

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

СНИЛС - _____

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

По вопросам повестки дня собственником приняты следующие решения:

№	Вопрос повестки дня общего собрания:	Варианты голосования по вопросам повестки собрания		
1.	Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.			
	Избрать председателем общего собрания собственников Богдановскую Анастасию Сергеевну, собственника квартиры № 19. Избрать секретарем общего собрания собственников Назарову Валентину Андреевну, собственника квартиры № 22. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
2.	Утверждение места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников.			
	Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, офис 5.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.			
	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 40/2 по улице Краснофлотцев в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
4.	Выбор управляющей организации ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955).			
	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 40/2 по улице Краснофлотцев в городе Екатеринбурге – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» (ООО «УК «Лето», ОГРН 1196658054955, ИНН 6685165851, юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, оф.№5, телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru).	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
5.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лето».			
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) согласно предлагаемому проекту.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
6.	Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений.			
	Уполномочить Богдановскую Анастасию Сергеевну, собственника квартиры № 19 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955).	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
7.	Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.			
	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме №40/2 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, а также об итогах голосований путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)

8.	Определение лица, уполномоченного осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме №40/2 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге к праздникам утвержденным законодательством Российской Федерации. Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) осуществлять декоративное оформление в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме № 40/2 по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге к праздникам утвержденным законодательством Российской Федерации.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
9.	Определение лица, уполномоченного на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников, а также определении стоимости, сроков и перечня проводимых работ. Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, с правом определения стоимости, сроков и перечня проводимых работ	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
10.	Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
11.	Утверждение ежемесячного тарифа на содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2. Утвердить ежемесячный тариф на содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, в размере 51,60 руб. с 1 кв.м. площади помещения.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
12.	Утверждение дополнительной услуги «функционирования интерактивных систем». Определение стоимости услуги и источника финансирования. Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 31 156,4 (тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть) руб. (сорок) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета 2,46 руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
13.	Утверждение дополнительной услуги «содержание службы мониторинга (охраны)». Определение стоимости услуги и источника финансирования. Утвердить дополнительную услугу «содержание службы мониторинга (охраны)», оказываемую в круглосуточном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере не более 444 143,2 (четыреста сорок четыре тысячи сто сорок три) руб. (двадцать) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета не более 1184,38 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
14.	Утверждение дополнительной услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах первых этажах многоквартирного дома» и условий ее оказания. Определение стоимости услуги и источника финансирования. Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах первых этажах многоквартирного дома с еженедельной заменой». Определить стоимость оказания услуги в размере 12665,2 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. (двадцать) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета 1,00 руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
15.	Утверждение дополнительной услуги «вывоз снега с придомовой территории» и условий ее оказания. Определение стоимости услуги и источника финансирования. Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади помещения.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)

	Проведение ежегодной индексации тарифа на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг). Определение порядка и размера индексации.			
16.	Разрешить индексацию тарифа на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ, но не менее 5%. Данные по индексу берутся с официального сайта в сети Интернет Госкомстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
	Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
17.	Уполномочить ООО «УК «Лето» (ОГРН 1196658054955) на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40/2, с правом самостоятельно определения цены договора.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
	Утверждение Правил проживания в ЖК Новация (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 40) в редакции, представленной на собрании.			
18.	Утвердить Правила проживания в ЖК Новация (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 40/2) в редакции, представленной на собрании.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
	Определение лица, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).			
19.	Определить ООО «Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался
	Утверждение дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории».			
20.	Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории». Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 24 443,8 (двадцать четыре тысячи четыреста сорок три) руб. (восемьдесят) коп. в месяц. Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №40/2 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, из расчета 1,93 руб. руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.	☐	☐	☐
		За	Против	Воздержался

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам собрания и членам счетной комиссии на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)

Действую по доверенности _____ (копию прикладываю)

Дата _____ Подпись: _____ / _____
(Ф. И. О. полностью)