

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2025	175,185	51,006738	3,100007	60,416983	60,661272	2482,54

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (60,416983)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 50,892409 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 9,524574 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 175,185 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 51,006 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,100007 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 175,185 Гкал – 51,006738 Гкал – 3,100007 Гкал = 121,078255

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 54,3548 – 53,8397 ≈ 0,5151 Гкал

$P = ((0,5151 + 121,5 * (121,078255 - 60,416983) / (13607 + 556,40)) * 2482,54 = 2570,62 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,100007 / 723,8) * 2482,54 \approx 156,30 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Отчет о суточных параметрах
(26.03.2025 0:00:00 - 24.04.2025 0:00:00)

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")

Прибор: СПТ944 Заводской номер: 3712

Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СП=3

Дата	t1 °C	t2 °C	t3 °C	dt °C	V1 м3	V2 м3	V3 м3	M1 т	M2 т	M3 т	% т	P1 кгс/см2	P2 кгс/см2	P3 кгс/см2	Qiv Гкал	Qg Гкал	tхв °C	Pхв кгс/см2	Граб ч	Тнар ч	NS
26.03.2025	73.35	54.90	41.44	18.45	376.11	369.68	0.02	367.16	364.50	0.02	0.73	8.04	5.35	10.00	6.784	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
27.03.2025	73.50	55.66	43.36	17.84	416.71	409.68	0.03	406.77	403.77	0.03	0.74	7.89	5.22	10.00	7.229	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
28.03.2025	73.38	55.65	43.59	17.73	371.73	365.43	0.03	362.88	360.18	0.03	0.75	8.06	5.32	10.00	6.441	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	*
29.03.2025	73.19	55.70	43.21	17.49	386.22	379.73	0.01	377.07	374.25	0.01	0.75	7.94	5.31	10.00	6.579	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
30.03.2025	73.38	55.86	47.20	17.53	399.05	392.44	0.02	389.55	386.77	0.02	0.72	7.95	5.28	10.00	6.858	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
31.03.2025	73.21	56.32	43.68	16.69	363.36	357.79	0.02	354.74	352.50	0.02	0.63	8.22	5.39	10.00	5.953	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
01.04.2025	73.41	57.51	44.64	15.90	351.00	345.92	0.08	342.64	340.63	0.08	0.59	8.31	5.25	10.00	5.447	0.003	5.00	1.00	24.0	24.0	
02.04.2025	73.09	57.45	44.34	15.64	355.44	350.36	0.03	347.04	345.01	0.03	0.59	8.27	5.18	10.00	5.449	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
03.04.2025	73.18	56.54	43.47	16.64	355.03	349.78	0.01	346.62	344.60	0.01	0.58	8.23	5.31	10.00	5.782	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
04.04.2025	73.25	55.93	52.98	17.32	362.79	357.28	0.91	354.18	352.09	0.90	0.59	8.18	5.41	10.00	6.173	0.043	5.00	1.00	24.0	24.0	
05.04.2025	72.96	56.39	54.59	16.57	369.41	364.03	1.89	360.70	358.67	1.86	0.57	8.05	5.25	10.00	6.101	0.093	5.00	1.00	24.0	24.0	
06.04.2025	72.91	56.56	54.86	16.36	379.85	374.45	1.95	370.93	368.88	1.92	0.55	7.49	4.78	10.00	6.116	0.096	5.00	1.00	24.0	24.0	
07.04.2025	72.93	55.98	54.52	16.96	361.13	355.82	1.90	352.63	350.65	1.87	0.56	7.91	5.14	10.00	6.077	0.093	5.00	1.00	24.0	24.0	
08.04.2025	73.40	56.74	54.75	16.65	365.66	360.27	1.75	356.97	354.90	1.73	0.58	8.37	4.98	10.00	6.057	0.086	5.00	1.00	24.0	24.0	
09.04.2025	73.18	57.75	54.70	15.43	348.18	343.35	1.08	339.93	338.06	1.07	0.55	8.37	4.81	10.00	5.336	0.053	5.00	1.00	24.0	24.0	
10.04.2025	72.98	56.79	54.22	16.20	359.87	354.75	1.19	351.39	349.46	1.17	0.55	8.16	5.07	10.00	5.773	0.058	5.00	1.00	24.0	24.0	
11.04.2025	73.18	56.14	53.22	17.04	362.37	356.99	1.26	353.80	351.78	1.24	0.57	8.24	5.07	10.00	6.113	0.060	5.00	1.00	24.0	24.0	
12.04.2025	73.21	56.81	54.34	16.40	372.87	367.57	1.34	364.03	362.07	1.32	0.54	8.30	4.99	10.00	6.059	0.065	5.00	1.00	24.0	24.0	
13.04.2025	73.10	56.62	54.31	16.48	394.56	388.94	1.50	385.23	383.16	1.48	0.54	8.03	5.12	10.00	6.429	0.073	5.00	1.00	24.0	24.0	
14.04.2025	73.01	55.66	53.62	17.36	362.01	356.70	1.59	353.47	351.57	1.57	0.54	8.04	5.11	10.00	6.217	0.076	5.00	1.00	24.0	24.0	
15.04.2025	73.46	57.08	55.29	16.38	360.27	355.18	1.82	351.67	349.82	1.79	0.53	8.26	4.85	10.00	5.881	0.090	5.00	1.00	24.0	24.0	
16.04.2025	72.73	56.75	55.13	15.98	353.29	348.40	1.94	345.01	343.20	1.91	0.52	7.98	4.92	10.00	5.627	0.096	5.00	1.00	24.0	24.0	
17.04.2025	73.28	55.18	53.69	18.10	355.22	349.84	2.26	346.78	344.90	2.23	0.54	7.64	5.05	10.00	6.386	0.109	5.00	1.00	24.0	24.0	*
18.04.2025	73.17	55.84	54.27	17.32	352.37	347.11	2.49	344.02	342.09	2.46	0.56	7.97	5.22	10.00	6.097	0.121	5.00	1.00	24.0	24.0	
19.04.2025	73.28	57.60	55.13	15.68	351.65	346.73	1.81	343.31	341.43	1.78	0.55	8.16	4.92	10.00	5.514	0.090	5.00	1.00	24.0	24.0	
20.04.2025	72.86	57.89	50.09	14.98	347.28	342.62	0.02	339.11	337.31	0.02	0.53	7.88	4.99	10.00	5.092	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0	
21.04.2025	73.36	57.59	45.23	15.78	353.69	348.75	0.01	345.28	343.41	0.01	0.55	8.37	5.03	10.00	5.450	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
22.04.2025	72.70	59.10	47.64	13.60	350.21	345.69	0.01	342.02	340.13	0.01	0.55	8.32	4.74	10.00	4.694	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
23.04.2025	73.11	57.46	52.04	15.64	275.70	271.92	0.23	269.19	267.75	0.23	0.54	8.48	4.96	10.00	4.192	0.011	5.00	1.00	24.0	24.0	
24.04.2025	72.48	56.12	47.78	16.36	209.26	206.37	0.22	204.38	203.29	0.22	0.54	8.64	4.90	10.00	3.278	0.009	5.00	1.00	24.0	24.0	
Средние:	73.14	56.59	50.24	16.55	---	---	---	---	---	---	0.59	8.12	5.10	10.00	---	---	5.00	---	---	---	
Итого:	---	---	---	---	10722.25	10563.49	27.42	10468.50	10406.80	27.05	---	---	---	---	175.185	1.334	---	---	720.0	720.0	

Дата	V1 м3	V2 м3	V3 м3	M1 т	M2 т	M3 т	Qiv Гкал	Qg Гкал	Граб ч	Тнар ч
25.03.2025	66009.02	65170.90	4.65	64065.91	64242.79	4.61	1726.666	0.174	6577.6	5915.0
24.04.2025	76731.28	75734.40	32.07	74534.40	74649.59	31.66	1901.850	1.508	7297.6	6635.0
Итого:	10722.25	10563.49	27.42	10468.50	10406.80	27.05	175.185	1.334	720.0	720.0

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Ак. Постовского 17 А		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,515100
Кв. 2		0,535200
Кв. 3		0,561200
Кв. 4		0,241700
Кв. 5		0,192600
Кв. 6		0,145600
Кв. 7		0,003300
Кв. 8		0,476400
Кв. 9		0,084600
Кв. 10		0,344700
Кв. 11		0,146800
Кв. 12		0,170400
Кв. 13		0,296100
Кв. 14		0,262500
Кв. 15		0,511400
Кв. 16		0,790400
Кв. 17		0,113200
Кв. 18		0,178900
Кв. 19	0,200380	
Кв. 20		0,281700
Кв. 21		0,419000
Кв. 22		0,260700
Кв. 23		0,373700
Кв. 24		0
Кв. 25		0
Кв. 26		0,240300
Кв. 27		0,032100
Кв. 28		0,346300
Кв. 29		0,062300
Кв. 30		0,747700
Кв. 31		0,649500
Кв. 32		0,324300
Кв. 33		0,427900
Кв. 34		0,070600
Кв. 35		0,239500
Кв. 36		0
Кв. 37		0,356800
Кв. 38		0,321000
Кв. 39		0,016400
Кв. 40		0,277200
Кв. 41	0,563394	
Кв. 42		0,333200
Кв. 43		0,345800
Кв. 44		0,434100
Кв. 45	0,263756	
Кв. 46		0
Кв. 47		0,233600
Кв. 48		0,393300
Кв. 49		0,517900
Кв. 50		2,033500
Кв. 51		-0,174800
Кв. 52		
Кв. 53		0,091900
Кв. 54		0
Кв. 55	0,263756	
Кв. 56		0,381000
Кв. 57		0,079700
Кв. 58		0,252500
Кв. 59		0,283100
Кв. 60		0,485400
Кв. 61		0,552300
Кв. 62		0,018300
Кв. 63		0,542700
Кв. 64		-3,000000
Кв. 65	0,261892	
Кв. 66		0,704200
Кв. 67		0,173800
Кв. 68		0,030400
Кв. 69		0,313200
Кв. 70		1,065000
Кв. 71		0,507900
Кв. 72		0,043300
Кв. 73		0,057100
Кв. 74	0,221350	

Кв. 75	0,263290	
Кв. 76		0
Кв. 77		0,050500
Кв. 78		0,358300
Кв. 79		0
Кв. 80		0,864600
Кв. 81	0,564792	
Кв. 82	0,229272	
Кв. 83		0,485500
Кв. 84	0,221350	
Кв. 85	0,262824	
Кв. 86		0
Кв. 87		0,011100
Кв. 88		0
Кв. 89		0,283400
Кв. 90		0,342800
Кв. 91		0,447600
Кв. 92		0,033400
Кв. 93		0,000800
Кв. 94		0,334100
Кв. 95	0,262824	
Кв. 96		0,205500
Кв. 97		0
Кв. 98		0,490000
Кв. 99		0,022400
Кв. 100		0,570300
Кв. 101		0,353600
Кв. 102		0,465400
Кв. 103	0,352296	
Кв. 104		0,169800
Кв. 105	0,262824	
Кв. 106		0,224800
Кв. 107		0,013000
Кв. 108		0,167200
Кв. 109		0,273600
Кв. 110		0,035900
Кв. 111		0,374400
Кв. 112		0,179100
Кв. 113		0,005400
Кв. 114		0,011500
Кв. 115		0,457200
Кв. 116	0,185934	
Кв. 117		0,276900
Кв. 118		0,125600
Кв. 119		0,131800
Кв. 120		0,265500
Кв. 121		0,979300
Кв. 122		0,797400
Кв. 123		0,130100
Кв. 124		0
Кв. 125		0,729700
Кв. 126		0,042800
Кв. 127		0,557790
Кв. 128		0,189900
Кв. 129		0,321600
Кв. 130		0,306300
Кв. 131		0,176700
Кв. 132		0,597800
Кв. 133		0
Кв. 134		0,958200
Кв. 135		0,609200
Кв. 136		0,301300
Кв. 137		0,608400
Кв. 138		0,494600
Кв. 139		0,123700
Кв. 140		1,168700
Кв. 141		1,036600
Кв. 142		0
Кв. 143		0,174300
Кв. 144		0,035900
Кв. 145		0,152400
Кв. 146		0,095000
Кв. 147		0
Кв. 148		0,000100
Кв. 149		0,216400
Кв. 150		0,549200

Кв. 151		0,191200
Кв. 152		0,209000
Кв. 153		0,117800
Кв. 154		0,180100
Кв. 155	0,261426	
Кв. 156		0,516000
Кв. 157		0,005600
Кв. 158		0,280200
Кв. 159		0,386300
Кв. 160		0,097300
Кв. 161	0,226476	
Кв. 162	0,349034	
Кв. 163	0,221816	
Кв. 164		0,043000
Кв. 165		0,147100
Кв. 166		0
Кв. 167		0,066800
Кв. 168		0,362300
Кв. 169		0,548000
Кв. 170		0,017000
Кв. 171		0,149500
Кв. 172	0,220884	
Кв. 173		0,670200
Кв. 174		0
Кв. 175		0,285400
Кв. 176		1,005500
Кв. 177		0,498400
Кв. 178		0,798600
Кв. 179		0
Кв. 180		0,006000
Кв. 181	0,219486	
Кв. 182		0,085400
Кв. 183		0,154200
Кв. 184		
Кв. 185		0,155800
Кв. 186		0,454200
Кв. 187	0,564792	
Кв. 188	0,226010	
Кв. 189		0,503600
Кв. 190		0,314500
Кв. 191	0,260494	
Кв. 192		0,013700
Кв. 193		0,734100
Кв. 194	0,226942	
Кв. 195		0,295100
Кв. 196		0,513200
Кв. 197		0,551800
Кв. 198		0,153000
Кв. 199	0,222748	
Кв. 200		
Кв. 201	0,180808	
Кв. 202	0,144460	
Кв. 203		0,493700
Кв. 204		0,002400
Кв. 205		1,482600
Кв. 206		0,282700
Кв. 207		0,802300
Кв. 208		0,001700
Кв. 209		0,104400
Кв. 210		
Кв. 211	0,145858	
Кв. 212		0,000700
Кв. 213	0,243718	
Кв. 214		0,091700
Кв. 215		0,265600
Кв. 216	0,349034	
Кв. 217		0
Кв. 218		0,991800
Кв. 219		0,002100
Кв. 220	0,146324	
Кв. 221	0,226942	
Кв. 222	0,243252	
Кв. 223		0,542500
Кв. 224		0,160300
Кв. 225		0,003300
Кв. 226	0,220884	

Кв. 227		0,675600
Кв. 228		0,318900
Кв. 229		0,049200
Кв. 230		0,002200
Кв. 231	0,243252	
Корректировка		-2,991081
Итого	9,524574	50,892409
Всего	60,416983	