

Расчет стоимости жилищно-коммунальных услуг по жилому дому с офисными помещениями, расположенному по адресу: ул. 40 -летия Победы 9

Объекты/кв.м/доли	40 лет Победы, 9**	40 лет Победы, 9А	40 лет Победы, 11	Итого
жилые помещения - квартиры	10 442,70	21 021,30	13 327,70	44 791,70
нежилые помещения - офисы	788,70	0,00	1 075,00	1 863,70
Всего	11 231,40	21 021,30	14 402,70	46 655,40

Наименование	Наименование подрядной организации	Стоимость работ по договору выполняемых подрядной организацией , руб./мес.,	Стоимость работ с учетом платы за управление ООО "Подсолнухи"	Стоимость тарифа, руб. на 1 кв.м	
Видеонаблюдение придомовой территории	ООО "МКД-Сервис"	13 950,00	15 345,00	15 345,0 / 46 655,4 =	0,33
Техническое обслуживание распашных ворот - 3 шт.	ООО "МКД-Сервис"	4 200,00	4 620,00	4 620,0 / 46 655,4 =	0,10
Охрана придомовой территории - 2 охранника	ООО "Урал-Град"	131 760,00	144 936,00	144 936,0 / 46 655,4 =	3,11
Охрана придомовой территории - 4 охранника	ООО "Урал-Град"	263 520,00	289 872,00	289 872,0 / 46 655,4 =	6,21
Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	ООО "КМ"	11 008,61	12 109,47	12 109,47 / 11 232,10 =	1,08
Техническое обслуживание домофонной системы и системы контроля доступа калиток	ООО "КМ+"	5 656,00	6 221,60	6 221,6 / 11 231,4 =	0,55
Услуги консьержей **	ООО "Дворецкий"	69 472,10	72 945,71	72 945,71 / 11 231,4 =	6,49
Обслуживание грязевпитывающих вестибюльных ковров **	ЗАО "Линдстрем"	3 385,20	3 723,72	3 723,72 / 10 442,7 =	0,36

Статья	Уборка подъезда с повышенной периодичностью, руб.**	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью, руб.
Спецодежда	346,73	1 255,90
Материалы	859,25	6 045,47
Стоимость работ по договору	16 700,00	50 000,00
Страховые взносы на ОПС	3 841,00	11 500,00
НДФЛ	2 496,65	7 475,00
Мытье окон	400,00	0,00
Вывоз и уборка снега снегоуборочной техникой	0,00	6 000,00
Итого затрат:	24 643,63	82 276,37
Плата за управление	2 464,36	8 227,64
Всего затрат:	27 107,99	90 504,01
Итого руб., на 1 кв.м.	2,60	1,94
Нормативная уборка, руб. на 1 кв.м	0,66	1,40
Сверхнормативная уборка, руб. на 1 кв.м	1,94	0,54