

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2025	265,317	38,842484	3,586621	152,704484	70,183411	2852,44

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (152,704484)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 111,135481 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 38,836203 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,7328 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 265,317 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 38,842484 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,586621 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 265,317 Гкал – 38,842484 – 3,586621 Гкал = 222,887895

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 58,0101 – 56,7494 ≈ 1,2607 Гкал

$P = ((1,2607 + 121,5 * (222,887895 - 152,704484)) / (13607 + 556,40)) * 2852,44 = 5\,313,42$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,586621 / 723,8) * 2852,44 \approx 207,77$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Отчет о суточных параметрах
(26.11.2025 0:00:00 - 22.12.2025 0:00:00)

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")
Прибор: СПТ944 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ") Заводской номер: 3712
Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СП=3

Дата	t1	t2	t3	dt	V1	V2	V3	M1	M2	M3	%	P1	P2	P3	Q1v	Q1cal	Qg	bx	px	Траб	Тнар	NS
	°C	°C	°C	°C	M3	M3	M3	T	T	T	T	кВт/см2	кВт/см2	кВт/см2	Гкал	Гкал	Гкал	°C	кВт/см2	ч	ч	
26.11.2025	74.14	45.29	37.39	28.85	277.23	270.98	0.02	270.51	268.34	0.02	0.80	7.58	5.09	10.00	7.763	0.001	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
27.11.2025	77.00	44.73	38.32	32.27	253.79	247.69	0.01	247.20	245.34	0.01	0.75	8.30	4.90	10.00	7.967	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
28.11.2025	76.54	44.87	38.24	31.67	256.14	249.96	0.01	249.55	247.58	0.01	0.79	8.30	4.88	10.00	7.912	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
29.11.2025	73.15	45.45	48.00	27.70	274.82	268.61	0.03	268.31	266.00	0.03	0.86	8.12	5.13	10.00	7.471	0.001	0.001	5.00	1.00	24.0	23.2	*
30.11.2025	73.10	45.61	38.08	27.49	293.00	286.19	0.01	286.06	283.38	0.01	0.94	7.92	5.32	10.00	7.867	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
01.12.2025	73.17	45.19	35.72	27.99	278.67	272.19	0.00	272.08	269.55	0.00	0.93	8.35	5.07	10.00	7.606	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	*
02.12.2025	73.13	45.39	31.38	27.74	283.16	276.62	0.00	276.46	273.92	0.00	0.93	7.97	5.13	10.00	7.656	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
03.12.2025	73.04	45.52	39.56	27.53	281.60	275.14	0.01	274.95	272.44	0.01	0.92	8.05	5.19	10.00	7.677	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
04.12.2025	73.14	45.75	40.25	27.39	287.20	280.59	0.01	280.41	277.82	0.01	0.93	8.11	5.29	10.00	7.686	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
05.12.2025	75.43	44.85	38.44	30.58	258.48	252.24	0.01	252.03	249.83	0.01	0.87	8.44	5.00	10.00	8.003	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
06.12.2025	78.42	44.55	37.03	33.87	244.07	237.83	0.01	237.54	235.59	0.01	0.82	8.58	4.80	10.00	8.970	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
07.12.2025	90.87	44.00	32.09	46.87	199.17	193.00	0.00	192.25	191.23	0.00	0.24	8.36	4.33	10.00	11.954	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
08.12.2025	105.58	49.91	32.62	55.67	225.01	216.85	0.00	214.84	214.32	0.00	0.20	7.83	4.66	10.00	14.385	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
09.12.2025	108.80	54.76	35.32	54.04	278.14	268.04	0.00	264.85	264.31	0.00	0.38	8.55	4.51	10.00	11.804	0.001	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
10.12.2025	98.68	48.54	40.41	50.14	244.45	236.28	0.02	234.53	233.63	0.02	0.55	8.41	4.52	10.00	10.138	0.001	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.12.2025	89.61	45.81	37.51	43.80	239.41	232.30	0.02	231.26	229.99	0.02	0.63	8.53	4.53	10.00	8.976	0.001	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
12.12.2025	84.53	44.51	36.97	40.01	231.00	224.61	0.02	223.91	222.50	0.02	0.70	8.32	4.64	10.00	9.090	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
13.12.2025	82.54	44.59	38.17	37.95	246.34	239.69	0.01	239.10	237.44	0.01	0.59	8.45	4.30	10.00	9.108	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
14.12.2025	86.66	44.28	31.37	42.39	222.63	216.25	0.00	215.51	214.24	0.00	0.37	8.18	4.40	10.00	11.026	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
15.12.2025	98.13	47.84	33.33	50.29	228.38	220.85	0.00	219.28	218.48	0.00	0.17	8.26	4.36	10.00	12.902	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
16.12.2025	108.00	51.52	32.55	56.47	239.25	230.45	0.00	227.98	227.59	0.00	0.16	8.42	4.27	10.00	12.111	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
17.12.2025	107.16	49.27	38.34	57.89	218.20	210.10	0.01	208.02	207.69	0.01	0.24	8.66	4.24	10.00	11.561	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
18.12.2025	103.33	48.20	37.79	55.13	218.58	210.85	0.01	209.03	208.53	0.01	0.35	8.52	4.28	10.00	9.934	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
19.12.2025	96.36	45.74	32.36	50.62	202.86	196.24	0.00	194.99	194.30	0.00	0.26	7.45	4.63	10.00	15.646	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
20.12.2025	108.31	57.29	37.14	51.03	320.80	309.52	0.00	305.63	304.85	0.00	0.26	8.36	4.43	10.00	12.990	0.001	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
21.12.2025	105.12	51.53	36.31	53.59	253.95	244.97	0.02	242.46	241.83	0.02	0.55	8.41	4.46	10.00	9.554	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
22.12.2025	89.93	45.00	37.37	44.93	218.83	212.17	0.01	211.30	210.14	0.01	0.58	8.25	4.69	10.00	265.317	0.007	0.007	5.00	1.00	648.0	647.2	
Средние:	88.29	47.04	36.74	41.26	6775.15	6580.19	0.24	6550.03	6510.85	0.24	0.24	8.25	4.69	10.00	265.317	0.007	0.007	5.00	1.00	648.0	647.2	
Итого:																						

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Q1v	Q1cal	Qg	Траб	Тнар
	M3	M3	M3	T	T	T	Гкал	Гкал	Гкал	ч	ч
25.11.2025	103898.15	98605.13	34.98	101082.15	97239.81	34.54	2521.823	1.625	12454.6	11320.6	
22.12.2025	110673.30	105185.33	35.22	107632.18	103750.66	34.78	2787.139	1.633	13102.6	11967.7	
Итого:	6775.15	6580.19	0.24	6550.03	6510.85	0.24	265.317	0.007	648.0	647.2	

Представитель энергоснабжающей организации

Представитель абонента

Ак. Постового 17А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1.260700
Кв. 2	0.560616	
Кв. 3		0.928000
Кв. 4		0.652100
Кв. 5	0.639576	
Кв. 6	0.457968	
Кв. 7	0.373368	
Кв. 8	0.534672	
Кв. 9	0.482784	
Кв. 10		1.593000
Кв. 11		1.267400
Кв. 12	0.557232	
Кв. 13		0.678600
Кв. 14	0.543696	
Кв. 15		0.774100
Кв. 16		0.332600
Кв. 17		0.537600
Кв. 18		0.612800
Кв. 19	0.485040	
Кв. 20		1.297500
Кв. 21	1.369392	
Кв. 22		0.421200
Кв. 23		0.684400
Кв. 24		0.158400
Кв. 25		0.099900
Кв. 26		0.429300
Кв. 27		0.055200
Кв. 28		0.665700
Кв. 29		0.391600
Кв. 30		1.420300
Кв. 31		1.349500
Кв. 32	0.556104	
Кв. 33	0.846000	
Кв. 34		0.436300
Кв. 35		0.772866
Кв. 36		0.474700
Кв. 37		0.721000
Кв. 38		0.050000
Кв. 39		0.124200
Кв. 40		1.171200
Кв. 41		1.399800
Кв. 42		0.552200
Кв. 43		0.513200
Кв. 44		0.708700
Кв. 45	0.638448	
Кв. 46		0.188000
Кв. 47		0.374100
Кв. 48		0.718900
Кв. 49		0.496500
Кв. 50		1.432800
Кв. 51		1.207800
Кв. 52		0.115800
Кв. 53		0.726500
Кв. 54		0.007400
Кв. 55		0.474400
Кв. 56		0.048500
Кв. 57	0.369984	
Кв. 58		0.665200
Кв. 59		0.568100
Кв. 60		1.306900
Кв. 61		1.450300
Кв. 62		0.423000
Кв. 63		0.951500
Кв. 64		0.406000
Кв. 65		0.681400
Кв. 66		0.544500
Кв. 67	0.369984	
Кв. 68	0.532416	
Кв. 69	0.265371	0.079100
Кв. 70	0.955416	
Кв. 71	1.364880	
Кв. 72		0.715400
Кв. 73		0.489100
Кв. 74		0.544900

КБ. 75	0.637320	
КБ. 76	0.450072	
КБ. 77		0.258000
КБ. 78		0.739300
КБ. 79		0.469200
КБ. 80		1.546600
КБ. 81		1.219000
КБ. 82	0.554976	
КБ. 83		0.895800
КБ. 84		0.584400
КБ. 85		0.540900
КБ. 86	0.451200	
КБ. 87	0.371112	
КБ. 88		0.523300
КБ. 89	0.485040	
КБ. 90		1.039500
КБ. 91		1.326700
КБ. 92		0.529900
КБ. 93		0.690900
КБ. 94	0.539184	
КБ. 95		0.599600
КБ. 96	0.453456	
КБ. 97		0.016000
КБ. 98		0.864300
КБ. 99		0.163800
КБ. 100		1.243400
КБ. 101		1.372600
КБ. 102	0.551592	
КБ. 103		0.770600
КБ. 104		0.475700
КБ. 105		0.682200
КБ. 106	0.450072	
КБ. 107		0.013514
КБ. 108		-0.384299
КБ. 109	0.478272	
КБ. 110	0.958800	
КБ. 111		1.516500
КБ. 112		0.448700
КБ. 113		0.560900
КБ. 114		
КБ. 115	0.635064	
КБ. 116		0
КБ. 117		0.511400
КБ. 118		0.813500
КБ. 119		0.730400
КБ. 120		1.035600
КБ. 121		1.602900
КБ. 122		0
КБ. 123		0.773900
КБ. 124		0.436500
КБ. 125	0.630552	
КБ. 126		0.289800
КБ. 127	0.366600	
КБ. 128	0.527904	
КБ. 129	0.479400	
КБ. 130		1.067900
КБ. 131		0.647200
КБ. 132		0.826300
КБ. 133		0.321300
КБ. 134		0.682300
КБ. 135		0.630500
КБ. 136		0.468700
КБ. 137		0.534600
КБ. 138		0.401900
КБ. 139		0.481800
КБ. 140		1.036400
КБ. 141		2.946300
КБ. 142	0.549336	
КБ. 143		0.975400
КБ. 144		0.615200
КБ. 145	0.632808	
КБ. 146	0.450072	
КБ. 147	0.364344	
КБ. 148		0.353600
КБ. 149	0.420744	
КБ. 150		1.408400

КВ. 151		1.429300
КВ. 152		0.730700
КВ. 153		0.815600
КВ. 154		0.597200
КВ. 155	0.632808	
КВ. 156	0.442176	
КВ. 157	0.357576	
КВ. 158	0.429768	
КВ. 159	0.587688	
КВ. 160		0.839600
КВ. 161	0.548208	
КВ. 162	0.844872	
КВ. 163	0.536928	
КВ. 164		0.785800
КВ. 165		0.412600
КВ. 166	0.351936	
КВ. 167	0.552720	
КВ. 168		0.792600
КВ. 169		1.659400
КВ. 170		0.568200
КВ. 171		0.596900
КВ. 172	0.534672	
КВ. 173		0.564100
КВ. 174		0.530800
КВ. 175		0.407300
КВ. 176		0.792000
КВ. 177		0.918400
КВ. 178		1.813700
КВ. 179	0.544824	
КВ. 180		0.779000
КВ. 181	0.531288	
КВ. 182		0.780000
КВ. 183		0.334700
КВ. 184	0.355320	
КВ. 185		0.709300
КВ. 186		0.502200
КВ. 187	1.367136	
КВ. 188	0.547080	
КВ. 189		0.562100
КВ. 190		0.727100
КВ. 191	0.630552	
КВ. 192		0.077100
КВ. 193		0.576800
КВ. 194	0.549336	
КВ. 195		0.567000
КВ. 196		0.872900
КВ. 197		0.718600
КВ. 198		0.982100
КВ. 199		0.589200
КВ. 200		0.576200
КВ. 201	0.437664	
КВ. 202	0.349680	
КВ. 203	0.544824	
КВ. 204		0.105700
КВ. 205		1.499100
КВ. 206		0.586900
КВ. 207		0.998500
КВ. 208		0.184000
КВ. 209		0.395300
КВ. 210	0.437664	
КВ. 211	0.353064	
КВ. 212	0.548208	
КВ. 213		0.361900
КВ. 214		0.665500
КВ. 215		0.415200
КВ. 216		0.795400
КВ. 217		0.095000
КВ. 218		0.939900
КВ. 219		0.378500
КВ. 220	0.354192	
КВ. 221	0.549336	
КВ. 222		0.915500
КВ. 223		1.262200
КВ. 224		0.599900
КВ. 225		0.755900
КВ. 226		0.227100

Кв. 227	0.632808	
Кв. 228		0.358100
Кв. 229	0.354192	
Кв. 230		0.538400
Кв. 231	0.588816	
Офисы		2.7328
Итого	38,836203	113,868281
Всего	152,704484	