



Телефон/факс: (343) 380 22 00

E-mail (электронная почта): uk-ekb@yandex.ru

Диспетчерская служба: (343) 286 98 99

Сайт: www.uk-leto.ru

Личный кабинет жителя: www.uk-lk.ru

Пояснения к общему собранию собственников Жилого комплекса «Новация».

-Пункт 3. В данном пункте предложено утвердить услугу охраны придомовой территории. Предлагается размещение 2-ух охранников в одной смене, пост охраны будет размещен в МКД ул. Краснофлотцев, д. 40/2. Охрана обязана следить за сохранностью общего имущества, общего порядка МКД, за исполнением «Правил проживания» В МКД, а также не допускать нахождения посторонних лиц на территории МКД и в самом МКД.

Предлагаемая ставка услуги «охрана придомовой территории» - **не более 1184,38** руб. ежемесячно с одного помещения.

- Пункт 4. В данном пункте предложено установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №40 по улице Краснофлотцев в г. Екатеринбурге.

Камеры будут установлены в квартирных холлах этажей с 3-го по 10-ый, у выхода на кровлю МКД, а также на вход на пожарную лестницу со стороны ул. Краснофлотцев.

Стоимость установки камер видеонаблюдения будет составлять **не более 1889,54 руб. единоразово** с одного помещения собственника.

*После установки дополнительных камер видеонаблюдения стоимость обслуживания у ООО «Петруня» вырастет на 48,6 рублей в месяц**

- Пункт 5. В данном пункте предложено уполномочить ООО Управляющая компания «Лето» (ОГРН 1196658054955) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Краснофлотцев, д.40 г. Екатеринбурга.

- Пункт 6. В данном пункте предложено избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 44, Нохрина Игоря Сергеевича.

-Пункт 7. В данном пункте предложено утвердить местом хранения копий договоров на аренду общего имущества – у собственника квартиры №35 в г. Екатеринбурге, по ул. Краснофлотцев, д. 40, Новоселова Владислава Валерьевича.

-Пункт 8. В данном пункте рассматривается вопрос об **увеличении** ставки **тарифа на содержание жилья на 12% единоразово** в связи с повышением и введением НДС для Управляющих организаций, а также отменой льготной ставки на отчисления страховых взносов в Социальный фонд РФ, а также общим уровнем инфляции и индексом потребительских цен.

1. После введения НДС Управляющая компания **дополнительно оплачивает 5% налогов от оборота содержание жилья.**

2. С 01.01.2026 года каждый подрядчик увеличил стоимость своих услуг минимум на 5%.

2. До отмены льготной ставки на отчисления взносов в Соц. фонд РФ Управляющая компания оплачивала **15%**, после введения **32%**, это значит, что расходы УК на заработную плату сотрудников увеличились в **2 раза.**

В случае если данный вопрос **не будет принят** на общем собрании собственников Управляющая компания будет вынуждена отказаться от предоставления таких услуг как:

1. Управляющий многоквартирным домом;

2. Ежемесячное списывание показаний индивидуальных приборов учета собственников, расположенных в местах общего пользования (квартирных холлах);

3. Ежемесячное предоставление расшифровки начислений ОДН по отоплению.

Ставка **текущего** тарифа на содержания жилья – **44,37** руб. с кв.м

Ставка **после повышения** тарифа на содержание жилья **46,34** руб. с кв.м



Телефон/факс: (343) 380 22 00

E-mail (электронная почта): uk-ekb@yandex.ru

Диспетчерская служба: (343) 286 98 99

Сайт: www.uk-leto.ru

Личный кабинет жителя: www.uk-lk.ru

- Пункт 9. В данном пункте предложено оборудовать в подвале многоквартирного дома место для сезонного размещения немеханических транспортных средств: велосипеды, самокаты, снегокаты, санки, коляски. Утвердить место размещения согласно схеме. Определить стоимость размещения за одну единицу: 100 рублей за сезон – за размещение самоката (за 1 ед.), 200 рублей сезон – за размещение остальных типов транспортных средств (за 1 ед.). Определить период размещения (сезон) – зимних средств с 16.04 по 14.10, летних средств – с 15.10 по 15.04.

***Если у Вас возникли вопросы по повестке собрания Вы можете задать их Управляющему МКД –
Зятин Матвей Дмитриевич +7 (958) 232-76-29. МАХ***

Со всеми документами, касающимися собрания вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании «Лето» - https://uk-leto.ru/objects/ul_krasnoflottcev_d_40



QR-код с ссылкой на сайт Управляющей компании