

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года проводится в соответствии с пунктом 3(3) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(3).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2026	239,934	38,616179	0	146,924276	54,393545	2229,68

Площадь квартир (с 1 по 231) – 10759,10 м²

Площадь офисов (1-2) – 125,60 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (146,924276)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 145,071 Гкал.

Расход теплоносителя без показаний ИПУ квартиры (отсутствие показаний): 0,893568 Гкал.

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,959708 Гкал.

Расчет отопления в квартире с общей площадью 29,8 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 239,934 Гкал.

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 38,616179 Гкал.

Расход теплоносителя на нужды отопления: 239,934 Гкал – 38,616179 Гкал = 201,317821 Гкал.

Расход теплоносителя на отопление ОДН: 201,317821 Гкал. – 146,924276 Гкал. = 54,393545 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 5,578-5,265 ≈ 0,313 Гкал.

$$P = ((0,313 + 54,393545 * (29,8 / 10884,70))) * 2229,68 = 1029,93 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Монтерская ул, д. 4 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")
Прибор: СПТ944 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ") Заводской номер: 13535
Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СП-3

Дата	t1		t2	t3	dt	V1		V2		V3		M1	M2	M3	%	P1	P2	P3	Qv	Qg	bхв	Рхв	Траб	Тнар	NS
	°C	°C			°C	M3	T	M3	T	M3	T	T	T	T	T	МПа	МПа	МПа	Гкал	Гкал	°C	МПа	ч	ч	
26.01.2026	117.75	65.54	70.00	52.22	199.00	198.40	0.00	188.09	194.54	0.00	-3.38	0.58	0.32	0.16	9.922	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
27.01.2026	113.21	65.81	70.00	47.40	213.10	213.00	0.00	202.15	208.80	0.00	-3.24	0.57	0.32	0.16	9.653	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
28.01.2026	100.79	61.08	70.00	39.71	222.90	224.20	0.00	213.53	220.35	0.00	-3.14	0.56	0.33	0.16	8.530	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
29.01.2026	92.52	57.51	70.00	35.01	215.80	217.80	0.01	207.97	214.43	0.01	-3.06	0.55	0.33	0.16	7.312	0.001	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
30.01.2026	85.62	52.01	70.00	33.61	177.10	179.30	0.00	171.52	177.02	0.00	-3.16	0.56	0.31	0.16	5.782	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
31.01.2026	86.88	55.70	70.00	31.18	221.40	224.00	0.00	214.24	220.75	0.00	-2.99	0.54	0.33	0.16	6.668	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
01.02.2026	103.72	62.38	70.00	41.33	220.60	221.30	0.00	210.91	217.37	0.00	-3.02	0.56	0.33	0.16	8.735	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
02.02.2026	106.34	63.41	70.00	42.93	207.50	208.00	0.00	197.93	204.16	0.00	-3.10	0.57	0.33	0.16	8.550	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
03.02.2026	97.60	59.92	70.00	37.68	216.70	218.10	0.00	208.09	214.47	0.00	-3.02	0.56	0.33	0.16	7.876	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
04.02.2026	98.31	60.35	70.00	37.96	218.40	219.50	0.00	209.65	215.82	0.00	-2.90	0.56	0.33	0.16	7.976	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
05.02.2026	111.10	64.59	70.00	46.51	212.20	212.20	0.00	201.71	208.18	0.00	-3.16	0.57	0.33	0.16	9.400	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
06.02.2026	107.14	63.11	70.00	44.02	204.90	205.20	0.00	195.31	201.45	0.00	-3.10	0.58	0.33	0.16	8.685	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
07.02.2026	102.40	61.12	70.00	41.27	205.50	206.30	0.00	196.63	202.75	0.00	-3.06	0.57	0.33	0.16	8.160	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
08.02.2026	95.32	56.83	70.00	38.49	196.00	197.50	0.00	188.54	194.51	0.00	-3.12	0.58	0.33	0.16	7.421	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
09.02.2026	97.40	59.51	70.00	37.89	203.00	204.50	0.00	194.98	201.16	0.00	-3.05	0.58	0.32	0.16	8.252	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
10.02.2026	108.80	64.22	70.00	44.59	193.70	193.80	0.00	184.46	190.16	0.00	-3.05	0.58	0.32	0.16	8.792	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
11.02.2026	113.69	66.74	70.00	46.95	195.70	195.60	0.00	185.59	191.66	0.00	-3.22	0.56	0.31	0.16	8.348	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
12.02.2026	104.29	62.76	70.00	41.52	208.20	208.90	0.00	198.87	205.11	0.00	-3.09	0.56	0.32	0.16	6.928	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
13.02.2026	93.98	58.13	70.00	35.86	198.60	200.40	0.00	191.19	197.26	0.00	-3.12	0.56	0.32	0.16	5.569	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
14.02.2026	83.99	49.33	70.00	34.66	164.70	166.90	0.00	159.66	164.97	0.00	-3.27	0.56	0.30	0.16	5.582	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
15.02.2026	80.81	48.41	70.00	32.40	177.70	180.00	0.00	172.64	177.99	0.00	-3.05	0.54	0.32	0.16	5.489	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
16.02.2026	80.78	51.11	70.00	29.67	188.20	190.90	0.00	182.85	188.57	0.00	-3.08	0.54	0.32	0.16	4.983	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
17.02.2026	81.59	49.42	70.00	32.16	159.60	161.80	0.00	154.99	159.93	0.00	-3.14	0.55	0.30	0.16	7.063	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
18.02.2026	94.48	59.67	70.00	34.81	209.80	211.50	0.00	201.95	208.04	0.00	-2.97	0.53	0.30	0.16	7.864	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
19.02.2026	104.63	63.64	70.00	40.98	200.40	201.00	0.00	191.44	197.27	0.00	-3.00	0.53	0.28	0.16	7.858	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
20.02.2026	106.65	64.18	70.00	42.47	192.80	193.30	0.00	183.87	189.67	0.00	-3.10	0.56	0.30	0.16	8.063	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
21.02.2026	104.01	63.75	70.00	40.25	208.70	209.20	0.00	199.46	205.31	0.00	-2.89	0.57	0.32	0.16	8.298	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
22.02.2026	109.10	65.08	70.00	44.02	196.80	197.00	0.00	187.33	193.20	0.00	-3.09	0.57	0.31	0.16	8.993	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
23.02.2026	113.68	66.14	70.00	47.54	198.00	197.60	0.00	187.77	193.66	0.00	-3.09	0.57	0.31	0.16	7.679	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
24.02.2026	101.27	61.12	70.00	40.15	197.90	198.60	0.00	189.48	195.17	0.00	-2.96	0.55	0.31	0.16	8.253	0.000	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
25.02.2026	102.74	63.28	70.00	39.46	218.00	218.50	0.00	208.58	214.52	0.00	-2.81	0.56	0.33	0.16	0.001	0.001	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	24.0	24.0	
Средние:	100.02	60.19	70.00	39.83	6242.90	6274.30	0.01	5981.38	6168.28	0.01	-3.08	0.56	0.32	0.16	239.934	0.001	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	744.0	744.0	
Итого:																									

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Qv	Qg	Траб	Тнар
	м3	м3	м3	т	т	т	л/кан	л/кан	ч	ч
25.01.2026	124063.80	122365.80	21.24	120184.14	120587.36	20.77	3490.714	1.454	19420.9	19417.4
25.02.2026	130306.70	128640.10	21.25	126165.52	126755.64	20.78	3730.648	1.454	20164.9	20161.4
Итого:	6242.90	6274.30	0.01	5981.38	6168.28	0.01	239.934	0.001	744.0	744.0

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Монтерская ,4		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0.313000
Кв. 2		0.595000
Кв. 3		0.864000
Кв. 4		0.594000
Кв. 5		0.793000
Кв. 6		0.735000
Кв. 7		0.550000
Кв. 8		1.108000
Кв. 9		0.954000
Кв. 10		1.196000
Кв. 11		0.387000
Кв. 12		1.094000
Кв. 13		1.586000
Кв. 14		0.987000
Кв. 15		0.360000
Кв. 16		0.662000
Кв. 17		0.658000
Кв. 18		0.332000
Кв. 19		0.335000
Кв. 20		0.803000
Кв. 21		1.231000
Кв. 22		0.988000
Кв. 23		0.087000
Кв. 24		0.498000
Кв. 25		0.488000
Кв. 26		1.597000
Кв. 27		0.607000
Кв. 28		0.747000
Кв. 29		0.518000
Кв. 30		0.666000
Кв. 31		1.012000
Кв. 32		0.478000
Кв. 33		0.524000
Кв. 34		0.023000
Кв. 35		1.809000
Кв. 36		0.419000
Кв. 37		0.707000
Кв. 38		0.411000
Кв. 39		1.020000
Кв. 40		1.958000
Кв. 41		0.714000
Кв. 42		0.734000
Кв. 43		0.652000
Кв. 44		0.905000
Кв. 45		0.580000
Кв. 46		0.350000
Кв. 47		0.359000
Кв. 48		0.196000
Кв. 49		
Кв. 50		0.788000
Кв. 51		0.689000
Кв. 52		0.283000
Кв. 53		1.496000
Кв. 54		0.464000
Кв. 55		0.852000
Кв. 56		0.363000
Кв. 57		0.490000
Кв. 58		1.285000
Кв. 59		0.708000
Кв. 60		0.420000
Кв. 61		0.702000
Кв. 62		0.673000
Кв. 63		0.666000
Кв. 64		0.759000
Кв. 65		0.575000
Кв. 66		0.785000
Кв. 67		
Кв. 68		0.409000
Кв. 69		0.405000
Кв. 70		0.497000
Кв. 71		1.045000
Кв. 72		0.353000
Кв. 73		0.434000
Кв. 74		0.679000

КВ. 75		0.236000
КВ. 76		1.775000
КВ. 77		0.424000
КВ. 78		0.732000
КВ. 79		0.531000
КВ. 80		0.993000
КВ. 81		0.767000
КВ. 82		0.724000
КВ. 83		0.544000
КВ. 84		0.545000
КВ. 85		1.567000
КВ. 86		0.563000
КВ. 87		0.010000
КВ. 88		0.341000
КВ. 89		1.135000
КВ. 90		0.946000
КВ. 91		0.744000
КВ. 92		0.586000
КВ. 93		0.357000
КВ. 94		1.332000
КВ. 95		0.559000
КВ. 96		0.452000
КВ. 97		0.041000
КВ. 98		0.960000
КВ. 99		0.940000
КВ. 100		0.580000
КВ. 101		0.526000
КВ. 102		0.361000
КВ. 103		0.787000
КВ. 104		0.513000
КВ. 105		0.352000
КВ. 106		0.641000
КВ. 107		1.897000
КВ. 108		0.533000
КВ. 109		0.303000
КВ. 110		0.446000
КВ. 111		0.584000
КВ. 112		1.731000
КВ. 113		0.225000
КВ. 114		0.429000
КВ. 115		0.345000
КВ. 116		1.089000
КВ. 117		0.139000
КВ. 118		0.455000
КВ. 119		0.433000
КВ. 120		0.770000
КВ. 121		0.594000
КВ. 122		0.906000
КВ. 123		0.337000
КВ. 124		0.042000
КВ. 125		0.850000
КВ. 126		0.594000
КВ. 127		1.024000
КВ. 128		0.397000
КВ. 129		1.035000
КВ. 130		0.892000
КВ. 131		0.635000
КВ. 132		0.712000
КВ. 133		0.479000
КВ. 134		1.201000
КВ. 135		1.182000
КВ. 136		0.884000
КВ. 137		0.587000
КВ. 138		0.112000
КВ. 139		1.165000
КВ. 140		0.731000
КВ. 141		0.014000
КВ. 142		0.200000
КВ. 143		1.024000
КВ. 144		0.702000
КВ. 145		0.145000
КВ. 146		0.463000
КВ. 147		0.552000
КВ. 148		1.631000
КВ. 149		0.153000
КВ. 150		0.454000

KB. 151		0.638000
KB. 152		0.929000
KB. 153		0.208000
KB. 154		0.839000
KB. 155		0.003000
KB. 156		0.604000
KB. 157		0.767000
KB. 158		0.201000
KB. 159		0.382000
KB. 160		0.139000
KB. 161	0.893568	
KB. 162		0.352000
KB. 163		0.768000
KB. 164		0.165000
KB. 165		0.333000
KB. 166		0.602000
KB. 167		0.272000
KB. 168		0.248000
KB. 169		0.386000
KB. 170		0.749000
KB. 171		0.198000
KB. 172		0.709000
KB. 173		0.537000
KB. 174		0.643000
KB. 175		1.392000
KB. 176		0.518000
KB. 177		0.414000
KB. 178		0.575000
KB. 179		0.888000
KB. 180		0.430000
KB. 181		0.037000
KB. 182		0.419000
KB. 183		0.164000
KB. 184		1.482000
KB. 185		0.081000
KB. 186		0.644000
KB. 187		0.360000
KB. 188		1.241000
KB. 189		0.575000
KB. 190		1.275000
KB. 191		0.143000
KB. 192		0.890000
KB. 193		1.276000
KB. 194		0.384000
KB. 195		0.471000
KB. 196		0.225000
KB. 197		1.194000
KB. 198		0.422000
KB. 199		0.245000
KB. 200		0.334000
KB. 201		0.141000
KB. 202		1.084000
KB. 203		0.111000
KB. 204		0.235000
KB. 205		0.145000
KB. 206		1.230000
KB. 207		0.368000
KB. 208		0.695000
KB. 209		0.833000
KB. 210		0.349000
KB. 211		1.044000
KB. 212		0.537000
KB. 213		0.622000
KB. 214		0.749000
KB. 215		0.823000
KB. 216		0.462000
KB. 217		0.514000
KB. 218		0.151000
KB. 219		0.388000
KB. 220		1.410000
KB. 221		0.394000
KB. 222		0.133000
KB. 223		
KB. 224		0.885000
KB. 225		0.127000
KB. 226		0.745000

Кв. 227		0,517000
Кв. 228		0,506000
Кв. 229		1,196000
Кв. 230		
Кв. 231		0,282000
Офисы		0,959708
Итого	0,893568	146,030708
Всего	146,924276	