

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2026	343,268	51,96572	3,451503	220,311377	67,5394	2899,98

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (220,311377)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 165,520730 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 50,902447 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,882 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 343,268 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 51,96572 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,451503 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 343,268 Гкал – 51,96572 – 3,451503 Гкал = 287,850777 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 62,3309 – 60,4402 ≈ 1,8907 Гкал

$P = ((1,8907 + 121,5 * (287,850777 - 220,311377) / (13607 + 556,40)) * 2899,98 = 7163,19 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,451503 / 723,8 / 723,8) * 2899,98 \approx 203,30 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

26.01.2026 0:00:00 - 25.02.2026 0:00:00

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮИ")

Прибор: СПТ944 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮИ") Заводской номер: 3712

Точка измерения: ТБ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СП=3

Дата	t1 °C	t2 °C	t3 °C	dt °C	M1	M2	M3	N1	N2	N3	T	T	T	T	ТЧ/ЧМ2	К1/КМ2	NS/NS2	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0
26.01.2026	113.05	51.26	33.62	61.79	228.95	219.66	0.00	217.26	216.96	0.00	0.14	8.58	4.34	10.00	13.485	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	24.0
27.01.2026	110.41	51.38	41.27	59.03	235.80	226.63	0.02	224.23	223.80	0.02	0.19	8.24	4.25	10.00	13.279	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	*
28.01.2026	99.45	49.50	39.20	49.95	248.77	240.24	0.01	238.55	237.48	0.01	0.45	8.11	4.49	10.00	12.026	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
29.01.2026	92.09	47.51	37.41	44.58	243.14	235.58	0.02	234.42	233.06	0.02	0.58	8.40	4.48	10.00	10.507	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
30.01.2026	84.35	45.55	38.37	38.80	243.56	236.83	0.02	236.10	234.50	0.02	0.68	8.20	4.51	10.00	9.175	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
31.01.2026	85.55	47.64	30.73	37.91	272.35	264.82	0.00	263.80	261.98	0.00	0.69	7.88	4.80	10.00	10.003	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
01.02.2026	100.17	49.75	38.01	50.42	250.58	242.06	0.01	240.27	239.24	0.01	0.43	8.39	4.37	10.00	12.296	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
02.02.2026	105.29	50.69	33.29	54.61	234.53	226.02	0.00	223.94	223.30	0.00	0.29	8.42	4.45	10.00	11.572	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
03.02.2026	98.40	49.50	31.61	48.90	245.36	237.22	0.00	235.48	234.47	0.00	0.43	8.40	4.54	10.00	11.811	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
04.02.2026	98.50	50.36	40.51	48.14	254.97	246.66	0.02	244.71	243.72	0.02	0.41	8.27	4.48	10.00	13.688	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
05.02.2026	107.81	54.87	31.78	52.94	271.42	261.76	0.00	258.73	258.12	0.00	0.24	8.24	4.47	10.00	11.984	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
06.02.2026	106.22	50.81	40.06	55.41	225.43	217.16	0.03	215.06	214.53	0.03	0.25	8.53	4.32	10.00	11.548	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
07.02.2026	100.79	49.20	36.69	51.59	233.18	225.12	0.01	223.41	222.54	0.01	0.39	8.57	4.36	10.00	10.270	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
08.02.2026	93.80	46.65	37.17	47.15	224.99	217.74	0.02	216.66	215.50	0.02	0.52	8.41	4.35	10.00	10.128	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
09.02.2026	95.06	47.20	31.94	47.85	219.34	212.19	0.00	211.06	209.95	0.00	0.52	8.41	4.35	10.00	11.346	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
10.02.2026	105.11	49.99	33.16	55.11	215.61	207.80	0.00	205.95	205.36	0.00	0.28	8.43	4.33	10.00	12.773	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
11.02.2026	111.13	53.47	33.94	57.66	232.36	223.53	0.00	220.87	220.55	0.00	0.14	8.22	4.33	10.00	11.664	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
12.02.2026	102.58	50.83	39.07	51.75	233.57	225.43	0.03	223.43	222.69	0.03	0.33	8.32	4.41	10.00	10.332	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
13.02.2026	91.79	49.08	38.02	42.71	249.71	242.20	0.02	240.79	239.45	0.02	0.56	8.13	4.56	10.00	8.534	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
14.02.2026	81.76	46.30	38.86	35.46	247.92	241.40	0.02	240.73	238.94	0.02	0.75	8.17	4.58	10.00	8.695	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
15.02.2026	79.56	47.67	39.22	31.89	281.09	274.04	0.01	273.35	271.10	0.01	0.83	7.85	4.78	10.00	8.493	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
16.02.2026	79.70	47.67	37.15	32.03	272.77	265.84	0.02	265.22	262.99	0.02	0.85	7.96	4.82	10.00	7.936	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
17.02.2026	79.46	46.66	36.72	32.81	249.13	242.75	0.03	242.27	240.24	0.03	0.84	8.18	4.68	10.00	9.551	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
18.02.2026	90.42	49.09	32.71	41.33	240.87	233.73	0.00	232.58	231.08	0.00	0.64	7.86	4.54	10.00	10.366	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
19.02.2026	100.75	50.39	32.41	50.36	214.88	207.60	0.00	205.91	205.11	0.00	0.39	8.18	4.29	10.00	10.812	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
20.02.2026	104.62	50.84	37.56	53.78	210.14	202.63	0.01	200.78	200.17	0.01	0.30	8.47	4.32	10.00	11.189	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
21.02.2026	102.00	50.54	33.34	51.45	226.35	218.47	0.00	216.68	215.85	0.00	0.39	8.21	4.37	10.00	11.899	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
22.02.2026	106.55	52.03	30.89	54.52	228.70	220.37	0.00	218.19	217.57	0.00	0.28	8.37	4.44	10.00	12.972	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
23.02.2026	111.21	53.35	40.51	57.86	235.58	226.52	0.03	223.90	223.48	0.03	0.19	8.20	4.33	10.00	10.976	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
24.02.2026	100.42	49.59	36.66	50.83	223.57	215.83	0.01	214.21	213.33	0.01	0.41	8.30	4.42	10.00	11.928	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	24.0	
25.02.2026	98.02	49.71	33.30	49.28	253.23	244.58	0.00	242.68	241.55	0.00	0.47	7.99	4.52	10.00	---	---	---	---	---	---	---	
Среднее:	98.02	49.71	35.97	48.32	7447.83	7202.42	0.34	7151.23	7118.60	0.34	0.45	8.25	4.46	10.00	343.268	0.011	---	---	---	---	744.0	744.0
Итого:	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Qv	Qg	Траб.	Тнар.
	M3	M3	M3	T	T	T	Гкал	Гкал	ч	ч
25.01.2026	119123.26	113336.46	35.92	115707.63	118000.08	35.47	3211.348	1.659	13918.6	12783.5
25.02.2026	126571.09	120538.89	36.26	122858.86	118918.68	35.81	3554.616	1.670	14662.6	13527.5
Итого:	7447.83	7202.42	0.34	7151.23	7118.60	0.34	343.268	0.011	744.0	744.0

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Академика Постовского 17 А		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1.890700
Кв. 2	0.851162	
Кв. 3		1.167500
Кв. 4		0.706400
Кв. 5	0.971044	
Кв. 6	0.695316	
Кв. 7	0.566871	
Кв. 8		2.441769
Кв. 9	0.732993	
Кв. 10		1.910000
Кв. 11		1.499400
Кв. 12	0.846024	
Кв. 13		0.792800
Кв. 14	0.825473	
Кв. 15		0.991800
Кв. 16		0.343500
Кв. 17		0.687400
Кв. 18		0.763800
Кв. 19	0.736418	
Кв. 20		1.764300
Кв. 21	2.079096	
Кв. 22		0.736100
Кв. 23		0.978400
Кв. 24		0.203400
Кв. 25		1.260400
Кв. 26		0.538200
Кв. 27		0.070600
Кв. 28		0.898700
Кв. 29		0.420600
Кв. 30		2.115200
Кв. 31		1.745700
Кв. 32	0.844312	
Кв. 33	0.412859	0.126400
Кв. 34		0.562300
Кв. 35		0.725500
Кв. 36		0.643400
Кв. 37		2.026000
Кв. 38		2.798100
Кв. 39		0.612800
Кв. 40		1.735600
Кв. 41		1.825000
Кв. 42		0.642700
Кв. 43		0.653700
Кв. 44		0.905500
Кв. 45	0.969332	
Кв. 46		0.521300
Кв. 47		0.475400
Кв. 48		0.873900
Кв. 49		0.868000
Кв. 50		1.880100
Кв. 51		1.681000
Кв. 52		0.234900
Кв. 53		0.897300
Кв. 54		0.068600
Кв. 55		0.559900
Кв. 56		0
Кв. 57	0.561733	
Кв. 58		0.776800
Кв. 59		0.850300
Кв. 60		1.867700
Кв. 61		1.804100
Кв. 62		0.690000
Кв. 63		1.160800
Кв. 64		0.511500
Кв. 65		0.889900
Кв. 66		0.693400
Кв. 67	0.561733	
Кв. 68	0.808347	
Кв. 69		0.967000
Кв. 70	1.450572	
Кв. 71	2.072246	
Кв. 72		0.893200
Кв. 73		0.632700
Кв. 74		0.719000

KB. 75	0.967619	
KB. 76		0.023400
KB. 77		0.279100
KB. 78		0.922200
KB. 79		0.766200
KB. 80		2.140800
KB. 81		1.570000
KB. 82	0.842599	
KB. 83		1.056400
KB. 84		0.738800
KB. 85		1.282500
KB. 86	0.685040	
KB. 87	0.563445	
KB. 88		0.557500
KB. 89	0.736418	
KB. 90		1.672500
KB. 91		1.811600
KB. 92		0.708600
KB. 93		2.136600
KB. 94	0.818623	
KB. 95		0.741500
KB. 96	0.688465	
KB. 97		0.017600
KB. 98		1.092300
KB. 99		0.253800
KB. 100		1.458200
KB. 101		1.657100
KB. 102		0.521225
KB. 103		0.889600
KB. 104		0.566400
KB. 105		1.050300
KB. 106	0.683327	
KB. 107	0.554882	
KB. 108		1.208500
KB. 109	0.726142	
KB. 110		1.191940
KB. 111		1.568100
KB. 112		0.579200
KB. 113		0.767500
KB. 114		2.294600
KB. 115	0.964194	
KB. 116		2.220100
KB. 117		0.695100
KB. 118		1.193000
KB. 119		0.931000
KB. 120		1.397300
KB. 121		2.071900
KB. 122		0.528300
KB. 123		0.977900
KB. 124		0.525600
KB. 125	0.957343	
KB. 126		0.642900
KB. 127	0.556595	
KB. 128		2.005547
KB. 129	0.727855	
KB. 130		1.484900
KB. 131		1.202600
KB. 132		1.001300
KB. 133		0.482900
KB. 134		0.807500
KB. 135		0.839100
KB. 136		0.483500
KB. 137		0.751600
KB. 138	0.804922	
KB. 139		0.384700
KB. 140		1.344500
KB. 141		2.418100
KB. 142	0.834036	
KB. 143		1.145500
KB. 144		0.887900
KB. 145	0.960769	
KB. 146	0.683327	
KB. 147	0.177805	0.107200
KB. 148		0.584800
KB. 149		1.944459
KB. 150		1.843300

KB. 151		2.057000
KB. 152		0.876300
KB. 153		1.200300
KB. 154		0.847900
KB. 155	0.960769	
KB. 156	0.671339	
KB. 157	0.542894	
KB. 158	0.652501	
KB. 159	0.892265	
KB. 160		1.200000
KB. 161	0.832324	
KB. 162	1.282737	
KB. 163		0.371200
KB. 164	0.959056	
KB. 165		0.562900
KB. 166	0.534331	
KB. 167	0.839174	
KB. 168		1.013900
KB. 169		2.053100
KB. 170		0.633600
KB. 171		0.583900
KB. 172		0.658475
KB. 173		
KB. 174		0.462900
KB. 175		0.511800
KB. 176	0.830611	
KB. 177		1.083800
KB. 178		2.151600
KB. 179	0.827186	
KB. 180		0.923800
KB. 181	0.806635	
KB. 182		1.210700
KB. 183		0.480800
KB. 184	0.539469	
KB. 185		0.940100
KB. 186		0.563500
KB. 187	2.075671	
KB. 188	0.830611	
KB. 189		0.788900
KB. 190		0.948000
KB. 191	0.957343	
KB. 192		0.102300
KB. 193		0.708900
KB. 194	0.834036	
KB. 195		0.888100
KB. 196		1.420700
KB. 197		0.440400
KB. 198		1.175300
KB. 199		0.709400
KB. 200		0.592700
KB. 201	0.664489	
KB. 202	0.379219	0.500000
KB. 203		0.811700
KB. 204		0.128700
KB. 205		1.931000
KB. 206		0.561700
KB. 207		1.236600
KB. 208		0.792200
KB. 209		0.564300
KB. 210	0.664489	
KB. 211	0.536044	
KB. 212		-1.384385
KB. 213		0.691000
KB. 214		0.952300
KB. 215		0.513000
KB. 216		0.901100
KB. 217		0.264000
KB. 218		1.133500
KB. 219		0.402000
KB. 220	0.537756	
KB. 221	0.834036	
KB. 222		1.029600
KB. 223		1.713100
KB. 224		0.636400
KB. 225		1.121300
KB. 226		0.356300

Кв. 227	0.960769	
Кв. 228		0.471500
Кв. 229	0.537756	
Кв. 230		0.626200
Кв. 231		1.278300
офисы		3.888200
Итого	50,902447	169,408930
Всего	220,311377	