8.2. Настоящее Соглашение со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Пользователем и Обладателем публичного сервитута в отношении предмета соглашения и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания договора.

8.3. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.4. Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.5. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.7. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Соглашения стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.8. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.9. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.10. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются приложения.

Приложения у настоящему Соглашению:

Приложение № 1 - График производства работ.

Приложение № 2 - Схема границ публичного сервитута.

Приложение № 3 - Форма предоставления информации о составе собственников Пользователя.

Приложение № 4 - Форма согласия на обработку персональных данных.

Приложение № 5 - Копия решения об установлении публичного сервитута.

Приложение № 6 – Копия отчета об оценке рыночной стоимости права пользования частью земельного участка.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:
ООО «УК «Лето»

Обладатель публичного сервитута:
АО «ЕЭСК»
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1
ИНН 6658139683 КПП 665801001
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3
ОГРН 1026602312770
ОКПО 12284050
Банк ГПБ (АО), г. Москва
р/с 407028103000000067443
к/с 301018102000000000823
БИК 044525823

Директор

Директор

_____/ В.В. Молотиллов /

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____/ К.В. Кононов /

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

График производства работ

Наименование работ	Сроки выполнения работ, мес.
1. Земляные работы	1-й месяц
2. Монтажные работы	1-й месяц
3. Обратная засыпка	2-й месяц
4. Благоустройство	2-й месяц

Пользователь

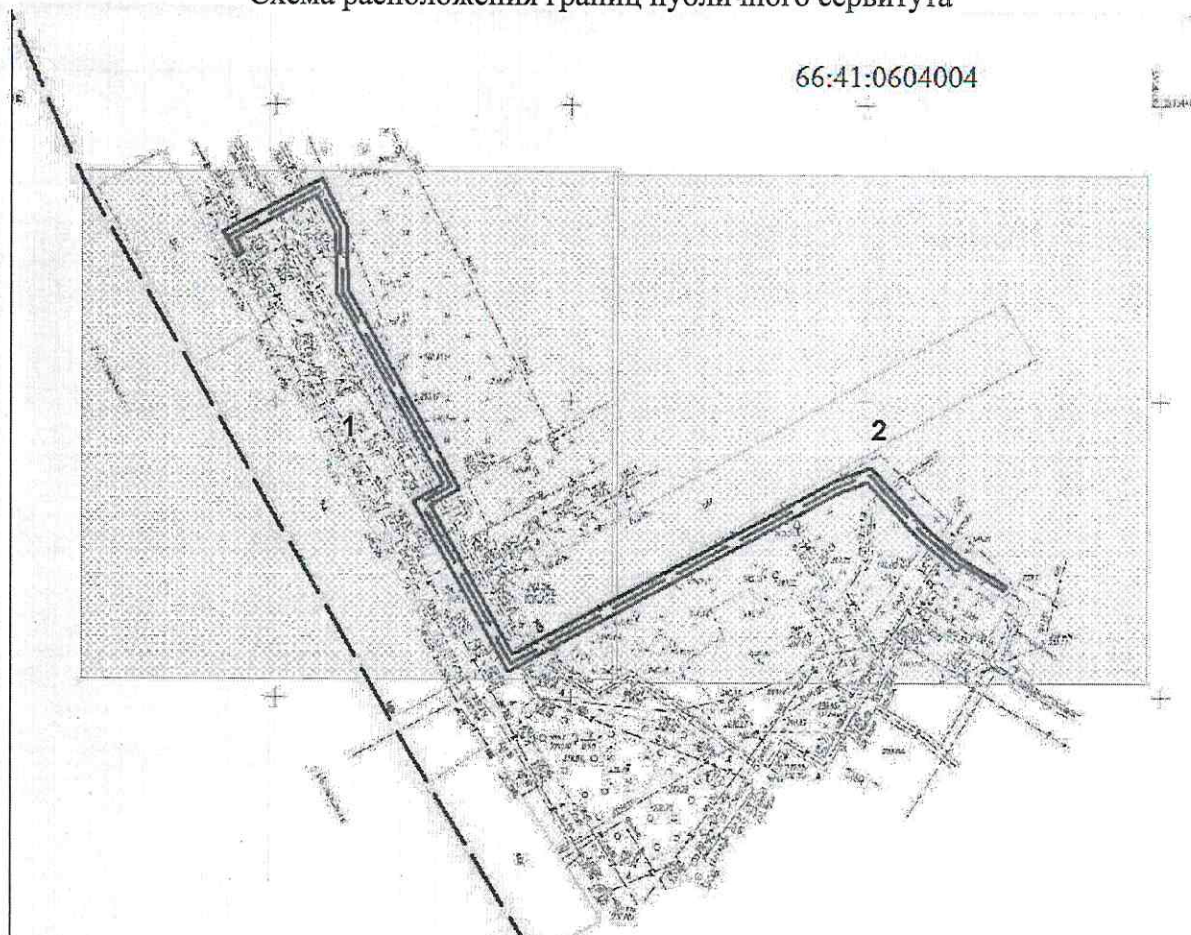
Обладатель публичного сервитута

_____/ В.В. Молотиллов /
М.П.

_____/ К.В. Кононов /
М.П.

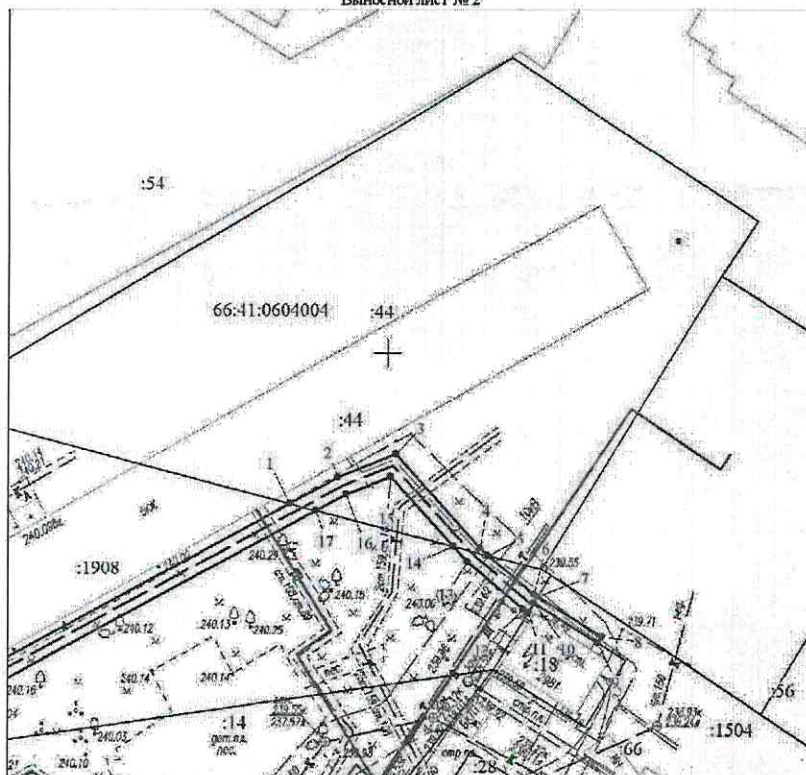
Схема расположения границ публичного сервитута

66:41:0604004



Выносной лист № 1





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	387318.64	1535387.80	
2	387321.60	1535393.19	
3	387324.19	1535399.54	
4	387313.90	1535409.06	
5	387313.14	1535409.97	
6	387308.83	1535415.13	
7	387308.57	1535415.56	
8	387304.21	1535422.82	
9	387303.47	1535422.38	
10	387307.86	1535415.13	
11	387306.81	1535414.49	
12	387307.15	1535413.93	
13	387312.40	1535407.64	
14	387314.11	1535406.06	
15	387321.75	1535399.00	
16	387319.74	1535394.07	
17	387317.91	1535390.74	
18	387289.15	1535338.32	
19	387317.79	1535322.05	
20	387320.71	1535327.02	
21	387352.41	1535308.64	
22	387363.37	1535308.09	
23	387369.24	1535305.09	
24	387361.76	1535291.30	
25	387359.34	1535292.66	
26	387358.74	1535291.61	
27	387362.89	1535289.06	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
28	387372.06	1535305.97	
29	387363.91	1535310.13	
30	387353.01	1535310.68	
31	387319.97	1535329.82	
32	387317.05	1535324.85	
33	387291.93	1535339.10	
1	387318.64	1535387.80	

Пользователь

Обладатель публичного сервитута

_____/ В.В. Молотиллов /
М.П.

_____/ К.В. Кононов /
М.П.

Форма представления информации в отношении всей цепочки собственников Пользователя, а также сведения о составе исполнительных органов

[illegible]

Пользователь:

М.П.

Пользователь

Обладатель публичного сервитута

М.П. _____ / В.В. Молотиллов /

М.П. _____ / К.В. Кононов /

ФОРМА

Согласие на обработку персональных данных

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящим *указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН, в лице _____, действующего на основании _____*, дает свое согласие на совершение акционерным обществом «Екатеринбургская электросетевая компания», открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» и ПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента) / контрагента/планируемых к привлечению субконтрагентов и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

(Подпись уполномоченного представителя)
М.П.

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

Пользователь

Обладатель публичного сервитута

/ В.В. Молотиллов /
М.П.

/ К.В. Кононов /
М.П.

