

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, дом № 9**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования, в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в **ООО «Подсолнухи» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20** или оставить в помещении консьержа.

**Начало приема решений «11» марта 2019 года с 8-30 часов.**

**Последний день приема заполненных решений собственников «25» марта 2019 года до 17-30 часов.**

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор счетной комиссии в составе: Чернов М.А. (председательствующий собрания), Мурзина Т.В. (секретарь собрания), Роговская Н.А., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение с «01» апреля 2019 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
3. Заключение с «01» апреля 2019 года договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Документация по общему собранию (приложение):** бюллетень для голосования по вопросам повестки дня общего собрания (бланк решения).

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20, нежилое помещение № 2 в управляющей организации ООО «Подсолнухи», а также на интернет-сайте: <http://uk-letu.ru>

**Инициатор проведения собрания:** Чернов Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 112.

**Контактный телефон:** 200-22-03 (доб.130) (ООО «Подсолнухи»).

## Уважаемые собственники!

В соответствии с положениями ст. 157.2 и п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, предлагаем Вам рассмотреть вопросы о переходе на прямые договоры между собственниками помещений в доме, ресурсоснабжающими организациями (РСО) и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

На сегодняшний день плата за все коммунальные услуги (электроэнергия, холодное водоснабжение и водоотведение, отопление и тепловая энергия на подогрев воды в целях предоставления горячего водоснабжения, услуги по обращению с ТКО) вносится собственниками помещений управляющей организации. В свою очередь управляющая организация оплачивает весь объем коммунальных ресурсов и оказанных услуг по обращению с ТКО ресурсоснабжающим организациям и Региональному оператору по обращению с ТКО.

При принятии положительного решения по вопросам № 2 и № 3 повестки собрания квитанции на оплату коммунальных услуг будут выставляться собственникам помещений в доме напрямую РСО и Региональным оператором по обращению с ТКО; при этом данные строки исчезнут из платежного документа управляющей организации.

Порядок расчета размера платы не изменится, поскольку он регламентирован действующим законодательством (Жилищный кодекс РФ и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

Заключение договора между потребителями и РСО в письменной форме не обязательно, поэтому после принятия решения на общем собрании договор будет считаться заключенным со всеми собственниками одновременно с даты, которую определили собственники и РСО (п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ).

Управляющая организация в прежнем режиме (ежемесячно) будет осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета, установленных в вашем многоквартирном доме, а также индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, установленных для квартир в этажных сантехнических помещениях дома, и передавать их в РСО для начисления платы за коммунальные услуги.