

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КРАСНОФЛОТЦЕВ, ДОМ 40/2
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

20 апреля 2026 года в 19 ч 00 мин в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40 (во дворе дома).

Общее собрание проводится по инициативе собственников квартир № 22 и ООО «Управляющая компания «Лето» (ИНН: 6685165851).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Богдановскую Анастасию Сергеевну, собственника квартиры № 19. Избрать секретарем общего собрания собственников Назарову Валентину Андреевну, собственника квартиры № 22. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, офис 5.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 40/2 по улице Краснофлотцев в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 40/2 по улице Краснофлотцев в городе Екатеринбурге – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» (ООО «УК «Лето», ОГРН 1196658054955, ИНН 6685165851, юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, оф. №5, телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) согласно предлагаемому проекту.
6. Уполномочить Богдановскую Анастасию Сергеевну, собственника квартиры № 19 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955).
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме №40/2 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, а также об итогах голосований путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.
8. Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме № 40/2 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге к праздникам утвержденным законодательством Российской Федерации.
9. Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, с правом определения стоимости, сроков и перечня проводимых работ
10. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Утвердить ежемесячный тариф на содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, в размере 51,60 руб. с 1 кв.м. площади помещения.
12. Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 31 156,4 (тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть) руб. (сорок) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета 2,46 руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.
13. Утвердить дополнительную услугу «содержание службы мониторинга (охраны)», оказываемую в круглосуточном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере не более 444 143,2 (четыреста сорок четыре тысячи сто сорок три) руб. (двадцать) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета не более 1184,38 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
14. Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах первых этажах многоквартирного дома с еженедельной заменой». Определить стоимость оказания услуги в размере 12665,2 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. (двадцать) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета 1,00 руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.
15. Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади помещения.

16. Разрешить индексацию тарифа на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ, но не менее 5%. Данные по индексу берутся с официального сайта в сети Интернет Госкомстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.
17. Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, с правом самостоятельно определения цены договора.
18. Утвердить Правила проживания в ЖК Новация (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 40/2) в редакции, представленной на собрании.
19. Определить ООО «Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).
20. Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории». Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 24 443,8 (двадцать четыре тысячи четыреста сорок три) руб. (восемьдесят) коп. в месяц. Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, из расчета 1,93 руб. руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.
- 21.

Собственники помещений могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней с 20 апреля 2026 года с 19:00

Дата окончания сбора бюллетеней 24 апреля 2026 года до 19:00.

Место приема бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40, кв. 22, а также почтовый ящик УК «Лето», находящийся на первом этаже многоквартирного дома.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете у инициатора собрания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40, кв. №22, а также в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, офис 5

Инициатор собрания:

Собственник жилого помещения №22, Назарова Валентина Андреевна
ООО «Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955)

Дата: 10 апреля 2026 года