

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников нежилых помещений (офисов):

| № п./п. | Наименование | Стоимость (руб.) |
|---------|--|---|
| 1 | Содержание и текущий ремонт (за 1 м ² общей площади помещения) | в соответствии с решением Челябинской городской Думы |
| 2 | Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади помещения) | в соответствии с решением Челябинской городской Думы |
| 3 | Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади помещения) | в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 7 к договору управления |
| 4 | Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади помещения) | в соответствии с решением Челябинской городской Думы |
| 5 | Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади помещения) | 0,54 |
| 6 | Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади помещения) | 6,49 |
| 7 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (за 1 м ² общей площади помещения) | 1,08 |
| 8 | Техническое обслуживание системы контроля управления доступом (домофон) (за 1 м ² общей площади помещения) | 0,55 |
| 9 | Обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади помещения) | 0,29 |
| 10 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади помещения) | 0,33 |
| 11 | Техническое обслуживание распашных ворот (за 1 м ² общей площади помещения) | 0,10 |
| 12 | Охрана придомовой территории (2 сотрудника) (за 1 м ² общей площади помещения) | 3,11 |
| 13 | Обслуживание коллективной антенны (с 1 помещения при подключении) | 24,20 |

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, услуги по охране придомовой территории, плата за тревожную кнопку, домофон, систему контроля доступа калиток и автоматики ворот, видеонаблюдение, дымоудаление, обслуживание антенны рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Размер платы за ХВСиВО, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома*, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{ХВСиВО},$$

где:

$V_i^{ОДН\ сверхN}$ – объем ХВСиВО, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V_i^Д - \sum V_u^{неж.} - \sum V_v^{эс.л.п.} - \sum V_w^{эс.л.п.} - V^{ОДНН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

V^D - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДН}$ - объем (количество) ХВС и ВО на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса ХВС и ВО за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{ХВСиВО}$ – тариф на ХВСиВО, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды ХВСиВО сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя расход воды на уборку с повышенной периодичностью мест общего пользования в доме, полив газонов, заливание зимнего катка, объемы ХВСиВО, рассчитанные по среднему и нормативному потреблению в поверочные периоды индивидуальных (квартирных) приборов учета, разницу показаний общедомового и индивидуальных (квартирных) приборов учета в пределах допустимой относительной погрешности приборов учета, расход воды на технологические нужды – промывка системы отопления, развоздушивание системы ГВС.

Размер платы за электроэнергию, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома*, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{эл.энергии},$$

где:

$V_i^{ОДН\ сверхN}$ – объем эл.энергии, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V^D - \sum V_u^{неж.} - \sum V_v^{жил.н} - \sum V_w^{жил.п} - V^{ОДН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

V^D - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета эл.энергии;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета эл.энергии, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДН}$ - объем (количество) эл.энергии на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса эл.энергии за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{эл.энергии}$ – тариф эл.энергии, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды по электроэнергии сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя дополнительный расход эл. энергии для: работы лифтов, повысительных насосов с учетом этажности; для освещения пожарных лестниц, комнат консьержей, помещений охраны; электропитания системы домофона, автоматических запирающих устройств (распашных ворот, калиток), усилителей телеантенн коллективного пользования, электропитания системы дымоудаления и пожаротушения, установок ограждающих огней на кровле и т.д.