

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица 40-летия Победы, дом № 9,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«04» апреля 2019 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 11 марта 2019 года по 25 марта 2019 года в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Инициаторы проведения собрания:

Чернов Михаил Анатольевич – собственник квартиры № 112 на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 273403 от 20.11.2014 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 11, расположенного в городе Челябинске по улице 40-летия Победы.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Реестра (Реестр прилагается, Приложение № 4).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, были определены инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Чернов М.А. (председательствующий собрания), Мурзина Т.В. (секретарь собрания), Роговская Н.А., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение с «01» апреля 2019 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
3. Заключение с «01» апреля 2019 года договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Общая площадь жилых помещений – 10 434,40 м ²	}	11 219,00 м ²
Общая площадь нежилых помещений – 784,60 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 5 909,81 м ²	}	6 302,61 м ² (56,18 %)
нежилых помещений (офисов) – 392,80 м ²		

(6 302,61 * 100 / 11 219,00)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу:

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Чернов М.А. (председательствующий собрания), Мурзина Т.В. (секретарь собрания), Роговская Н.А., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

За – 5 088,16 м ²	}	6 302,61 м ²
Против – 384,27 м ²		
Воздержался – 830,18 м ²		

По второму вопросу:

Предложено: Заключение с «01» апреля 2019 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили:

За – 2 645,26 м²
Против – 3 380,41 м²
Воздержался – 196,74 м² } 6 222,41 м²

По третьему вопросу:

Предложено: Заключение с «01» апреля 2019 года договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

За – 2 708,01 м²
Против – 3 276,56 м²
Воздержался – 237,84 м² } 6 222,41 м²

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Чернов М.А. (председательствующий собрания), Мурзина Т.В. (секретарь собрания), Роговская Н.А., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки:

Не заключать с «01» апреля 2019 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки:

Не заключать с «01» апреля 2019 года договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Чернов М.А., Мурзина Т.В., Роговская Н.А.

Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Подсолнухи» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 2 - Акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании (во исполнение протокола № 1 от 21.10.2014 г.) и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 7 л.;

Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в доме на 11 л.;

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 5 л.;

Приложение № 5 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 125 л.

Счетная комиссия:

Председательствующий собрания

_____ М.А. Чернов «04» апреля 2019 г.

Секретарь собрания

_____ Т.В. Мурзина «04» апреля 2019 г.

_____ Н.А. Роговская «04» апреля 2019 г.