

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2026	255,693	53,327632	1,529183	170,912956	29,923229	2899,98

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (170,912956)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 128,767480 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 35,223860 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 6,921616 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 255,693 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 53,327632 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,529183 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 255,693 Гкал – 53,327632 – 1,529183 Гкал = 200,836185 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 64,0203 – 62,3309 ≈ 1,6894 Гкал

$P = ((1,6894 + 121,5 * (200,836185 - 170,912956) / (13607 + 556,40)) * 2899,98 = 5643,64 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 1,529183 / 723,8 / 723,8) * 2899,98 \approx 90,08 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).