

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, дом 9, проводимого в форме заочного голосования

**ФИО голосующего собственника, представителя собственника** (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий)

Квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Нежилое помещение № \_\_\_\_\_ общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа, подтверждающего право собственности на помещение):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. номер государственной регистрации \_\_\_\_\_

3. Иной документ \_\_\_\_\_

**В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:**

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;

2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;

3. Исправления – **НЕДОПУСТИМЫ**.

### Повестка собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Выбор счетной комиссии в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Чернов М.А. (собственник квартиры № 112):			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж.
2.	Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД:			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж.
3.	Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889:			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж.
4.	Определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк»:			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж.
5.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П составляет - 7,4 руб./м <sup>2</sup> общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж.
	<b>ВНИМАНИЕ!</b> Если по вопросу № 6 повестки собрания большинством голосов принимается решение «Против», собственники самостоятельно организуют работу по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.			
6.	Наделение управляющей организации ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт:			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «06» августа 2018 г.

Заполненный бланк решения необходимо сдать в ООО «Подсолнухи» до «06» августа 2018 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20, или оставить в помещении консьержа