

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КРАСНОФЛОТЦЕВ, ДОМ 40
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

09 апреля 2026 года в 19 ч 00 мин в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40 (во дворе дома).
Общее собрание проводится по инициативе собственников квартир № 35, 44 и ООО «Управляющая компания «Лето» (ИНН: 6685165851).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Новоселова Владислава Валерьевича, собственника квартиры № 35.
Избрать секретарем общего собрания собственников Нохрина Игоря Сергеевича, собственника квартиры № 44. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, офис 5.
3. Утвердить дополнительную услугу «содержание службы мониторинга (охраны)», оказываемую в круглосуточном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 101 856, 7 (сто одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) руб. (семьдесят) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета не более 1184,38 руб. с одного помещения собственника ежемесячно.
Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
4. Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.
Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 162 500,00р. (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) руб. (сметная стоимость материалов и работ).
Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, из расчета не более 1889,54 руб. единоразово с одного помещения. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Краснофлотцев, д.40 г. Екатеринбурга.
6. Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 44, Нохрина Игоря Сергеевича.
7. Утвердить местом хранения копий договоров на аренду общего имущества – у собственника квартиры №35 в г. Екатеринбурге, по ул. Краснофлотцев, д. 40, Новоселова Владислава Валерьевича.
8. В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 5% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
9. Оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств: велосипеды, самокаты, снегокаты, санки, коляски. Определить стоимость размещения за одну единицу: 100 рублей за сезон – за размещение самоката (за 1 ед.), 200 рублей сезон – за размещение остальных типов транспортных средств (за 1 ед.). Определить период размещения (сезон) – зимних средств с 16.04 по 14.10, летних средств – с 15.10 по 15.04.

Собственники помещений могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней с 09 апреля 2026 года с 19:00

Дата окончания сбора бюллетеней 09 мая 2026 года до 19:00.

Место приема бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40, кв. 35 и 44, а также почтовый ящик УК «Лето», находящийся на первом этаже многоквартирного дома.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете у инициаторов собрания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40, кв. №35 и 44, а также в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, офис 5

Инициатор собрания:

Собственники жилых помещений №35 и 44.

ООО «Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955)

Дата: 30 марта 2026 года