

**ПРОТОКОЛ № 3/9-2/9А-2/11**

**голосования по вопросам повестки дня совместного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:**

**город Челябинск, улица 40-летия Победы, дом № 9,  
город Челябинск, улица 40-летия Победы, дом № 9 «А»,  
город Челябинск, улица 40-летия Победы, дом № 11,  
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«19» мая 2015 года

Инициаторы проведения собрания:

собственник квартиры № 12 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 9 – Чернов М.А.;  
собственник квартиры № 76 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 9 «А» – Михайленко П.В.;  
собственник квартиры № 46 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 11 – Шапкин В.С.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирных домов проведено в период с 30 марта 2015 года по 12 мая 2015 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений в домах № 9, № 9«А» и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что рассмотрению подлежат вопросы, которые касаются общей придомовой территории.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициаторами проведения собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

- 1. Выбор счетной комиссии в составе:** Чернов М.А., Михайленко П.В., Шапкин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.;

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

- 2. Рассмотрение вопроса о введении ограниченного пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор) через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами, который обеспечивается двумя охранниками (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного автотранспорта собственников квартир и их гостей на территории двора разрешены, ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником).**

В случае если большинство собственников проголосуют «против» введения ограниченного пропускного режима, на огражденной территории двора будет действовать закрытый пропускной режим автомобилей, который обеспечивается тремя охранниками (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом два охранника находятся в помещении охраны постоянно, не выходят на территорию двора, контролируют видеонаблюдение, фиксирует время въезда автотранспорта в журнале, открывают и закрывают калитки и ворота из помещения охраны; третий охранник осуществляет патрулирование территории).

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

- 3. Рассмотрение вопроса об охране двора:**

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

- а) ООО ЧОП «Урал-Град»:**

- 2 охранника (стоимость услуг составит 3,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения);

- 3 охранника (стоимость услуг составит 4,65 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения);

(При расчете стоимости услуги по охране придомовой территории использована общая площадь домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы).

- б) иное охранное предприятие (по выбору собственников) – указать стоимость услуг.**

- 4. Утверждение с 01 мая 2015 года тарифа на техническое обслуживание распашных ворот в размере 0,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (При расчете стоимости услуги по техническому обслуживанию распашных ворот использована общая площадь домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы).**

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

5. Утверждение с 01 мая 2015 года тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной застройщиком, в размере  $0,20 \text{ руб./м}^2$  общей площади помещения (услуга по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения будет включена в квитанции с момента утверждения тарифа на общем собрании собственников помещений. При расчете стоимости услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения использована общая площадь домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы).

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений дома № 9 по ул. 40-летия Победы	10 447,30 м <sup>2</sup>	}	11 236 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) дома № 9 по ул. 40-летия Победы	788,70 м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений дома № 9 «А» по ул. 40-летия Победы		}	21 028,20 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений дома № 11 по ул. 40-летия Победы	13 327,70 м <sup>2</sup>	}	14 476,90 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) дома № 11 по ул. 40-летия Победы	1 149,20 м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений домов № 9, 9 «А», 11 по ул. 40-летия Победы	44 803,20 м <sup>2</sup>	}	46 741,10 м <sup>2</sup> (11 236 м <sup>2</sup> + 21 028,20 м <sup>2</sup> + 14 476,90 м <sup>2</sup> )
Общая площадь нежилых помещений (офисов) домов № 9, 11 по ул. 40-летия Победы	1 937,90 м <sup>2</sup>		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений дома № 9 по ул. 40-летия Победы	6 329,423 м <sup>2</sup>	}	7 118,123 м <sup>2</sup> (63,35%) (7 118,123 * 100 / 11 236)
нежилых помещений (офисов) дома № 9 по ул. 40-летия Победы	788,70 м <sup>2</sup>		
жилых помещений дома № 9 «А» по ул. 40-летия Победы		}	14 450,100 м <sup>2</sup> (68,72%) (14 450,1 * 100 / 21 028,20)
жилых помещений дома № 11 по ул. 40-летия Победы	7 448,125 м <sup>2</sup>	}	8 597,325 м <sup>2</sup> (59,39%) (8 597,325 * 100 / 14 476,90)
нежилых помещений (офисов) дома № 11 по ул. 40-летия Победы	1 149,200 м <sup>2</sup>		
жилых помещений домов № 9, 9 «А», 11 по ул. 40-летия Победы	28 227,648 м <sup>2</sup>	}	30 165,548 м <sup>2</sup> (64,54%) (7 118,123 м <sup>2</sup> + 14 450,1 м <sup>2</sup> + 8 597,325 м <sup>2</sup> ) (30 165,548 * 100 / 46 741,10 = 64,54%)
нежилых помещений (офисов) домов № 9, 11 по ул. 40-летия Победы	1 937,90 м <sup>2</sup>		

Собрание правомочно, кворум состоялся.  
Голоса распределились следующим образом:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Чернов М.А., Михайленко П.В., Шапкин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.:

40-летия Победы, д. 9:

За – 5 993,816 м <sup>2</sup>	}	7 118,123 м <sup>2</sup>
Против – 42,400 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 081,907 м <sup>2</sup>		

40-летия Победы, д. 9 «А»:

За – 12 838,300 м <sup>2</sup>	}	14 025,200 м <sup>2</sup>
Против – 204,300 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 982,600 м <sup>2</sup>		

40 летия Победы, д. 11:

За – 6 966,925 м <sup>2</sup>	}	8 242,125 м <sup>2</sup>
Против – 191,600 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 083,600 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 1 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория:**

За – 25 799,041 м <sup>2</sup>	}	29 385,448 м <sup>2</sup>
Против – 438,300 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 3 148,107 м <sup>2</sup>		

2. Рассмотрение вопроса о введении ограниченного пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор) через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами, который обеспечивается двумя охранниками (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного автотранспорта собственников квартир и их гостей на территории двора разрешены, ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником).

В случае если большинство собственников проголосуют «против» введения ограниченного пропускного режима, на огражденной территории двора будет действовать закрытый пропускной режим автомобилей, который обеспечивается тремя охранниками (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом два охранника находятся в помещении охраны постоянно, не выходят на территорию двора, контролируют видеонаблюдение, фиксирует время въезда автотранспорта в журнале, открывают и закрывают калитки и ворота из помещения охраны; третий охранник осуществляет патрулирование территории):

40-летия Победы, д. 9:

За – 6 223,123 м <sup>2</sup>	}	6 886,623 м <sup>2</sup>
Против – 372,800 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 290,700 м <sup>2</sup>		

40-летия Победы, д. 9 «А»:

За – 13 450,800 м <sup>2</sup>	}	14 487,900 м <sup>2</sup>
Против – 994,900 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 42,200 м <sup>2</sup>		

40 летия Победы, д. 11:

За – 7 572,225 м <sup>2</sup>	}	8 336,225 м <sup>2</sup>
Против – 721,500 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 42,500 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 2 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория:**

За – 27 246,148 м <sup>2</sup>	}	29 710,748 м <sup>2</sup>
Против – 2 089,200 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 375,400 м <sup>2</sup>		

### 3. Рассмотрение вопроса об охране двора:

а) ООО ЧОП «Урал-Град»:

- 2 охранника (стоимость услуг составит 3,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения);

- 3 охранника (стоимость услуг составит 4,65 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения):

40-летия Победы, д. 9:

За – 5 767,825 м <sup>2</sup>	}	7 075,323 м <sup>2</sup>
Против – 756,200 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 551,298 м <sup>2</sup>		

40-летия Победы, д. 9 «А»:

За – 13 815,600 м <sup>2</sup>	}	14 368,500 м <sup>2</sup>
Против – 262,400 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 290,500 м <sup>2</sup>		

40 летия Победы, д. 11:

За – 7 893,275 м <sup>2</sup>	}	8 397,925 м <sup>2</sup>
Против – 179,300 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 325,350 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 3 – вариант (а) повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория:**

За – 27 476,700 м <sup>2</sup>	}	29 841,748 м <sup>2</sup>
Против – 1 197,900 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 167,148 м <sup>2</sup>		

б) иное охранное предприятие (по выбору собственников) – указать стоимость услуг:

40-летия Победы, д. 9:

За – 267,500 м <sup>2</sup>	}	2 320,707 м <sup>2</sup>
Против – 1 355,950 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 697,257 м <sup>2</sup>		

40-летия Победы, д. 9 «А»:

За – 42,300 м <sup>2</sup>	}	6 328,150 м <sup>2</sup>
Против – 5 868,100 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 417,750 м <sup>2</sup>		

40 летия Победы, д. 11:

За – 105,300 м <sup>2</sup>	}	3 729,950 м <sup>2</sup>
Против – 3 138,550 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 486,100 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 3 – вариант (б) повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория:**

За – 415,100 м <sup>2</sup>	}	12 378,807 м <sup>2</sup>
Против – 10 362,600 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 601,107 м <sup>2</sup>		

### 4. Утверждение с 01 мая 2015 года тарифа на техническое обслуживание распашных ворот в размере 0,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения:

40-летия Победы, д. 9:

За – 5 936,073 м <sup>2</sup>	}	7 080,223 м <sup>2</sup>
Против – 551,750 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 592,400 м <sup>2</sup>		

40-летия Победы, д. 9 «А»:

За – 14 155,900 м <sup>2</sup>	}	14 407,500 м <sup>2</sup>
Против – 57,000 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 194,600 м <sup>2</sup>		

40 летия Победы, д. 11:

За – 8 062,925 м <sup>2</sup>	}	8 516,825 м <sup>2</sup>
Против – 42,800 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 411,100 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 4 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория:**

За – 28 154,898 м <sup>2</sup>	}	30 004,548 м <sup>2</sup>
Против – 651,550 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 198,100 м <sup>2</sup>		

**5. Утверждение с 01 мая 2015 года тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной застройщиком, в размере 0,20 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения:**

40-летия Победы, д. 9:

За – 5 757,407 м <sup>2</sup>	}	7 118,123 м <sup>2</sup>
Против – 810,716 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 550,000 м <sup>2</sup>		

40-летия Победы, д. 9 «А»:

За – 13 579,100 м <sup>2</sup>	}	14 366,000 м <sup>2</sup>
Против – 465,300 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 321,600 м <sup>2</sup>		

40 летия Победы, д. 11:

За – 7 862,525 м <sup>2</sup>	}	8 473,325 м <sup>2</sup>
Против – 156,200 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 454,600 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 5 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 9, № 9А и № 11 по ул. 40-летия Победы, учитывая, что у домов общая придомовая территория:**

За – 27 199,032 м <sup>2</sup>	}	29 957,448 м <sup>2</sup>
Против – 1 432,216 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 326,200 м <sup>2</sup>		

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Чернов М.А., Михайленко П.В., Шапкин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.

**По второму вопросу повестки:**

Утвердить введение **ограниченного пропускного режима автомобилей** на огражденную территорию (двор) через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами, который **обеспечивается двумя охранниками** (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного автотранспорта собственников квартир и их гостей на территории двора разрешены, ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником).

**По третьему вопросу повестки:**

Утвердить охранную организацию – ООО ЧОП «Урал-Град»:  
- 2 охранника (стоимость услуг составит 3,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения).

**По четвертому вопросу повестки:**

Утвердить с 01 мая 2015 года тариф на техническое обслуживание распашных ворот в размере 0,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**По пятому вопросу повестки:**







Утвердить с 01 мая 2015 года тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной застройщиком, в размере 0,20 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.



Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Чернов М.А., Михайленко П.В., Шапкин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Подсолнухи».

**Счетная комиссия:**

	М.А. Чернов
	П.В. Михайленко
	В.С. Шапкин
	П.П. Оленченко
	Н.А. Роговская
	А.И. Михальчук