

ПРОТОКОЛ № 2-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица 40-летия Победы, дом № 9,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«09» августа 2018 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 23 июля 2018 года по 06 августа 2018 года в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая организация ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889;

Чернов Михаил Анатольевич – собственник квартиры № 112 на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 273403 от 20.11.2014 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 9, расположенного в городе Челябинске по улице 40-летия Победы.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Реестра (Реестр прилагается, Приложение № 4).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, были определены инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Чернов М.А. (собственник квартиры № 112).
2. Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД;
3. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889.
4. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П составляет - 7,4 руб./м² общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Наделение управляющей организации ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

ВНИМАНИЕ! Если по вопросу 6 повестки собрания большинством голосов принимается решение «Против», собственники самостоятельно организуют работу по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.

Общая площадь жилых помещений – 10 438,600 м ²	}	11 227,300 м ²
Общая площадь нежилых помещений – 788,700 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 6 633,31 м ²	}	7 422,01 м ² (66,11 %)
нежилых помещений (офисов) – 788,700 м ²		

(7 422,01 * 100 / 11 227,30)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу:

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Чернов М.А. (собственник квартиры № 112).

Решили:

За – 6 178,91 м ²	}	7 133,81 м ²
Против – 238,30 м ²		
Воздержался – 716,60 м ²		

По второму вопросу:

Предложено: Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД.

Решили:

За – 6 357,39 м ²	}	7 310,44 м ²
Против – 682,85 м ²		
Воздержался – 270,20 м ²		

По третьему вопросу:

Предложено: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889.

Решили:

За – 5 894,64 м ²	}	7 345,41 м ²
Против – 842,70 м ²		
Воздержался – 608,07 м ²		

По четвертому вопросу:

Предложено: Определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

Решили:

За – 5 907,32 м ²	}	7 295,61 м ²
Против – 583,65 м ²		
Воздержался – 804,64 м ²		

По пятому вопросу:

Предложено: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (*в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П составляет - 7,4 руб./м² общей площади помещения*). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решили:

За – 6 221,46 м ²	}	7 422,01 м ²
Против – 538,45 м ²		
Воздержался – 662,10 м ²		

По шестому вопросу:

Предложено: Наделение управляющей организации ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

Решили:

За – 5 081,65 м ²	}	7 381,21 м ²
Против – 1 331,00 м ²		
Воздержался – 968,56 м ²		

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Чернов М.А. (собственник квартиры № 112).

По второму вопросу повестки:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу повестки:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889.

По четвертому вопросу повестки:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

По пятому вопросу повестки:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

По шестому вопросу повестки:

Наделить управляющую организацию ООО «Подсолнухи», ОГРН 1147448003889, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Мурзина Т.В., Роговская Н.А., Чернов М.А.

Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Подсолнухи» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 2 - Акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании (во исполнение протокола № 1 от 21.10.2014 г.) и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 7 л.;

Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в доме на 5 л.;

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 3 л.;

Приложение № 5 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 141 л.

Счетная комиссия:

Председательствующий собрания

_____ Т.В. Мурзина «09» августа 2018 г.

Секретарь собрания

_____ Н.А. Роговская «09» августа 2018 г.

_____ М.А. Чернов «09» августа 2018 г.