

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2024	286,699	47,092113	3,929232	158,789994	76,887661	2482,54

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (158,789994)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 146,2134 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 12,576594 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 286,699 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 47,092113 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,929232 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 286,699 Гкал – 47,092113 Гкал – 3,929232 Гкал = 235,677655 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 50,45 – 49,2 ≈ 1,25 Гкал

$P = ((1,25 + 121,5 * (235,677655 - 158,789994) / (13607 + 556,40)) * 2482,54 = 4740,61 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,929232 / 723,8) * 2482,54 \approx 198,12 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ-ЮГ")
Прибор: СПТ944 Заводской номер: 3712
Точка измерения: ТВ1; Ресурс: ТС

Схема измерений: СП=3

Дата	t1 °C	t2 °C	t3 °C	dt °C	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	M3 т	% т	P1 кгс/см2	P2 кгс/см2	P3 кгс/см2	Qv Гкал	Qg Гкал	bxв °C	Pxв кгс/см2	Траб ч	Тнар ч	NS
26.11.2024	82.54	53.20	32.21	29.34	329.30	319.63	317.83	0.00	0.56	8.51	5.48	10.00	9.396	0.000	0.000	5.00	1.00	24.0	24.0	
27.11.2024	85.49	54.79	39.63	30.70	314.32	307.25	0.01	304.47	302.96	0.01	0.50	8.34	5.28	10.00	9.367	0.000	1.00	24.0	24.0	
28.11.2024	86.25	55.13	33.47	31.12	308.62	301.60	0.00	298.79	297.34	0.00	0.48	8.12	5.12	10.00	9.347	0.000	1.00	23.9	23.9	
29.11.2024	87.82	56.86	39.92	30.96	324.65	317.29	0.01	314.00	312.54	0.01	0.47	8.56	5.04	10.00	9.744	0.000	1.00	24.0	24.0	
30.11.2024	83.19	54.43	39.22	28.77	336.76	329.37	0.02	326.65	324.81	0.02	0.56	8.47	5.42	10.00	9.460	0.001	1.00	24.0	24.0	
01.12.2024	78.40	51.81	38.29	26.58	346.31	339.04	0.01	337.02	334.79	0.01	0.66	7.99	5.87	10.00	8.959	0.000	1.00	24.0	24.0	
02.12.2024	76.58	48.81	37.12	27.77	294.36	288.05	0.01	286.78	284.82	0.01	0.68	8.38	6.93	10.00	7.951	0.000	1.00	24.0	24.0	
03.12.2024	73.30	47.11	36.74	26.18	284.35	278.40	0.01	277.60	275.51	0.01	0.76	8.40	7.82	10.00	7.253	0.000	1.00	24.0	24.0	
04.12.2024	74.96	47.60	28.99	27.37	301.00	294.52	0.00	293.56	291.40	0.00	0.74	8.35	7.81	10.00	8.005	0.000	1.00	24.0	24.0	
05.12.2024	79.17	49.03	30.32	30.14	299.91	293.06	0.00	291.73	289.77	0.00	0.67	8.36	7.39	10.00	8.764	0.000	1.00	24.0	24.0	
06.12.2024	88.36	53.17	32.27	35.19	300.96	293.41	0.00	291.00	289.56	0.00	0.50	8.51	6.27	10.00	10.208	0.000	1.00	24.0	24.0	
07.12.2024	93.36	54.33	33.53	39.04	304.92	296.66	0.00	293.77	292.60	0.00	0.40	8.59	6.17	10.00	11.481	0.000	1.00	24.0	24.0	
08.12.2024	98.94	55.98	33.55	42.96	305.30	296.41	0.00	292.95	292.11	0.00	0.29	8.29	6.04	10.00	12.582	0.000	1.00	24.0	24.0	
09.12.2024	95.21	54.71	31.52	40.50	292.74	284.56	0.00	281.60	280.59	0.00	0.36	8.70	6.09	10.00	11.461	0.000	1.00	24.0	24.0	
10.12.2024	88.06	54.27	40.62	33.80	323.55	315.62	0.02	312.86	311.30	0.02	0.50	8.41	5.04	10.00	10.636	0.001	1.00	24.0	24.0	
11.12.2024	85.09	54.04	40.91	31.05	347.37	339.34	0.01	336.58	334.72	0.01	0.56	8.33	4.86	10.00	10.470	0.000	1.00	24.0	24.0	
12.12.2024	83.97	53.78	40.28	30.19	343.65	335.85	0.02	333.22	331.32	0.02	0.57	8.48	4.82	10.00	10.088	0.001	1.00	24.0	24.0	
13.12.2024	84.86	54.49	41.41	30.37	334.53	326.91	0.01	324.20	322.40	0.01	0.56	8.62	4.71	10.00	9.861	0.000	1.00	24.0	24.0	
14.12.2024	93.73	57.64	42.52	36.10	323.03	314.79	0.01	311.17	309.96	0.01	0.39	8.34	4.52	10.00	11.221	0.000	1.00	24.0	24.0	
15.12.2024	105.36	62.28	36.93	43.08	324.42	314.91	0.00	309.80	309.33	0.00	0.15	8.43	4.47	10.00	13.372	0.000	1.00	24.0	24.0	
16.12.2024	98.26	60.02	30.59	38.24	323.58	314.90	0.00	310.54	309.65	0.00	0.29	8.68	4.56	10.00	11.980	0.000	1.00	24.0	24.0	
17.12.2024	86.60	55.40	43.25	31.19	333.45	325.72	0.03	322.72	321.05	0.03	0.52	8.29	4.82	10.00	10.111	0.001	1.00	24.0	24.0	
18.12.2024	88.60	55.98	41.63	32.62	332.29	324.38	0.01	321.24	319.68	0.01	0.49	8.35	4.75	10.00	10.470	0.000	1.00	24.0	24.0	
19.12.2024	94.25	58.93	32.78	35.32	333.94	325.54	0.00	321.53	320.32	0.00	0.38	8.45	4.60	10.00	11.377	0.000	1.00	24.0	24.0	
20.12.2024	98.73	60.93	36.48	37.79	331.39	322.67	0.00	318.05	317.18	0.00	0.28	8.49	4.63	10.00	12.037	0.000	1.00	24.0	24.0	*
21.12.2024	95.69	59.45	41.96	36.24	328.76	320.34	0.01	316.15	315.10	0.01	0.33	8.55	4.60	10.00	11.527	0.000	1.00	24.0	24.0	
22.12.2024	82.53	55.73	40.51	26.80	381.09	373.09	0.03	369.80	367.69	0.03	0.57	7.90	5.05	10.00	9.995	0.001	1.00	24.0	24.0	
23.12.2024	82.92	55.39	39.85	27.54	358.25	350.68	0.01	347.64	345.69	0.01	0.56	8.33	4.84	10.00	9.578	0.000	1.00	24.0	24.0	
Средние:	87.58	54.83	37.02	32.75	---	---	---	---	---	0.49	8.40	5.46	10.00	---	---	---	1.00	---	---	
Итого:	---	---	---	---	9062.74	8846.35	0.23	8765.05	8722.03	0.23	---	---	---	286.699	0.008	---	---	671.9	671.9	

Дата	V1 м3	V2 м3	V3 м3	M1 т	M2 т	M3 т	Qv Гкал	Qg Гкал	Траб ч	Тнар ч
25.11.2024	24759.61	24837.41	2.72	24155.75	24514.07	2.70	523.312	0.104	3697.7	3035.2
23.12.2024	33822.35	33683.76	2.95	32920.80	33236.10	2.92	810.011	0.112	4369.6	3707.1
Итого:	9062.74	8846.35	0.23	8765.05	8722.03	0.23	286.699	0.008	671.9	671.9

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 2		0,970000
Кв. 3		1,070000
Кв. 4		0,730000
Кв. 5		0,720000
Кв. 6		0,410000
Кв. 7		0,340000
Кв. 8		0,960000
Кв. 9		0,480000
Кв. 10		1,470000
Кв. 11		1,420000
Кв. 12		0,580000
Кв. 13		0,630000
Кв. 14		0,910000
Кв. 15		0,870000
Кв. 16		0,460000
Кв. 17		0,270000
Кв. 18		0,670000
Кв. 19	0,503100	
Кв. 20		1,120000
Кв. 21		1,220000
Кв. 22		0,260000
Кв. 23		0,960000
Кв. 24		0,089200
Кв. 25		0,250000
Кв. 26		0,540000
Кв. 27		0,080000
Кв. 28		0,700000
Кв. 29		-0,290000
Кв. 30		1,740000
Кв. 31		1,340000
Кв. 32		0,540000
Кв. 33		0,920000
Кв. 34		0,410000
Кв. 35		0,730000
Кв. 36		0,360000
Кв. 37		0,080000
Кв. 38		1,060000
Кв. 39		0,770000
Кв. 40		1,090000
Кв. 41		1,580000
Кв. 42		0,810000
Кв. 43		1,110000
Кв. 44		0,830000
Кв. 45	0,662220	
Кв. 46		0,200000
Кв. 47		0,450000
Кв. 48		0,810000
Кв. 49		1,280000
Кв. 50		1,450000
Кв. 51		1,220000
Кв. 52		0,290000
Кв. 53		0
Кв. 54		0,006300
Кв. 55		0
Кв. 56		0
Кв. 57		0,250000
Кв. 58		0,680000
Кв. 59	0,500760	
Кв. 60		1,320000
Кв. 61		1,690000
Кв. 62		0,220000
Кв. 63		0
Кв. 64		0
Кв. 65	0,657540	
Кв. 67		0,010000
Кв. 68		0,280000
Кв. 69		0,510000
Кв. 70		2,160000
Кв. 71		0,890000
Кв. 72		0,260000
Кв. 73		0,380000
Кв. 74		0,700000
Кв. 75		0
Кв. 102		0,330000
Кв. 103		0,890000

Кв. 105		0
Кв. 1		1,250000
Кв. 66		0,730000
Кв. 76		0,030000
Кв. 77		0,420000
Кв. 78		0,780000
Кв. 79		0,270000
Кв. 80		1,680000
Кв. 81		1,490000
Кв. 82	0,575640	
Кв. 83		0,990000
Кв. 84	0,555750	
Кв. 85		0
Кв. 86		0,000800
Кв. 87		0,320000
Кв. 88		1,330000
Кв. 89		0,940000
Кв. 90		1,050000
Кв. 91		1,420000
Кв. 92		0,930000
Кв. 93		0,440000
Кв. 94		0,500000
Кв. 95		0
Кв. 96		0,480000
Кв. 97		0
Кв. 98		1,000000
Кв. 99		0
Кв. 100		0,860000
Кв. 101		0,990000
Кв. 104		0,450000
Кв. 106		0,640000
Кв. 107		0,290000
Кв. 108		0,250000
Кв. 109		0,750000
Кв. 110		0,820000
Кв. 111		1,480000
Кв. 112		0,500000
Кв. 113		0,400000
Кв. 114		0,390000
Кв. 115		1,400000
Кв. 116		0,230000
Кв. 117		0,600000
Кв. 118		0,820000
Кв. 119		0,690000
Кв. 120		0,840000
Кв. 121		0,950000
Кв. 122		0,930000
Кв. 123		0,590000
Кв. 124		0,690000
Кв. 125		0,850000
Кв. 126		0,240000
Кв. 127		0,760000
Кв. 128		0,910000
Кв. 129		0,680000
Кв. 130		1,180000
Кв. 131		1,060000
Кв. 132		1,160000
Кв. 133		0,105600
Кв. 134		1,190000
Кв. 135		0,500000
Кв. 136		0,530000
Кв. 137		0,910000
Кв. 138		0,470000
Кв. 139		0,520000
Кв. 140		1,150000
Кв. 141		2,350000
Кв. 142		0,160000
Кв. 143		1,290000
Кв. 144		0,460000
Кв. 145		0,620000
Кв. 146		0,170000
Кв. 147		1,300000
Кв. 148		0,290000
Кв. 149		1,040000
Кв. 150		1,650000
Кв. 151		1,580000

Кв. 152		0
Кв. 153		0,850000
Кв. 154		1,070000
Кв. 155	0,656370	
Кв. 156		0,080000
Кв. 157		0,300000
Кв. 158		0,900000
Кв. 159		0,860000
Кв. 160		0,650000
Кв. 161	0,568620	
Кв. 162	0,876330	
Кв. 163		0,530000
Кв. 164		0,620000
Кв. 165		0,690000
Кв. 166		0,320000
Кв. 167		0,600000
Кв. 168		0,870000
Кв. 169		1,500000
Кв. 170		0,430000
Кв. 171		0,320000
Кв. 172	0,554580	
Кв. 173		0,560000
Кв. 174		0,480000
Кв. 175		0,470000
Кв. 176		0,850000
Кв. 177		1,450000
Кв. 178		2,400000
Кв. 179		0,008400
Кв. 180		0,950000
Кв. 181	0,551070	
Кв. 182		0,990000
Кв. 183		0,460000
Кв. 184		0,100000
Кв. 185		0,920000
Кв. 186		0,360000
Кв. 187	1,418040	
Кв. 188	0,567450	
Кв. 189		0,380000
Кв. 190		0,975300
Кв. 191	0,654030	
Кв. 192		0,030000
Кв. 193		0,920000
Кв. 194	0,569790	
Кв. 195		0,730000
Кв. 196		0,506500
Кв. 197		0,870000
Кв. 198		0,900000
Кв. 199		0
Кв. 200		0,580000
Кв. 201		0,008400
Кв. 202		0
Кв. 203		0,970000
Кв. 204		0,023900
Кв. 205		2,640000
Кв. 206		0,770000
Кв. 207		1,280000
Кв. 208	0,179274	0,001000
Кв. 209		0,160000
Кв. 210		0,430000
Кв. 211	0,366210	
Кв. 212		0,060000
Кв. 213	0,611910	
Кв. 214		1,060000
Кв. 215		0,350000
Кв. 216		0,610000
Кв. 217		0,068000
Кв. 218		1,130000
Кв. 219		0,080000
Кв. 220	0,367380	
Кв. 221	0,569790	
Кв. 222	0,610740	
Кв. 223		2,040000
Кв. 224		0,420000
Кв. 225		1,370000
Кв. 226		0,560000
Кв. 227		1,450000

Кв. 228		0,560000
Кв. 229		0,160000
Кв. 230		0,430000
Кв. 231		0,830000
	12,576594	146,213400
	158,789994	