

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2025	242,124	36,37879	1,007224	185,028504	19,709482	2482,54

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (185,028504)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 111,564760 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 72,260344 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,2034 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 242,124 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 36,37879 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,007224 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 242,124 Гкал – 36,37879 Гкал – 1,007224 Гкал = 204,737986 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 53,8397 – 52,7439 ≈ 1,0958 Гкал

$P = ((1,0958 + 121,5 * (204,737986 - 185,028504)) / (13607 + 556,40)) * 2482,54 = 3140,11 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 1,007224 / 723,8) * 2482,54 \approx 50,80 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Объект: Свердловская обл., Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")

Прибор: СПТ944 Заводской номер: 3712

Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СП=3

Дата	t1 °C	t2 °C	t3 °C	dt °C	V1		V2		V3		M1 T	M2 T	M3 T	%	P1 кгс/см2	P2 кгс/см2	P3 кгс/см2	Qv Гкал	Qg Гкал	tхв °C	Рхв кгс/см2	Граб ч	Тнар		NS
					M3	M3	M3	M3	M3	ч													ч		
26.02.2025	85.43	57.42	48.61	28.01	355.24	347.78	0.03	344.10	342.47	0.03	8.34	4.71	10.00	9.683	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
27.02.2025	84.94	56.04	40.99	28.90	337.69	330.42	0.02	327.23	325.60	0.02	8.20	4.69	10.00	9.466	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
28.02.2025	87.02	57.15	38.46	29.87	332.88	325.57	0.02	322.13	320.65	0.02	8.26	4.69	10.00	9.640	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
01.03.2025	83.15	55.58	41.32	27.54	348.87	341.57	0.03	338.46	336.66	0.03	8.13	4.87	10.00	9.336	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
02.03.2025	83.15	55.66	38.71	27.48	366.08	358.43	0.03	355.16	353.27	0.03	8.06	4.81	10.00	9.787	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
03.03.2025	83.99	55.97	40.75	28.02	335.09	328.00	0.03	324.95	323.24	0.03	8.24	4.74	10.00	9.101	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
04.03.2025	88.56	58.36	40.11	30.20	317.71	310.73	0.02	307.16	305.86	0.02	8.41	4.68	10.00	9.276	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
05.03.2025	88.40	58.60	43.82	29.80	323.47	316.41	0.03	312.73	311.40	0.03	8.49	4.58	10.00	9.351	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
06.03.2025	88.72	58.83	43.84	29.89	334.86	327.54	0.02	323.67	322.31	0.02	8.44	4.66	10.00	9.694	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
07.03.2025	91.13	59.64	45.70	31.49	321.04	313.78	0.03	309.82	308.64	0.03	8.38	4.49	10.00	9.754	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
08.03.2025	91.62	59.39	45.99	32.24	313.87	306.62	0.04	302.76	301.63	0.04	8.37	4.62	10.00	9.788	0.002	5.00	1.00	24.0	24.0						
09.03.2025	93.33	59.74	46.10	33.59	330.38	322.53	0.02	318.29	317.22	0.02	8.30	4.57	10.00	10.715	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
10.03.2025	86.57	56.91	42.90	29.66	319.33	312.36	0.03	309.08	307.66	0.03	8.36	4.60	10.00	9.197	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
11.03.2025	83.24	56.26	44.23	26.98	341.35	334.30	0.04	331.14	329.38	0.04	8.31	4.78	10.00	8.961	0.002	5.00	1.00	24.0	24.0						
12.03.2025	79.03	54.86	39.04	24.16	364.10	356.99	0.03	354.18	351.98	0.03	8.26	4.76	10.00	8.585	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
13.03.2025	76.54	54.78	40.65	21.76	362.07	355.43	0.04	352.75	350.46	0.04	8.23	4.82	10.00	7.701	0.002	5.00	1.00	24.0	24.0						
14.03.2025	73.30	54.11	39.93	19.19	388.45	381.77	0.03	379.22	376.56	0.03	8.20	5.12	10.00	7.295	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
15.03.2025	73.32	54.99	38.81	18.33	384.77	378.36	0.03	375.62	373.03	0.03	7.86	4.84	10.00	6.902	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
16.03.2025	73.34	54.18	37.86	19.16	409.93	402.89	0.02	400.17	397.38	0.02	7.43	5.27	10.00	7.667	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
17.03.2025	73.42	53.97	39.29	19.45	394.35	387.53	0.03	384.96	382.27	0.03	7.70	8.02	5.21	10.00	7.489	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0					
18.03.2025	73.34	53.96	38.69	19.38	380.12	373.57	0.02	371.08	368.51	0.02	7.99	5.30	10.00	7.187	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
19.03.2025	75.78	54.13	40.63	21.66	366.23	359.54	0.03	357.00	354.63	0.03	8.07	4.98	10.00	7.715	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
20.03.2025	75.76	54.61	41.88	21.15	374.08	367.32	0.02	364.65	362.23	0.02	7.93	5.02	10.00	7.729	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
21.03.2025	78.31	54.98	41.37	23.33	359.35	352.53	0.02	349.74	347.57	0.02	8.32	4.95	10.00	8.168	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
22.03.2025	78.37	54.94	39.18	23.63	367.94	360.86	0.02	358.08	355.83	0.02	8.26	4.98	10.00	8.467	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
23.03.2025	78.62	55.60	40.49	23.01	384.63	377.45	0.02	374.24	372.03	0.02	8.14	5.04	10.00	8.657	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
24.03.2025	76.37	54.69	41.77	21.68	369.88	363.25	0.02	360.41	358.20	0.02	8.04	5.09	10.00	7.837	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
25.03.2025	74.74	55.23	43.20	19.50	365.45	359.14	0.03	356.45	354.05	0.03	8.17	5.11	10.00	6.975	0.001	5.00	1.00	24.0	24.0						
Средние:	81.41	56.09	41.58	25.32	---	---	---	---	---	---	8.19	4.86	10.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Итого:	---	---	---	---	9949.14	9752.64	0.75	9665.22	9610.74	0.74	---	---	---	---	---	---	242.124	0.027	---	---	---	---	---	672.0	

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Q1v	Qg	Грaб	Гнaр
	m3	m3	m3	T	T	T	Гкал	Гкал	ч	ч
25.02.2025	56059.88	55418.27	3.90	54400.69	54632.05	3.87	1484.542	0.147	5905.6	5243.1
25.03.2025	66009.02	65170.90	4.65	64065.91	64242.79	4.61	1726.666	0.174	6577.6	5915.0
Итого:	9949.14	9752.63	0.75	9665.22	9610.74	0.74	242.124	0.027	672.0	672.0

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Ак. Постовского 17 А		
Кв. 1		1,095800
Кв. 2		1,242600
Кв. 3		1,066600
Кв. 4	0,647608	
Кв. 5		0,978000
Кв. 6		0,357900
Кв. 7		0,245700
Кв. 8		1,134900
Кв. 9		0,408100
Кв. 10		1,357200
Кв. 11	1,648088	
Кв. 12		0,355400
Кв. 13		0,724900
Кв. 14		0,737100
Кв. 15		0,922200
Кв. 16	0,550264	
Кв. 17		0,329900
Кв. 18		0,496300
Кв. 19	0,581360	
Кв. 20		1,208900
Кв. 21		1,305200
Кв. 22		0,543400
Кв. 23		0,869300
Кв. 24		0,039000
Кв. 25	0,766584	
Кв. 26		0,349560
Кв. 27		0,027800
Кв. 28		0,803900
Кв. 29		0,417100
Кв. 30		1,993600
Кв. 31		1,742500
Кв. 32		0,712300
Кв. 33		0,787200
Кв. 34		0,597600
Кв. 35		0,537300
Кв. 36	0,539448	
Кв. 37	0,444808	
Кв. 38		1,116800
Кв. 39	0,577304	
Кв. 40		1,168900
Кв. 41	1,634568	
Кв. 42		0,806900
Кв. 43		1,105900
Кв. 44		0,943400
Кв. 45	0,765232	
Кв. 46		0,077300
Кв. 47		0,519100
Кв. 48		1,010300
Кв. 49		1,094300
Кв. 50	1,146496	
Кв. 51		1,399300
Кв. 52	0,666536	
Кв. 53	1,018056	
Кв. 54		0,001200
Кв. 55	0,765232	
Кв. 56	0,539448	
Кв. 57		0,186400
Кв. 58		0,583900
Кв. 59	0,578656	
Кв. 60		1,468300
Кв. 61	1,637272	
Кв. 62	0,663832	
Кв. 63	1,015352	
Кв. 64		3,000000
Кв. 65	0,759824	
Кв. 66	0,542152	
Кв. 67		0,351400
Кв. 68		0,211100
Кв. 69		0,728200
Кв. 70		2,453300
Кв. 71		1,244000
Кв. 72		0,837100
Кв. 73		0,345400
Кв. 74	0,642200	
Кв. 75	0,763880	

Кв. 76		0,007100
Кв. 77	0,443456	
Кв. 78	0,638144	
Кв. 79	0,581360	
Кв. 80		1,936500
Кв. 81	1,638624	
Кв. 82	0,665184	
Кв. 83	1,015352	
Кв. 84	0,642200	
Кв. 85	0,762528	
Кв. 86		0,059900
Кв. 87		0,354400
Кв. 88		0,330400
Кв. 89		0,881700
Кв. 90		1,302300
Кв. 91	1,637272	
Кв. 92		0,745900
Кв. 93		0,706800
Кв. 94		0,708600
Кв. 95	0,762528	
Кв. 96		0,490000
Кв. 97	0,444808	
Кв. 98	0,634088	
Кв. 99		0,400500
Кв. 100	1,146496	
Кв. 101	1,637272	
Кв. 102		1,010000
Кв. 103		0,889600
Кв. 104	0,644904	
Кв. 105	0,762528	
Кв. 106		0,600100
Кв. 107		0,119700
Кв. 108	0,634088	
Кв. 109		0,609000
Кв. 110		0,937500
Кв. 111	1,637272	
Кв. 112		0,663400
Кв. 113	1,016704	
Кв. 114		0,231600
Кв. 115		1,153400
Кв. 116	0,539448	
Кв. 117		0,523300
Кв. 118		0,691000
Кв. 119		0,717100
Кв. 120		0,771600
Кв. 121		2,383700
Кв. 122		1,324600
Кв. 123	1,009944	
Кв. 124	0,642200	
Кв. 125		1,072500
Кв. 126		0,306000
Кв. 127		1,083700
Кв. 128		0,850700
Кв. 129		0,704900
Кв. 130		1,356900
Кв. 131		0,928500
Кв. 132	0,659776	
Кв. 133		0,211700
Кв. 134		1,767200
Кв. 135	0,758472	
Кв. 136		0,545000
Кв. 137		1,005100
Кв. 138		0,638500
Кв. 139		0,361600
Кв. 140	1,146496	
Кв. 141		2,686900
Кв. 142		0,109300
Кв. 143		1,228800
Кв. 144	0,640848	
Кв. 145		0,193000
Кв. 146		0,145600
Кв. 147		0,693800
Кв. 148	0,634088	
Кв. 149		0,932000
Кв. 150	1,142440	
Кв. 151		1,420000

Кв. 152		1,246400
Кв. 153		0,641400
Кв. 154	0,640848	
Кв. 155	0,758472	
Кв. 156		1,098800
Кв. 157		0,168900
Кв. 158		0,768000
Кв. 159		1,084900
Кв. 160		0,691000
Кв. 161	0,657072	
Кв. 162	1,012648	
Кв. 163		0,289400
Кв. 164		0,498200
Кв. 165		0,455400
Кв. 166		0
Кв. 167		0,392600
Кв. 168	0,701688	
Кв. 169	1,630512	
Кв. 170	0,655720	
Кв. 171	1,016704	
Кв. 172	0,640848	
Кв. 173	0,757120	
Кв. 174		0,286800
Кв. 175	0,424528	
Кв. 176		1,520600
Кв. 177		1,401200
Кв. 178		2,326500
Кв. 179		0,000100
Кв. 180		0,733400
Кв. 181	0,636792	
Кв. 182		0,553600
Кв. 183		0,436300
Кв. 184		0,066500
Кв. 185		0,610600
Кв. 186	0,708448	
Кв. 187	1,638624	
Кв. 188	0,655720	
Кв. 189	1,011296	
Кв. 190		0,797400
Кв. 191	0,755768	
Кв. 192	0,527280	
Кв. 193		0,809900
Кв. 194	0,658424	
Кв. 195	0,707096	
Кв. 196		0,898700
Кв. 197	0,655720	
Кв. 198		0,712300
Кв. 199	0,646256	
Кв. 200		0,064900
Кв. 201	0,524576	
Кв. 202	0,419120	
Кв. 203		0,786100
Кв. 204		0,018100
Кв. 205		2,939900
Кв. 206	0,658424	
Кв. 207	1,012648	
Кв. 208		0,258700
Кв. 209		0,419200
Кв. 210		0,277000
Кв. 211	0,423176	
Кв. 212		0,000400
Кв. 213	0,364953	
Кв. 213	0,342143	
Кв. 214	1,635920	
Кв. 215	0,654368	
Кв. 216	1,012648	
Кв. 217	0,642200	
Кв. 218		1,512400
Кв. 219	0,524576	
Кв. 220	0,424528	
Кв. 221	0,658424	
Кв. 222	0,705744	
Кв. 223		1,420200
Кв. 224		0,408600
Кв. 225		0,369900
Кв. 226	0,640848	

Кв. 227		1,157600
Кв. 228		0,372200
Кв. 229		0,097700
Кв. 230		0,141800
Кв. 231	0,705744	
Офисы		1,2034
Итого	72,260344	112,768160
Всего	185,028504	