

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года проводится в соответствии с пунктом 3(3) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(3).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2026	172,272	32,27184	0	117,136091	22,864069	2229,68

Площадь квартир (с 1 по 231) – 10759,10 м²

Площадь офисов (1-2) – 125,60 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (117,136091)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 114,296 Гкал.

Расход теплоносителя без показаний ИПУ квартиры (отсутствие показаний): 2,074913 Гкал.

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,765178 Гкал.

Расчет отопления в квартире с общей площадью 29,8 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 172,272 Гкал.

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 32,27184 Гкал.

Расход теплоносителя на нужды отопления: 172,272 Гкал – 32,27184 Гкал = 140,00016 Гкал.

Расход теплоносителя на отопление ОДН: 140,00016 Гкал. – 117,136091 Гкал. = 22,864069 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 5,772-5,578 ≈ 0,194 Гкал.

$$P = ((0,194 + 22,864069 * (29,8 / 10884,70))) * 2229,68 = 572,13 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).