

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2025	330,8062	42,264235	6,945823	145,67949	135,916652	2482,54

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (145,67949)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 119,986140 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 20,164950 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 5,528400

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 330,8062 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 42,264235 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 6,945823 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 330,8062 Гкал – 42,264235 Гкал – 6,945823 Гкал = 281,596142 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 52,7439 – 51,97 ≈ 0,7739 Гкал

$P = ((0,7739 + 121,5 * (281,596142 - 145,67949) / (13607 + 556,40)) * 2482,54 = 4815,77 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 6,945823 / 723,8) * 2482,54 \approx 350,19 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

Идет:
 п. объекта: Екатеринбург г, Академичка Постового ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")
 инсталляция: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18 °C
 дата на прибор: СТП944, SN: 3712, ТВ1; dMin = 3 °C
 в ресурсе: отстает на 1 ч. 3 мин. Допустимое отклонение времени: 1ч. 45мин.
 в нагрузке: УУТБ, ОД/ТУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ЦО+ГВС Qрас = 0,06085 Гкал/ч

Дата	Температура, °C			Объем, м3			Масса, т			Кол-во теплоты, Гкал			Темп. ч	Темп. в	Темп. д	Причина перерасчета	Вид перерасчета по причине (разнорасчет)	Результат работы
	Ц1	Ц2	Ц3	V1	V2	QV	M1	M2	%	dm	dmрасч.	Qфакт						
6.01.2025	99,83	60,92	38,91	338,93	329,98	8,950	324,98	324,35	0,19	0,631	0,0000000	12,639	12,696300	24,00	24,00			Зима
7.01.2025	90,08	57,27	32,81	349,54	341,35	8,185	337,46	336,15	0,39	1,312	0,0000000	11,148	11,1479900	24,00	24,00			Зима
8.01.2025	83,80	54,95	28,85	356,58	348,93	7,650	345,76	344,01	0,51	1,749	0,0000000	10,029	10,0285300	24,00	24,00			Зима
9.01.2025	86,55	55,73	30,82	351,30	343,47	7,825	340,07	338,52	0,46	1,548	0,0000000	10,469	10,4694900	24,00	24,00			Зима
0.01.2025	93,99	58,61	35,38	322,92	315,03	7,890	316,98	315,03	0,31	0,950	0,0000000	11,008	11,0082700	24,00	24,00			Зима
1.01.2025	85,76	55,88	29,88	354,16	346,43	7,730	342,95	341,39	0,45	1,551	0,0000000	10,329	10,3294000	24,00	24,00			Зима
1.02.2025	77,44	53,67	23,77	380,75	373,51	7,240	370,70	368,48	0,60	2,222	0,0000000	8,867	8,8674400	24,00	24,00			Зима
2.02.2025	75,95	53,39	22,55	392,29	385,06	7,230	382,34	379,94	0,63	2,401	0,0000000	8,627	8,6270500	24,00	24,00			Зима
3.02.2025	76,14	53,34	22,80	371,20	364,35	6,855	361,76	359,52	0,62	2,241	0,0000000	8,257	8,2567000	24,00	24,00			Зима
4.02.2025	79,04	53,90	25,14	382,93	375,43	7,495	372,52	370,36	0,58	2,166	0,0000000	9,335	9,3351300	24,00	24,00			Зима
5.02.2025	90,05	57,53	32,51	341,58	333,76	7,825	329,90	328,66	0,38	1,240	0,0000000	10,714	10,7142200	24,00	24,00			Зима
6.02.2025	90,74	57,89	32,85	334,17	326,46	7,715	322,53	321,39	0,36	1,146	0,0000000	10,625	10,6252700	24,00	24,00			Зима
7.02.2025	89,67	57,34	32,34	330,51	322,89	7,750	320,58	318,42	0,38	1,164	0,0000000	10,339	10,3399900	24,00	24,00			Зима
8.02.2025	91,12	57,96	33,16	333,38	324,63	7,750	320,72	318,59	0,35	1,134	0,0000000	10,671	10,6710400	24,00	24,00			Зима
9.02.2025	85,36	56,99	28,37	368,44	360,68	7,755	356,97	355,24	0,46	1,625	0,0000000	10,191	10,1906500	24,00	24,00			Зима
0.02.2025	80,45	55,14	25,31	359,75	352,69	7,068	348,64	347,70	0,58	1,939	0,0000000	9,495	9,4947900	24,00	24,00			Зима
1.02.2025	85,89	56,67	29,33	334,69	327,50	7,190	324,13	322,64	0,46	1,493	0,0000000	9,968	9,9682700	24,00	24,00			Зима
2.02.2025	89,69	58,23	31,46	322,26	318,92	7,340	316,10	314,90	0,38	1,260	0,0000000	10,072	10,0716700	24,00	24,00			Зима
3.02.2025	87,06	56,89	30,18	343,77	336,20	7,565	332,63	331,16	0,44	1,474	0,0000000	10,079	10,0793200	24,00	24,00			Зима
4.02.2025	80,74	57,78	31,86	328,51	322,01	7,505	318,29	317,05	0,39	1,240	0,0000000	10,199	10,1993200	24,00	24,00			Зима
5.02.2025	94,46	59,71	34,75	334,87	328,82	8,055	322,40	321,46	0,29	0,938	0,0000000	11,209	11,2091000	24,00	24,00			Зима
6.02.2025	94,53	59,08	35,49	328,70	320,65	8,055	316,40	315,48	0,39	0,924	0,0000000	11,257	11,2571100	24,00	24,00			Зима
7.02.2025	96,19	60,20	36,00	328,56	321,42	8,145	316,86	315,06	0,25	0,798	0,0000000	11,445	11,4452300	24,00	24,00			Зима
8.02.2025	104,20	64,01	40,19	327,74	318,91	8,830	313,23	312,96	0,09	0,274	0,0000000	12,632	12,6318600	24,00	24,00			Зима
9.02.2025	107,88	65,89	41,98	318,65	311,00	8,950	304,88	304,86	0,01	0,023	0,0000000	12,867	12,8673900	24,00	24,00			Зима
0.02.2025	109,84	67,88	41,86	317,01	308,14	8,865	301,63	301,72	0,03	0,090	0,0000000	12,704	12,7043300	24,00	24,00	1,14	1/8/2024	Зима
1.02.2025	106,59	65,94	40,65	309,57	301,12	8,455	295,27	295,17	0,03	0,100	0,0000000	12,089	12,0895000	24,00	24,00			Зима
2.02.2025	102,73	64,79	37,94	329,93	321,41	8,520	315,66	315,27	0,12	0,386	0,0000000	12,037	12,0374900	24,00	24,00			Зима
3.02.2025	101,94	63,77	36,17	323,18	314,82	8,365	309,38	308,97	0,13	0,412	0,0000000	11,864	11,8636000	24,00	24,00			Зима
4.02.2025	99,12	62,43	36,69	309,29	301,53	7,765	296,70	296,13	0,19	0,569	0,0000000	10,935	10,9352000	24,00	24,00			Зима
5.02.2025	93,18	60,84	32,34	324,02	316,58	7,435	312,17	311,19	0,31	0,980	0,0000000	10,161	10,1614800	24,00	24,00			Зима
далее	91,58	58,86	32,72						0,34									Зима
Итого				10546,40	10322,88	243,520	10174,49	10136,75		35,741	0,00000	330,806	330,8062	744,00	744,00			

кадания в энергосбыте

Дата	Начало периода	Конец периода	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Адрес объекта (определено)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учета, ч	Показание, Гкал	Показание, м3
1.01.2025	26.01.2025	25.02.2025	3712	СТП944	Екатеринбург г, Академичка Постового ул, д. 17А	ЦО+ГВС	330,8062	0,0000	744,00	1484,542	-231,357
							За период штатной работы (ГОСТ)	330,8062	0,0000	744,00	
							За период непоштатной работы (ГОСТ)				

иные перерасчеты

31, (ЦО+ГВС)

...14 - Обслуживание ФУ

отклонения Qфакт от Qрас в периоде: 121%

отклонения от Q предыдущего периода: -3%

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: 7%

отклонения от Q предыдущего периода: $(Q_{факт} / (Q_{рас} - T_{отс} - T_{отс_пред} - T_{отс_пред_пред} * \text{коэф_ба})) / ((Q_{пред} / (Q_{рас} - T_{отс} - T_{отс_пред} - T_{отс_пред_пред} * \text{коэф_ба})) - T_{отс_пред} - T_{отс_пред_пред} * \text{коэф_ба}))$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(Q_{факт} / (Q_{рас} - T_{отс} - T_{отс_пред} - T_{отс_пред_пред} * \text{коэф_ба})) / ((Q_{пред} / (Q_{рас} - T_{отс} - T_{отс_пред} - T_{отс_пред_пред} * \text{коэф_ба})) - T_{отс_пред} - T_{отс_пред_пред} * \text{коэф_ба}))$

отклонения от Q предыдущего периода: $(330,80615 / (744-0) - (322,7526 / (744-0) * 1,0567150468544)) / ((322,7526 / (744-0) * 1,0567150468544) - (322,7526 / (744-0) * 1,0567150468544))$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(330,80615 / (744-0) - (349,0903 / (744-0) * 0,883695515018679)) / ((349,0903 / (744-0) * 0,883695515018679) - (349,0903 / (744-0) * 0,883695515018679))$

составитель абонента

(Подпись, Фамилия И.О.)

(Подпись)

составитель абонента

(Подпись, Фамилия И.О.)

(Подпись)



АО «Энергосбыт Плюс»
 Саматов Максим Альбертович
 26.02.2025 9:54:44

Статус УУ:

дата начала: 01.10.2024 0:00:00

дата конца: 30.09.2025 0:00:00

статус: Допущен

принимать:

Академика Постовского, 17/А		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,773900
Кв. 2		0,871200
Кв. 3		0,809100
Кв. 4	0,504387	
Кв. 5		0,646400
Кв. 6		0,345300
Кв. 7		0,103100
Кв. 8		0,781000
Кв. 9		0,374300
Кв. 10		1,155600
Кв. 11		1,165200
Кв. 12		0,323300
Кв. 13		0,377300
Кв. 14		0,686900
Кв. 15		0,686200
Кв. 16		0,363400
Кв. 17		0,230100
Кв. 18		0,436400
Кв. 19	0,452790	
Кв. 20		0,951200
Кв. 21		0,898800
Кв. 22		0,333000
Кв. 23		0,716100
Кв. 24		0,084700
Кв. 25		0,089300
Кв. 26		0,280040
Кв. 27		0,033100
Кв. 28		0,541500
Кв. 29		0,264700
Кв. 30		2,382400
Кв. 31		1,591700
Кв. 32		0,833400
Кв. 33		0,784300
Кв. 34		0,507100
Кв. 35		0,436700
Кв. 36		0,477000
Кв. 37		0,036000
Кв. 38		0,746900
Кв. 39		0,479900
Кв. 40		0,973100
Кв. 41		1,221300
Кв. 42		0,766900
Кв. 43		0,872700
Кв. 44		0,696300
Кв. 45	0,595998	
Кв. 46		0,153700
Кв. 47		0,388400
Кв. 48		0,722800
Кв. 49		0,810300
Кв. 50		1,124000
Кв. 51		1,046700
Кв. 52		0,132900
Кв. 53	0,792909	
Кв. 54		0,098800
Кв. 55	0,595998	
Кв. 56		0,689900
Кв. 57		0,235700
Кв. 58		0,836700
Кв. 59	0,450684	
Кв. 60		1,129100
Кв. 61		1,343100
Кв. 62		0,536300
Кв. 63	0,790803	
Кв. 64		-1,098400
Кв. 65	-0,591786	
Кв. 66		0,426000
Кв. 67		0,194000
Кв. 68		0,204600
Кв. 69		0,594000
Кв. 70		1,662200
Кв. 71		1,272200
Кв. 72		0,773900
Кв. 73		0,307100
Кв. 74	0,500175	

Кв. 75	0,594945	
Кв. 76		0,020200
Кв. 77		0,167200
Кв. 78		0,548000
Кв. 79		0,270200
Кв. 80		1,274100
Кв. 81	1,276236	
Кв. 82	0,518076	
Кв. 83		0,727200
Кв. 84	0,500175	
Кв. 85	0,593892	
Кв. 86		0,269300
Кв. 87		0,310000
Кв. 88		0,308700
Кв. 89		1,532500
Кв. 90		1,157900
Кв. 91		1,735600
Кв. 92		0,697000
Кв. 93		0,690200
Кв. 94		0,379100
Кв. 95	0,593892	
Кв. 96		0,408800
Кв. 97	0,346437	
Кв. 98		0,765400
Кв. 99		0,014000
Кв. 100		1,091200
Кв. 101		0,788700
Кв. 102		0,683800
Кв. 103		0,619300
Кв. 104		0,373100
Кв. 105	0,593892	
Кв. 106		0,361700
Кв. 107		0,117300
Кв. 108		0,176300
Кв. 109		0,446000
Кв. 110		0,562800
Кв. 111		0,926200
Кв. 112		0,431900
Кв. 113		0,348800
Кв. 114		0,341000
Кв. 115		0,863100
Кв. 116		0,527600
Кв. 117		0,493600
Кв. 118		0,594400
Кв. 119		0,681000
Кв. 120		0,669300
Кв. 121		1,538200
Кв. 122		0,885000
Кв. 123		0,673900
Кв. 124		0,660900
Кв. 125		0,777200
Кв. 126		0,278600
Кв. 127		0,728000
Кв. 128		0,420200
Кв. 129		0,552400
Кв. 130		0,971200
Кв. 131		0,705200
Кв. 132		0,950900
Кв. 133		0,312000
Кв. 134		1,122300
Кв. 135		0,520500
Кв. 136		0,404500
Кв. 137		0,735000
Кв. 138		0,429000
Кв. 139		0,619500
Кв. 140		0,810300
Кв. 141		2,138900
Кв. 142		0,182300
Кв. 143		1,198500
Кв. 144		0,445600
Кв. 145		0,179300
Кв. 146		0,183700
Кв. 147		0,742500
Кв. 148	0,493857	
Кв. 149		0,577500
Кв. 150		1,495500

Кв. 151		1,132200
Кв. 152		0,621500
Кв. 153		0,531000
Кв. 154		0,920900
Кв. 155	0,590733	
Кв. 156		0,956400
Кв. 157		0,362400
Кв. 158		0,719100
Кв. 159		0,753900
Кв. 160		1,357700
Кв. 161	0,511758	
Кв. 162	0,788697	
Кв. 163		0,357100
Кв. 164		0,473000
Кв. 165		0,355200
Кв. 166		0,059200
Кв. 167		0,527100
Кв. 168		0,698800
Кв. 169		1,200600
Кв. 170		0,252600
Кв. 171		0,265900
Кв. 172	0,499122	
Кв. 173		0,665400
Кв. 174		0,145800
Кв. 175		0,477800
Кв. 176		1,013300
Кв. 177		1,017900
Кв. 178		1,978000
Кв. 179		0,001600
Кв. 180		0,713500
Кв. 181	0,495963	
Кв. 182		0,318200
Кв. 183		0,476500
Кв. 184		0,140500
Кв. 185		0,439000
Кв. 186		0,363900
Кв. 187	1,276236	
Кв. 188	0,510705	
Кв. 189		0,628400
Кв. 190		0,645000
Кв. 191	0,588627	
Кв. 192		0,019900
Кв. 193		0,876200
Кв. 194	0,512811	
Кв. 195		0,291300
Кв. 196		0,605400
Кв. 197		0,296200
Кв. 198		0,740100
Кв. 199	0,503334	
Кв. 200		0,376300
Кв. 201		0,037300
Кв. 202	0,326430	
Кв. 203		0,467700
Кв. 204		0,012000
Кв. 205		2,026000
Кв. 206		0,621100
Кв. 207		1,074200
Кв. 208		0,270400
Кв. 209		0,414700
Кв. 210		0,328200
Кв. 211	0,329589	
Кв. 212		0,006800
Кв. 213	0,550719	
Кв. 214		0,596900
Кв. 215		0,242200
Кв. 216		0,632900
Кв. 217	0,500175	
Кв. 218		0,969700
Кв. 219		0,004000
Кв. 220	0,330642	
Кв. 221	0,512811	
Кв. 222	0,549666	
Кв. 223		0,977500
Кв. 224		0,276500
Кв. 225		0,919000
Кв. 226		0,099100

Кв. 227		0,697000
Кв. 228		0,348900
Кв. 229		0,095600
Кв. 230		0,260500
Кв. 231		0,511200
Офисы		5,528400
Итого	20,164950	125,514540
Всего	145,679490	