

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 40, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

СНИЛС _____

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

По вопросам повестки дня собственником приняты следующие решения:

№	Вопрос повестки дня общего собрания:	Варианты голосования по вопросам повестки собрания		
1.	Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.			
	Избрать председателем общего собрания собственников Новоселова Владислава Валерьевича, собственника квартиры № 35. Избрать секретарем общего собрания собственников Нохрина Игоря Сергеевича, собственника квартиры № 44. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
2.	Утверждение места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников.			
	Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лето», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, офис 5	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
3.	Утверждение дополнительной услуги «содержание службы мониторинга (охраны)». Определение стоимости услуги и источника финансирования.			
	Утвердить дополнительную услугу «содержание службы мониторинга (охраны)», оказываемую в круглосуточном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 101 856, 7 (сто одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) руб. (семьдесят) коп. в месяц. Расходы на оплату услуги распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге из расчета не более 1184,38 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
4.	Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.			
	Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете. Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 162 500,00р. (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) руб. (сметная стоимость материалов и работ). Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге, из расчета не более 1889,54 руб. <u>единоразово</u> с одного помещения собственника. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
5.	Принятие решения о наделении ООО Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества.			
	Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Краснофлотцев, д.40 г. Екатеринбурга.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
6.	Избрание в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 44, Нохрина Игоря Сергеевича.			
	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 44, Нохрина Игоря Сергеевича.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Утверждение места хранения копий договоров на аренду общего имущества.				
7.	Утвердить местом хранения копий договоров на аренду общего имущества – у собственника квартиры №35 в г. Екатеринбурге, по ул. Краснофлотцев, д. 40, Новоселова Владислава Валерьевича.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
Установка дополнительной надбавки в размере 5% от размера минимального тарифа на содержание жилья.				
8.	В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку к тарифу на содержание жилых и нежилых помещений в размере 5% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
Оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств.				
9.	Оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств: велосипеды, самокаты, снегокаты, санки, коляски. Утвердить место размещения согласно схеме. Определить стоимость размещения за одну единицу: 100 рублей за сезон – за размещение самоката (за 1 ед.), 200 рублей сезон – за размещение остальных типов транспортных средств (за 1 ед.). Определить период размещения (сезон) – зимних средств с 16.04 по 14.10, летних средств – с 15.10 по 15.04.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам собрания и членам счетной комиссии на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

Дата _____ Подпись: _____/_____ (Ф. И. О. полностью)

Действую по доверенности _____ (копию прикладываю)