

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, дом № 9**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Подсолнухи» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить в помещении консьержа.

**Начало приема решений «23» июля 2018 года с 8-30 часов.**

**Последний день приема заполненных решений собственников «06» августа 2018 года до 17-30 часов.**

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

**Повестка собрания:**

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Чернов М.А. (собственник квартиры № 112).
2. **Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД;**
3. **Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889.**
4. **Определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».**
5. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П составляет - 7,4 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**
6. **Наделение управляющей организации ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

***ВНИМАНИЕ!** Если по вопросу 6 повестки собрания большинством голосов принимается решение «Против», собственники самостоятельно организуют работу по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20 в управляющей организации ООО «Подсолнухи», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-letu.ru>.

**Инициаторы проведения собрания:** собственник квартиры № 112 – Чернов Михаил Анатольевич; управляющая организация ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889.

**Контактный телефон:** 200-22-03 (доб.130) (ООО «Подсолнухи»).