

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Metallургов, дом.63/5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник:				
СНИЛС(обязательно к заполнению)				
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)				
Представитель собственника:				
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)				
Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

По вопросам повестки дня собственником приняты следующие решения:

№	Вопрос повестки дня общего собрания:	Варианты голосования по вопросам повестки собрания		
1.	Избрать председателем общего собрания собственников Симбирятина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 221. Избрать секретарем общего собрания собственников Рябовленко Светлану Валентиновну, собственника квартиры № 257. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
2.	Утвердить местом хранения копий документов , принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 177а/3, оф. 3.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 63/5 по улице Metallургов в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
4.	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 63/5 по улице Metallургов в городе Екатеринбурге – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» (ООО «УК «Лето», ОГРН 1196658054955, ИНН 6685165851, юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф.№3, телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) согласно предлагаемому проекту, в редакции, представленной на собрании.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
6.	Уполномочить Симбирятина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 221 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
7.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме № 63/5 по улице Metallургов в г. Екатеринбурге, а также об итогах голосований путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
8.	Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме № 63/5 по улице Metallургов в г. Екатеринбурге к праздникам, утвержденным законодательством Российской Федерации.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)

9.	Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, д. 63/5, с правом определения стоимости, сроков и перечня проводимых работ	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
10.	Утвердить дополнительную услугу «управляющий» на текущий год и в последующие годы. Определить стоимость данной дополнительной услуги в размере 2,00 рубля с 1 кв. м. площади помещения в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
11.	Производить начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
12.	Утвердить ежемесячный тариф на содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, д. 63/5, в размере минимального тарифа, установленного органами муниципального управления (муниципалитет) с 1 кв.м. площади помещения. В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС, обязанностью уплаты НДС для управляющих организаций в размере 5% и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ, установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
13.	Определить ставку оплаты за услугу «функционирование домофонной системы», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений, в размере 70,00р. (Семьдесят) рублей с одного помещения в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
14.	Определить ставку оплаты за услугу «функционирование интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений, в размере 52 рубля с одного помещения. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
15.	Утвердить дополнительную услугу «содержание службы мониторинга (охраны),» оказываемую в круглосуточном режиме собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Определить стоимость услуги «содержание службы мониторинга (охраны)» в размере 13,90 рубля с 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг в многоквартирном доме № 63/5 по улице Metallургов в г. Екатеринбурге.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
16.	Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах первых этажах многоквартирного дома с еженедельной заменой». Определить стоимость услуги «содержание службы мониторинга (охраны)» в размере 1,00 рубль с 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг в многоквартирном доме № 63/5 по улице Metallургов в г. Екатеринбурге.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
17.	Утвердить дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории». Определять стоимость данной дополнительной услуги в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных подрядными организациями. Начислять плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
18.	Утвердить индексацию тарифа на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)

	в целом по РФ, но не менее 5%. Данные по индексу берутся с официального сайта в сети Интернет Госкомстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.			
19.	Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на заключение договора об использовании досугового центра (Детская комната), как части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, д. 63/5, с правом самостоятельно определения цены договора, но не менее 20000,00 (Двадцать тысяч) рублей, при условии агентского вознаграждения УК 30% от стоимости договора аренды. Денежные средства расходовать на статью содержания, обслуживания и восстановления данного помещения, а также на благоустройство МОП МКД.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
20.	Утвердить Правила проживания в ЖК Новый Виз (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Metallургов, д. 63/5) в редакции, представленной на собрании.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
21.	Определить ООО «Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
22.	Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории». Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в размере 1,50 рубля с 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
23.	Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕТО» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 63/5 по улице Metallургов в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом, а также возмездных договоров аренды в части передачи в пользование общего имущества при условии агентского вознаграждения УК 30% от стоимости договора	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам собрания и членам счетной комиссии на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)

Действую по доверенности _____ (копию прикладываю)

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)