

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2025	227,366	38,53381	3,773519	111,218022	73,840649	2805,94

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (111,218022)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 78,220450 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 29,166872 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,8307 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 227,366 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 38,53381 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,773519 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 227,366 Гкал – 38,53381 – 3,773519 Гкал = 185,058671

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 56,749400 – 55,768700 ≈ 0,9807 Гкал

$P = ((0,9807 + 121,5 * (185,058671 - 111,218022) / (13607 + 556,40)) * 2805,94 = 4\,529,18 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,773519 / 723,8) * 2805,94 \approx 215,02 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Академичка Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")
Прибор: СПТ944 (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ") Заводской номер: 3712
Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СТ=3

Дата	t1 °C	t2 °C	t3 °C	dt °C	V1 м3	V2 м3	V3 м3	M1 Т	M2 Т	M3 Т	% Т	P1 кгс/см2	P2 кгс/см2	P3 кгс/см2	Qv Гкал	Qg Гкал	бв °C	Рхв кгс/см2	Траб ч	Тнар ч	NS
26.10.2025	73.17	49.57	37.36	23.60	276.11	270.65	0.01	269.57	267.50	0.01	0.77	8.39	5.65	10.00	6.326	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
27.10.2025	73.05	49.46	32.22	23.59	266.56	261.28	0.00	260.26	258.26	0.00	0.77	8.64	5.50	10.00	6.113	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
28.10.2025	72.73	49.13	38.81	23.59	265.08	259.83	0.01	258.87	256.84	0.01	0.79	8.39	5.33	10.00	6.035	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
29.10.2025	72.87	49.20	38.07	23.67	246.06	241.22	0.03	240.28	238.44	0.03	0.77	8.64	5.21	10.00	5.618	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
30.10.2025	72.97	48.68	37.52	24.29	250.66	245.71	0.01	244.75	242.85	0.01	0.78	8.59	5.20	10.00	5.911	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
31.10.2025	72.80	49.14	38.11	23.66	271.19	265.75	0.01	264.82	262.71	0.01	0.80	8.49	5.33	10.00	6.242	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
01.11.2025	73.39	46.76	44.86	26.63	252.32	246.96	0.01	246.32	244.38	0.01	0.79	8.63	5.36	10.00	6.486	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
02.11.2025	76.72	44.29	34.50	32.44	216.65	211.40	0.01	211.06	209.44	0.01	0.77	8.49	5.20	10.00	6.838	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
03.11.2025	86.35	46.52	30.70	39.83	233.39	227.04	0.00	226.00	224.72	0.00	0.57	8.86	5.05	10.00	8.918	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
04.11.2025	87.66	45.99	37.94	41.67	235.04	228.42	0.01	227.34	226.13	0.01	0.54	8.66	5.04	10.00	9.484	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
05.11.2025	77.83	44.62	37.39	33.20	239.96	234.13	0.01	233.58	231.93	0.01	0.71	8.26	5.25	10.00	7.780	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
06.11.2025	72.94	44.92	38.72	28.02	266.30	260.46	0.01	260.02	257.97	0.01	0.79	7.86	5.22	10.00	7.268	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
07.11.2025	72.91	44.54	36.90	28.37	248.18	242.71	0.01	242.34	240.42	0.01	0.80	8.48	5.31	10.00	6.834	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
08.11.2025	77.97	44.91	37.40	28.07	259.06	253.28	0.01	252.95	250.85	0.01	0.83	8.34	5.45	10.00	7.068	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	*
09.11.2025	77.58	45.15	37.14	32.44	262.44	256.00	0.01	255.54	253.53	0.01	0.79	7.98	5.15	10.00	8.246	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
10.11.2025	76.81	45.34	38.26	31.47	256.72	250.57	0.02	250.07	248.13	0.02	0.78	8.26	5.10	10.00	7.872	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.11.2025	73.36	45.34	36.43	28.02	277.37	271.17	0.01	270.77	268.53	0.01	0.83	7.77	5.47	10.00	7.558	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
12.11.2025	79.24	44.57	38.64	34.67	233.18	227.39	0.01	226.81	225.25	0.01	0.69	8.57	4.90	10.00	7.853	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
13.11.2025	79.61	44.70	37.79	34.91	234.69	228.76	0.01	228.21	226.60	0.01	0.71	8.46	4.97	10.00	7.981	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
14.11.2025	74.30	44.66	35.13	29.64	250.46	244.71	0.02	244.35	242.39	0.02	0.81	8.51	5.19	10.00	7.239	0.001	5.00	1.00	23.9	23.9	
15.11.2025	72.91	44.48	36.81	28.43	244.43	238.98	0.01	238.68	236.74	0.01	0.82	8.57	5.21	10.00	6.772	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
16.11.2025	72.93	45.37	32.39	27.56	270.74	264.72	0.01	264.36	262.14	0.01	0.85	7.80	5.43	10.00	7.277	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
17.11.2025	78.95	45.12	36.87	33.83	245.23	239.15	0.02	238.58	236.84	0.02	0.73	8.27	4.90	10.00	8.045	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
18.11.2025	76.62	45.19	37.51	31.43	254.16	248.07	0.02	247.61	245.67	0.02	0.78	8.43	4.98	10.00	7.796	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
19.11.2025	72.99	44.56	35.66	28.43	243.30	237.87	0.02	237.56	235.63	0.02	0.82	8.54	4.77	10.00	6.748	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
20.11.2025	75.50	44.57	36.23	30.93	253.06	247.16	0.02	246.73	244.82	0.02	0.78	8.35	4.88	10.00	7.585	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
21.11.2025	79.53	44.55	38.19	34.98	229.06	223.33	0.01	222.75	221.23	0.01	0.69	8.42	4.70	10.00	7.806	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
22.11.2025	77.39	45.38	36.55	32.00	259.95	253.65	0.02	253.10	251.18	0.02	0.76	8.31	4.94	10.00	8.145	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
23.11.2025	73.44	45.47	39.68	27.98	282.38	276.07	0.01	275.65	273.36	0.01	0.83	7.72	5.16	10.00	7.693	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
24.11.2025	78.94	44.83	38.13	34.11	247.02	240.91	0.02	240.32	238.62	0.02	0.71	8.25	4.84	10.00	8.181	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
25.11.2025	73.74	45.43	35.02	28.31	275.37	269.17	0.01	268.73	266.54	0.01	0.82	7.98	5.09	10.00	7.650	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
Средние:	75.88	45.89	37.00	29.99	---	---	---	---	---	---	0.76	8.35	5.15	10.00	---	---	---	---	---	---	
Итого:	---	---	---	---	7846.01	7666.35	0.39	7648.00	7589.64	0.39	---	---	---	---	227.366	0.011	---	---	743.9	743.9	

Дата	V1 м3	V2 м3	V3 м3	M1 Т	M2 Т	M3 Т	Qv Гкал	Qg Гкал	Траб ч	Тнар ч
25.10.2025	96052.13	90938.78	34.59	93434.16	89650.18	34.15	2294.456	1.615	11710.6	10576.6
25.11.2025	103898.15	98605.13	34.98	101082.15	97239.81	34.54	2521.823	1.625	12454.6	11320.6
Итого:	7846.01	7666.35	0.39	7648.00	7589.64	0.39	227.366	0.011	743.9	743.9

Представитель энергопоставляющей организации

Представитель абонента

Ак. Постовского 17А			
Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Кв. 1			0.980700
Кв. 2	0.407242		
Кв. 3			0.695300
Кв. 4			0.372800
Кв. 5	0.464600		
Кв. 6	0.332676		
Кв. 7	0.271221		
Кв. 8	0.388396		
Кв. 9	0.350703		
Кв. 10			0.590000
Кв. 11			0.646900
Кв. 12	0.404784		
Кв. 13			0.521600
Кв. 14	0.394951		
Кв. 15			0.630700
Кв. 16			0.302200
Кв. 17			0.309800
Кв. 18			0.501100
Кв. 19	0.352342		
Кв. 20			0.807800
Кв. 21	0.994752		
Кв. 22			0.194900
Кв. 23			0.533000
Кв. 24			
Кв. 25			0.040300
Кв. 26			0.385500
Кв. 27			0.001700
Кв. 28			0.430000
Кв. 29			0.154500
Кв. 30			1.092400
Кв. 31			1.108300
Кв. 32	0.403964		
Кв. 33	0.614550		
Кв. 34			0.390100
Кв. 35	0.463780		
Кв. 36			0.373700
Кв. 37			0.620100
Кв. 38			0.607700
Кв. 39			0.052700
Кв. 40			0.821800
Кв. 41			0.901600
Кв. 42			0.484200
Кв. 43			0.336800
Кв. 44			0.290987
Кв. 45	0.463780		
Кв. 46			0.304300
Кв. 47			0.323700
Кв. 48			0.687600
Кв. 49			0.220700
Кв. 50			1.131000
Кв. 51			0.782000
Кв. 52			0.085600
Кв. 53			0.659100
Кв. 54			0.002500
Кв. 55			0.118200
Кв. 56			0.039600
Кв. 57	0.268763		
Кв. 58			0.577800
Кв. 59			0.503900
Кв. 60			1.097026
Кв. 61			1.150000
Кв. 62			0.151800
Кв. 63			0.838500
Кв. 64			0.281300
Кв. 65			0.528200
Кв. 66			0.449800
Кв. 67	0.268763		
Кв. 68	0.386757		
Кв. 69	0.351523		
Кв. 70	0.694032		
Кв. 71	0.991474		
Кв. 72			0.668100
Кв. 73			0.344900
Кв. 74			0.362900

КВ. 75	0.462961		
КВ. 76	0.326941		
КВ. 77			0.199000
КВ. 78			0.449200
КВ. 79			0.247500
КВ. 80			1.185600
КВ. 81			1.045000
КВ. 82	0.403145		
КВ. 83			0.612600
КВ. 84			0.462600
КВ. 85			0.072000
КВ. 86	0.327760		
КВ. 87	0.269583		
КВ. 88			0.339900
КВ. 89	0.352342		
КВ. 90			0.800600
КВ. 91			0.819200
КВ. 92			0.492752
КВ. 93			0.449400
КВ. 94	0.391673		
КВ. 95			0.456800
КВ. 96	0.329399		
КВ. 97			0.001600
КВ. 98			0.761500
КВ. 99			0.014200
КВ. 100			0.878500
КВ. 101			0.470500
КВ. 102	0.400687		
КВ. 103			0.587100
КВ. 104			0.333300
КВ. 105			0.307900
КВ. 106	0.326941		
КВ. 107		0.265486	
КВ. 108		0.384299	
КВ. 109	0.347426		
КВ. 110	0.696490		
КВ. 111			0.710900
КВ. 112			0.357300
КВ. 113			0.269400
КВ. 114			0.186400
КВ. 115	0.461322		
КВ. 116			0.444200
КВ. 117			0.419900
КВ. 118			0.573700
КВ. 119			0.627900
КВ. 120			0.447200
КВ. 121			1.297100
КВ. 122			
КВ. 123			0.432400
КВ. 124			0.373100
КВ. 125	0.458045		
КВ. 126			0.158400
КВ. 127	0.266305		
КВ. 128	0.383479		
КВ. 129	0.348245		
КВ. 130			0.801000
КВ. 131			0.416900
КВ. 132			0.735100
КВ. 133			0.060100
КВ. 134			0.649000
КВ. 135			0.343400
КВ. 136			0.348800
КВ. 137			0.408900
КВ. 138			0.296300
КВ. 139			0.492800
КВ. 140			0.688000
КВ. 141			1.109100
КВ. 142	0.399048		
КВ. 143			0.863400
КВ. 144			0.325900
КВ. 145	0.459683		
КВ. 146	0.326941		
КВ. 147	0.264666		
КВ. 148			0.184700
КВ. 149	0.305636		
КВ. 150			1.113100

КБ. 151			1.013400
КБ. 152	0.133016		0.249100
КБ. 153			0.507200
КБ. 154			0.295200
КБ. 155	0.459683		
КБ. 156	0.321205		
КБ. 157	0.259750		
КБ. 158	0.312191		
КБ. 159	0.426907		
КБ. 160			0.585800
КБ. 161	0.398228		
КБ. 162	0.613731		
КБ. 163	0.390034		
КБ. 164			0.539300
КБ. 165			0.123300
КБ. 166	0.255653		
КБ. 167	0.401506		
КБ. 168			0.611000
КБ. 169			1.194200
КБ. 170			0.694300
КБ. 171			0.332300
КБ. 172	0.388396		
КБ. 173			0.349000
КБ. 174			0.321900
КБ. 175			0.373900
КБ. 176			0.565000
КБ. 177			0.660100
КБ. 178			1.511400
КБ. 179	0.395770		
КБ. 180			0.413300
КБ. 181	0.385937		
КБ. 182			0.578000
КБ. 183			0.187900
КБ. 184	0.258111		
КБ. 185			0.466700
КБ. 186			0.338900
КБ. 187	0.993113		
КБ. 188	0.397409		
КБ. 189			0.489500
КБ. 190			0.491500
КБ. 191	0.458045		
КБ. 192			0.032100
КБ. 193			0.490600
КБ. 194	0.399048		
КБ. 195			0.472200
КБ. 196			0.770000
КБ. 197			0.658100
КБ. 198			0.714500
КБ. 199			0.520500
КБ. 200			0.267300
КБ. 201	0.317927		
КБ. 202	0.254014		
КБ. 203	0.395770		
КБ. 204			0.010600
КБ. 205			1.213700
КБ. 206			0.024100
КБ. 207			0.772700
КБ. 208			
КБ. 209			0.174300
КБ. 210	0.317927		
КБ. 211	0.256472		
КБ. 212	0.398228		
КБ. 213	0.199988		0.014500
КБ. 214			0.412100
КБ. 215			0.352200
КБ. 216			0.559100
КБ. 217			0.006000
КБ. 218			0.842100
КБ. 219			0.231100
КБ. 220	0.257292		
КБ. 221	0.399048		
КБ. 222			0.746100
КБ. 223			1.026800
КБ. 224			0.633300
КБ. 225			0.465900
КБ. 226			0.004700

Кв. 227	0.459683		
Кв. 228			0.290600
Кв. 229	0.257292		
Кв. 230			0.364400
Кв. 231	0.427727		
Офисы			3.8307
Итого	29,166872	0.649785	81,401365
Всего	111,218022		