

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2026	160,864	50,443638	2,453542	59,955632	48,011188	2899,98

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (59,955632)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 45,048618 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 11,546764 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,360250 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 160,864 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 50,443638 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,453542 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 160,864 Гкал – 50,443638 – 2,453542 Гкал = 107,96682 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 64,2028 – 64,0203 ≈ 0,1825 Гкал

$P = ((0,1825 + 121,5 * (107,96682 - 59,955632) / (13607 + 556,40)) * 2899,98 = 1723,64 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 2,453542 / 723,8) * 2899,98 \approx 144,51 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Отчет о суточных параметрах

Объект: Свердловская обл. Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")

Прибор: СПТ944 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ") Заводской номер: 3712

Точка измерения: TR1. Результат: TC

Схема измерений: СП=3

Дата	t1	t2	t3	dt	V1	V2	V3	M1	M2	M3	%	P1	P2	P3	Qтв	Qг	tхв	Pхв	Траб	Тнор	NS
	°C	°C	°C	°C	m3	m3	m3	T	T	T	T	кгс/см2	кгс/см2	кгс/см2	Гкал	Гкал	°C	кгс/см2	ч	ч	
26.03.2026	72.56	45.99	36.27	26.57	203.17	198.58	0.01	198.43	196.57	0.01	0.94	8.58	4.57	10.00	5.275	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
27.03.2026	72.15	46.46	38.21	25.69	207.93	203.32	0.02	203.13	201.22	0.02	0.94	8.42	4.57	10.00	5.173	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
28.03.2026	72.15	46.91	38.96	25.25	209.58	204.97	0.01	204.74	202.81	0.01	0.95	8.61	4.59	10.00	5.147	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
29.03.2026	72.26	47.10	37.50	25.15	217.59	212.77	0.01	212.55	210.53	0.01	0.96	8.33	4.71	10.00	5.339	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
30.03.2026	72.26	46.35	37.72	25.91	201.29	196.78	0.02	196.63	194.76	0.02	0.96	8.52	4.76	10.00	5.061	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
31.03.2026	72.15	46.59	39.15	25.57	194.16	189.86	0.02	189.67	187.90	0.02	0.94	8.57	4.69	10.00	4.846	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
01.04.2026	72.12	46.53	38.70	25.59	184.07	180.05	0.02	179.82	178.20	0.02	0.90	7.88	4.50	10.00	4.594	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
02.04.2026	71.78	47.42	37.41	24.36	196.68	192.52	0.01	192.17	190.44	0.01	0.90	7.16	4.28	10.00	4.628	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
03.04.2026	72.04	46.25	40.53	25.79	166.05	162.45	0.02	162.21	160.79	0.02	0.88	7.57	4.28	10.00	4.175	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
04.04.2026	72.18	47.27	39.74	24.91	187.22	183.14	0.01	182.88	181.19	0.01	0.93	7.56	4.51	10.00	4.533	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
05.04.2026	72.27	47.57	39.43	24.70	208.36	203.88	0.02	203.52	201.68	0.02	0.91	6.74	4.56	10.00	4.814	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
06.04.2026	72.41	47.55	39.19	24.86	200.60	196.29	0.02	195.93	194.16	0.02	0.91	6.86	4.50	10.00	5.024	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
07.04.2026	72.23	47.04	38.53	25.19	204.50	200.05	0.01	199.75	197.94	0.01	0.91	6.60	4.50	10.00	5.024	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
08.04.2026	72.47	47.52	42.69	24.94	196.17	191.93	0.01	191.60	189.85	0.01	0.91	7.05	4.51	10.00	5.533	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
09.04.2026	72.47	46.41	38.66	26.07	218.42	213.53	0.02	213.32	211.34	0.02	0.93	6.40	4.78	10.00	6.500	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
10.04.2026	75.31	46.66	39.54	28.65	237.47	229.12	0.01	228.89	226.75	0.01	0.94	6.50	5.06	10.00	6.500	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.04.2026	72.99	47.57	39.62	25.43	253.69	247.93	0.01	247.68	245.27	0.01	0.98	6.57	4.92	10.00	6.270	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
12.04.2026	72.78	47.91	44.04	24.86	246.81	241.33	0.03	241.00	238.69	0.03	0.96	6.58	4.76	10.00	5.945	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
13.04.2026	72.56	47.48	36.84	25.07	216.84	212.08	0.01	211.77	209.80	0.01	0.93	6.67	4.57	10.00	5.264	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
14.04.2026	72.20	46.48	36.59	25.72	187.87	183.75	0.01	183.51	181.85	0.01	0.91	7.20	4.35	10.00	4.681	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
15.04.2026	72.33	46.32	37.79	26.01	205.48	200.91	0.01	200.69	198.86	0.01	0.92	6.08	4.67	10.00	5.198	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
16.04.2026	72.43	47.09	39.75	25.34	213.56	208.84	0.03	208.57	206.63	0.03	0.93	6.15	4.66	10.00	5.238	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
17.04.2026	72.16	47.46	38.82	24.74	203.61	199.19	0.01	198.89	197.04	0.01	0.94	6.89	4.57	10.00	4.844	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
18.04.2026	72.32	46.75	35.82	25.58	190.15	185.94	0.02	185.73	183.99	0.02	0.94	7.39	4.48	10.00	4.709	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
19.04.2026	72.56	47.70	43.74	24.86	213.17	208.53	0.02	208.18	206.26	0.02	0.93	6.64	4.50	10.00	5.119	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
20.04.2026	72.24	47.06	37.54	25.19	212.18	207.55	0.01	207.24	205.33	0.01	0.93	6.52	4.59	10.00	5.149	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
21.04.2026	77.15	45.83	38.96	31.32	207.19	201.97	0.01	201.79	199.94	0.01	0.92	8.72	4.63	10.00	6.182	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
22.04.2026	73.32	47.33	37.91	25.99	228.76	223.58	0.01	223.20	221.22	0.01	0.89	7.80	4.78	10.00	5.977	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
23.04.2026	72.70	46.73	37.67	25.97	221.31	216.53	0.02	216.13	214.27	0.02	0.87	7.53	4.68	10.00	5.547	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
24.04.2026	72.41	46.14	36.57	26.27	202.35	197.99	0.02	197.64	195.97	0.02	0.85	7.90	4.77	10.00	5.134	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
25.04.2026	72.25	46.92	38.53	25.33	214.15	209.56	0.01	209.18	207.37	0.01	0.87	7.23	4.67	10.00	5.269	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
Среднее:	72.62	46.92	38.79	25.70	6447.66	6304.89	0.47	6296.47	6238.62	0.47	0.92	7.33	4.63	10.00	160.864	0.015	5.00	1.00	744.0	744.0	

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Qlv	Qg	Траб	Тнер
	м3	м3	м3	т	т	т	Гкал	Гкал	ч	ч
25.03.2026	133152.88	126926.79	36.82	129212.72	125233.66	36.37	3810.309	1.698	15334.6	14199.4
25.04.2026	139600.54	132321.68	37.29	135509.18	131472.28	36.84	3971.173	1.703	16078.6	14943.4
Итого:	6447.66	6304.89	0.47	6296.47	6238.62	0.47	160.864	0.015	744.0	744.0

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Ак. Постовского 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,182500
Кв. 2	0,209734	
Кв. 3		0,562800
Кв. 4		0,149600
Кв. 5	0,239274	
Кв. 6	0,171332	
Кв. 7	0,139682	
Кв. 8		0,298500
Кв. 9	0,180616	
Кв. 10		0,340000
Кв. 11		0,207300
Кв. 12	0,208468	
Кв. 13		0,164800
Кв. 14	0,203404	
Кв. 15		0,286300
Кв. 16		0,173300
Кв. 17		0,242200
Кв. 18		0,213700
Кв. 19	0,181460	
Кв. 20		0,189800
Кв. 21	0,512308	
Кв. 22		0,284700
Кв. 23		0,555900
Кв. 24		0
Кв. 25		0
Кв. 26		0,302600
Кв. 27		0
Кв. 28		0,464400
Кв. 29		0,072800
Кв. 30		1,085400
Кв. 31		0,879000
Кв. 32	0,208046	
Кв. 33		0,060300
Кв. 34		0,024600
Кв. 35		0
Кв. 36		0
Кв. 37		0,002200
Кв. 38		0,239700
Кв. 39		0,512300
Кв. 40		0,581700
Кв. 41		0,624300
Кв. 42		0,334700
Кв. 43		0,254400
Кв. 44		0,403400
Кв. 45	0,238852	
Кв. 46		0,073600
Кв. 47		0,253200
Кв. 48		0,514800
Кв. 49		0,315200
Кв. 50		0,602400
Кв. 51		0,485300
Кв. 52		0
Кв. 53		0,219700
Кв. 54		0
Кв. 55		0,032000
Кв. 56		0
Кв. 57	0,138416	
Кв. 58		0,230500
Кв. 59		0,389800
Кв. 60		0,579700
Кв. 61		0,497300
Кв. 62		0,000200
Кв. 63		0,598500
Кв. 64		0,055300
Кв. 65		0,168300
Кв. 66		0,195000
Кв. 67	0,138416	
Кв. 68	0,199184	
Кв. 69		0,259000
Кв. 70	0,357434	
Кв. 71	0,510620	
Кв. 72		0,551500
Кв. 73		0,149800
Кв. 74		0,049400

КБ. 75	0,238430	
КБ. 76		0
КБ. 77		0,077100
КБ. 78		0,212400
КБ. 79		
КБ. 80		1,071800
КБ. 81		0,767000
КБ. 82	0,207624	
КБ. 83		0,356000
КБ. 84		0,338100
КБ. 85		
КБ. 86	0,168800	
КБ. 87	0,138838	
КБ. 88		0,053900
КБ. 89	0,181460	
КБ. 90		0,421500
КБ. 91		0,583200
КБ. 92		0,255400
КБ. 93		0,215300
КБ. 94	0,201716	
КБ. 95		0,160800
КБ. 96	0,169644	
КБ. 97		0
КБ. 98		0,565200
КБ. 99		0
КБ. 100		0,565600
КБ. 101		0,202100
КБ. 102		0,226500
КБ. 103		0,012000
КБ. 104		0,098000
КБ. 105		0,224600
КБ. 106	0,168378	
КБ. 107		0,015000
КБ. 108		0,007400
КБ. 109	0,178928	
КБ. 110		0,036600
КБ. 111		0,547900
КБ. 112		0,349700
КБ. 113		0,001400
КБ. 114		-0,079132
КБ. 115	0,237586	
КБ. 116		
КБ. 117		0,143500
КБ. 118		0,066600
КБ. 119		0,314900
КБ. 120		0,132800
КБ. 121		0,917900
КБ. 122		0,404600
КБ. 123		0,089000
КБ. 124		0
КБ. 125	0,235898	
КБ. 126		0,089800
КБ. 127	0,137150	
КБ. 128		0,069400
КБ. 129		0,247700
КБ. 130		0,365400
КБ. 131		0,642900
КБ. 132		0,549400
КБ. 133		0,075900
КБ. 134		0,499600
КБ. 135		0,053600
КБ. 136		0,165900
КБ. 137		0,124100
КБ. 138	0,198340	
КБ. 139		0,135400
КБ. 140		0,349000
КБ. 141		1,331000
КБ. 142	0,205514	
КБ. 143		0,197600
КБ. 144		0
КБ. 145	0,236742	
КБ. 146	0,168378	
КБ. 147		0,129850
КБ. 148		0,006700
КБ. 149		0,182500
КБ. 150		0,559200

КБ. 151		0,416200
КБ. 152		0
КБ. 153		0,219100
КБ. 154		0
КБ. 155	0,236742	
КБ. 156	0,165424	
КБ. 157	0,133774	
КБ. 158	0,160782	
КБ. 159	0,219862	
КБ. 160		0,004000
КБ. 161	0,205092	
КБ. 162	0,316078	
КБ. 163		0,066500
КБ. 164		0,041700
КБ. 165		0,001100
КБ. 166	0,131664	
КБ. 167	0,206780	
КБ. 168		0,282900
КБ. 169		0,684300
КБ. 170		0,243400
КБ. 171		0,045100
КБ. 172		0,494700
КБ. 173		0,168700
КБ. 174		0
КБ. 175		0,193100
КБ. 176		0,223000
КБ. 177		0,721500
КБ. 178		0,444500
КБ. 179	0,203826	
КБ. 180		
КБ. 181	0,198762	
КБ. 182		0,063300
КБ. 183		0,011300
КБ. 184	0,132930	
КБ. 185		0,343400
КБ. 186		0,107100
КБ. 187	0,511464	
КБ. 188	0,204670	
КБ. 189		0,369000
КБ. 190		0,286400
КБ. 191	0,235898	
КБ. 192		0,006900
КБ. 193		0,385500
КБ. 194	0,205514	
КБ. 195		2,173700
КБ. 196		0,311600
КБ. 197		0,522100
КБ. 198		0,226400
КБ. 199		0,029300
КБ. 200		0,041000
КБ. 201	0,163736	
КБ. 202		0,200000
КБ. 203		0,283000
КБ. 204		0,016200
КБ. 205		1,207100
КБ. 206		0,009100
КБ. 207		0,648700
КБ. 208		0,228500
КБ. 209		0,044400
КБ. 210	0,163736	
КБ. 211	0,132086	
КБ. 212		0,000300
КБ. 213		0,077200
КБ. 214		0,275900
КБ. 215		0
КБ. 216		0,126500
КБ. 217		-0,247900
КБ. 218		0,502700
КБ. 219		0,033400
КБ. 220	0,132508	
КБ. 221	0,205514	
КБ. 222		0,100600
КБ. 223		0,577100
КБ. 224		0,136100
КБ. 225		0,044600
КБ. 226		0

Кв. 227	0,236742	
Кв. 228		0,143100
Кв. 229	0,132508	
Кв. 230		0,035700
Кв. 231		0,436200
Офисы		3,360250
Итого	11,546764	48,408868
Всего	59,955632	