

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2026	424,209	53,762873	6,127454	244,415947	119,902726	2899,98

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (244,415947)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 181,892584 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 60,060963 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,462400 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 424,209 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 53,762873 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 6,127454 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 424,209 Гкал – 53,762873 – 6,12745 Гкал = 364,318673 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 60,4402 – 58,0101 ≈ 2,4301 Гкал

$P = ((2,4301 + 121,5 * (364,318673 - 244,415947)) / (13607 + 556,40)) * 2899,98 = 10030,10 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 6,127454 / 723,8) * 2899,98 \approx 360,90 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Отчет о суточных параметрах
(23.12.2025 0:00:00 - 25.01.2026 0:00:00)

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")
Прибор: СПТ944 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ") Заводской номер: 3712
Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Хема измерений: СП=3

Дата	t1	t2	t3	dt	V1	V2	V3	M1	M2	M3	%	P1	P2	P3	Qv	Qg	бв	Рхв	Траб	Тнар	NS
	°C	°C	°C	°C	M3	M3	M3	T	T	T	T	кг/см2	кг/см2	кг/см2	Гкал	Гкал	°C	кг/см2	ч	ч	
3.12.2025	88.59	45.36	36.95	43.24	230.46	223.63	0.02	222.78	221.44	0.02	0.60	8.53	4.52	10.00	9.614	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
4.12.2025	105.20	53.56	35.30	51.63	271.39	261.90	0.00	259.21	258.42	0.00	0.31	7.77	4.58	10.00	13.409	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
5.12.2025	113.54	58.17	36.83	55.37	304.45	293.02	0.00	288.82	288.46	0.00	0.12	7.58	4.64	10.00	16.056	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
6.12.2025	112.40	52.08	32.02	60.33	232.78	223.58	0.00	221.00	220.69	0.00	0.14	8.44	4.40	10.00	13.333	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
7.12.2025	101.02	47.91	36.99	53.10	225.88	217.89	0.01	216.35	215.53	0.01	0.38	8.35	4.45	10.00	11.572	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
8.12.2025	96.81	46.86	28.51	49.96	230.00	222.27	0.00	221.02	219.96	0.00	0.48	7.95	4.45	10.00	11.082	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
9.12.2025	100.54	47.83	45.17	52.71	213.27	205.82	0.22	204.40	203.59	0.22	0.40	8.34	4.34	10.00	10.773	0.009	5.00	1.00	24.0	23.8	*
10.12.2025	104.99	49.05	32.58	55.94	217.84	209.70	0.00	208.05	207.33	0.00	0.35	8.52	4.31	10.00	11.688	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.12.2025	102.15	47.37	32.55	54.77	220.47	212.42	0.00	211.00	210.16	0.00	0.40	8.53	4.40	10.00	11.602	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
12.12.2025	97.59	48.53	32.38	49.05	219.35	212.01	0.00	212.66	209.66	0.00	0.48	8.70	4.58	10.00	10.377	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
1.01.2026	99.51	48.50	32.81	51.02	221.65	214.05	0.00	210.60	211.67	0.00	0.44	8.47	4.47	10.00	10.840	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
2.01.2026	107.77	50.50	33.90	57.27	213.16	205.14	0.00	203.15	202.69	0.00	0.23	8.59	4.33	10.00	11.669	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
3.01.2026	101.53	47.48	32.27	54.06	201.14	194.03	0.00	192.57	191.95	0.00	0.32	8.59	4.33	10.00	10.459	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
4.01.2026	90.29	46.47	38.23	43.81	227.08	220.18	0.01	219.22	217.93	0.01	0.59	8.59	4.63	10.00	9.656	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
5.01.2026	87.86	46.18	37.50	41.68	234.43	227.54	0.02	226.73	225.25	0.02	0.65	8.10	4.63	10.00	9.459	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
6.01.2026	95.57	48.80	37.71	46.77	239.15	231.47	0.01	230.05	228.88	0.01	0.51	8.04	4.65	10.00	10.758	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
7.01.2026	96.78	47.93	31.08	48.85	224.11	216.73	0.00	215.35	214.37	0.00	0.46	8.49	4.46	10.00	10.567	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
8.01.2026	85.32	46.56	37.37	38.77	248.13	241.17	0.01	240.36	238.71	0.01	0.69	8.02	4.74	10.00	9.359	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
9.01.2026	88.93	47.09	37.21	41.84	244.76	237.69	0.02	236.60	235.18	0.02	0.61	8.25	4.50	10.00	9.760	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
10.01.2026	97.43	47.64	32.19	49.78	232.34	224.61	0.00	223.59	222.21	0.00	0.44	8.29	4.45	10.00	11.132	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.01.2026	99.12	47.80	31.99	51.32	224.73	217.08	0.00	215.59	214.74	0.00	0.39	7.85	4.43	10.00	11.095	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
12.01.2026	109.18	51.52	35.14	57.66	236.65	227.68	0.00	225.28	224.87	0.00	0.18	6.41	4.55	10.00	13.014	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
1.02.2026	115.09	57.96	36.90	57.13	303.53	291.80	0.00	287.52	287.29	0.00	0.08	5.90	4.66	10.00	16.525	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
2.02.2026	115.53	58.31	51.02	57.22	305.11	293.32	0.18	288.90	288.70	0.18	0.07	5.91	4.71	10.00	16.606	0.008	5.00	1.00	24.0	24.0	
3.02.2026	104.31	49.88	32.40	54.43	245.00	236.12	0.00	234.07	233.34	0.00	0.32	8.24	4.49	10.00	12.776	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
4.02.2026	88.25	47.36	39.62	40.89	233.44	226.39	0.10	225.43	224.01	0.10	0.63	6.57	4.72	10.00	9.396	0.004	5.00	1.00	24.0	24.0	
5.02.2026	100.69	48.12	31.67	52.57	233.14	224.84	0.00	223.38	222.38	0.00	0.45	7.96	4.43	10.00	11.772	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
6.02.2026	105.82	50.06	31.16	55.76	236.71	227.93	0.00	225.95	225.25	0.00	0.31	8.14	4.46	10.00	12.632	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	*
7.02.2026	114.11	55.29	33.16	58.82	273.69	262.95	0.00	259.54	259.23	0.00	0.12	7.99	4.50	10.00	15.291	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
8.02.2026	115.02	60.19	44.58	54.83	335.09	322.64	0.02	317.46	317.28	0.02	0.06	7.38	4.81	10.00	17.521	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	*
9.02.2026	115.64	61.39	44.02	54.24	348.43	335.57	0.02	329.94	329.74	0.02	0.06	7.38	4.91	10.00	17.944	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
10.02.2026	115.72	58.44	45.74	57.28	306.28	294.45	0.02	290.01	289.77	0.02	0.08	7.78	4.72	10.00	16.658	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.02.2026	114.93	53.87	40.87	61.06	259.17	248.68	0.03	245.56	245.30	0.03	0.11	8.23	4.50	10.00	15.064	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
Средние:	103.00	50.83	36.41	52.16	---	---	---	---	---	---	0.34	7.92	4.54	10.00	---	---	5.00	1.00	---	---	
Итого:	---	---	---	---	8449.96	8151.14	0.70	8075.45	8049.42	0.69	---	---	---	---	424.209	0.027	---	---	816.0	815.8	

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Qv	Qg	Траб	Тнар
	M3	M3	M3	T	T	T	Гкал	Гкал	ч	ч
2.12.2025	110673.30	105185.33	35.22	107632.18	103750.66	34.78	2787.139	1.633	13102.6	11967.7
5.01.2026	119123.26	113336.46	35.92	115707.63	111800.08	35.47	3211.348	1.659	13918.6	12783.5
Итого:	8449.96	8151.13	0.70	8075.45	8049.42	0.69	424.209	0.027	816.0	815.8

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Ак. Постовского 17 А			
Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Кв. 1			2.430100
Кв. 2	0.901160		
Кв. 3			1.372000
Кв. 4			1.026800
Кв. 5	1.028084		
Кв. 6	0.736159		
Кв. 7	0.600169		
Кв. 8	0.859457		
Кв. 9	0.776050		
Кв. 10			2.591000
Кв. 11			1.993400
Кв. 12	0.895721		
Кв. 13			1.225500
Кв. 14	0.873962		
Кв. 15			1.216800
Кв. 16			0.524400
Кв. 17			0.766900
Кв. 18			1.055100
Кв. 19	0.779676		
Кв. 20			2.168400
Кв. 21	2.201225		
Кв. 22			0.803000
Кв. 23			1.279300
Кв. 24			0.550200
Кв. 25			0.003000
Кв. 26			0.394600
Кв. 27			0.049400
Кв. 28			1.188600
Кв. 29			0.671000
Кв. 30			2.551300
Кв. 31			2.087700
Кв. 32	0.893908		
Кв. 33	1.359900		
Кв. 34			0.703600
Кв. 35			1.057300
Кв. 36			0.815700
Кв. 37			0.000200
Кв. 38			0.050000
Кв. 39			0.028000
Кв. 40			1.981600
Кв. 41			2.365500
Кв. 42			0.913000
Кв. 43			0.855400
Кв. 44			1.128000
Кв. 45	1.026271		
Кв. 46			0.596100
Кв. 47			0.577600
Кв. 48			1.096900
Кв. 49			1.020900
Кв. 50			2.415200
Кв. 51			2.046600
Кв. 52			0.363200
Кв. 53			1.153300
Кв. 54			0.078600
Кв. 55			0.778000
Кв. 56			0.502100
Кв. 57	0.594730		
Кв. 58			0.932100
Кв. 59			1.003300
Кв. 60			2.414400
Кв. 61			2.541900
Кв. 62			0.784700
Кв. 63			1.451800
Кв. 64			0.627000
Кв. 65			1.193200
Кв. 66			0.841200
Кв. 67	0.594730		
Кв. 68	0.855830		
Кв. 69			0.984500
Кв. 70	1.535780		
Кв. 71	2.193972		
Кв. 72			1.098300
Кв. 73			0.912000
Кв. 74			0.934300

KB. 75	1.024458		
KB. 76			-0.872015
KB. 77			0.377800
KB. 78			1.127900
KB. 79			1.048200
KB. 80			2.514400
KB. 81			2.082000
KB. 82	0.892094		
KB. 83			1.291300
KB. 84			0.922800
KB. 85			0.019700
KB. 86	0.725280		
KB. 87	0.596543		
KB. 88			0.875800
KB. 89	0.779676		
KB. 90			2.027500
KB. 91			2.328700
KB. 92			0.971700
KB. 93			0.028500
KB. 94	0.866710		
KB. 95			1.042000
KB. 96	0.728906		
KB. 97			0.045700
KB. 98			1.341600
KB. 99			0.401500
KB. 100			2.110800
KB. 101			0.120300
KB. 102	0.886655		
KB. 103			1.145200
KB. 104			0.814700
KB. 105			1.136500
KB. 106	0.723467		
KB. 107			0.332000
KB. 108			0.003600
KB. 109	0.768797		
KB. 110	1.541220		
KB. 111			2.061200
KB. 112			0.719600
KB. 113			0.956400
KB. 114			0.005700
KB. 115	1.020832		
KB. 116			0.015800
KB. 117			0.821100
KB. 118			1.413600
KB. 119			1.155400
KB. 120			2.185900
KB. 121			2.532400
KB. 122			0.565700
KB. 123			1.316700
KB. 124			0.745200
KB. 125	1.013579		
KB. 126			0.698900
KB. 127	0.589290		
KB. 128	0.848578		
KB. 129	0.770610		
KB. 130			1.479200
KB. 131			1.554700
KB. 132			1.210900
KB. 133			0.840800
KB. 134			0.987800
KB. 135			1.165000
KB. 136			0.687500
KB. 137			0.837600
KB. 138		0.852204	
KB. 139			0.666700
KB. 140			1.690400
KB. 141			2.964500
KB. 142	0.883028		
KB. 143			1.374800
KB. 144			1.106500
KB. 145	1.017205		
KB. 146	0.723467		
KB. 147	0.585664		
KB. 148			0.674600
KB. 149	0.676324		
KB. 150			2.371400

KB. 151			2.681300
KB. 152			1.062900
KB. 153			1.499200
KB. 154			1.043900
KB. 155	1.017205		
KB. 156	0.710774		
KB. 157	0.574784		
KB. 158	0.690829		
KB. 159	0.944677		
KB. 160			1.546800
KB. 161	0.881215		
KB. 162	1.358087		
KB. 163	0.306255		0.233200
KB. 164			1.056400
KB. 165			0.594100
KB. 166	0.565718		
KB. 167	0.888468		
KB. 168			1.269300
KB. 169			2.611900
KB. 170			0.835400
KB. 171			0.891700
KB. 172	0.859457		
KB. 173			2.126800
KB. 174			0.677000
KB. 175			0.557500
KB. 176			1.139000
KB. 177			1.303100
KB. 178			2.600500
KB. 179	0.875776		
KB. 180			1.239600
KB. 181	0.854017		
KB. 182			1.339900
KB. 183			0.597100
KB. 184	0.571158		
KB. 185			1.138100
KB. 186			0.809000
KB. 187	2.197598		
KB. 188	0.879402		
KB. 189			0.884800
KB. 190			1.184300
KB. 191	1.013579		
KB. 192			0.194300
KB. 193			0.866800
KB. 194	0.883028		
KB. 195			1.060300
KB. 196			1.641000
KB. 197			0.833800
KB. 198			1.508600
KB. 199			0.874100
KB. 200			0.965400
KB. 201	0.703522		
KB. 202	0.562092		
KB. 203	0.310759		0.436700
KB. 204			0.345300
KB. 205			2.106800
KB. 206			0.909200
KB. 207			1.535500
KB. 208			0.934100
KB. 209			0.909900
KB. 210	0.703522		
KB. 211	0.567532		
KB. 212	0.881215		
KB. 213			0.753000
KB. 214			1.011400
KB. 215			0.789000
KB. 216			1.265900
KB. 217			0.491000
KB. 218			1.383100
KB. 219			0.424100
KB. 220	0.569345		
KB. 221	0.883028		
KB. 222			1.312300
KB. 223			2.156900
KB. 224			0.944600
KB. 225			1.205400
KB. 226			0.300000

Кв. 227	1.017205		
Кв. 228			0.575400
Кв. 229	0.569345		
Кв. 230			0.808700
Кв. 231			2.188999
Офисы			2.462400
Итого	59,208759	0,852204	184,354984
Всего	244,415947		